



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 26 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на сграда с идентификатор 61011.206.46.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Рабиша, общ. Белоградчик, м. Магурата, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Ремонти.БГ“ ЕООД, със седалище: гр. Белоградчик, общ. Белоградчик, бул. „Съединение“ № 9, ЕИК: 200057188.

Характеристика на плана: Проектът на специализиран ПУП – ПЗ на сграда с идентификатор 61011.206.46.3, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61011.206.46 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик (горска територия с НТП Друг вид дървопроизводителна гора и площ 3283 м²) е изработен във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за основен ремонт. Имотът се намира в м. Магурата, застроен е с три едноетажни сгради (хотел, складова база и сграда за битови услуги) и представлява комплекс за обществено обслужване на посетителите на туристически обект пещера Магура. Хотелската сграда (ПИ с идентификатор 61011.206.46.3) е масивна с разгърната площ от 437 м². Представлява мотел-хотел с ресторант (294 м² площ) и приземен етаж (143 м² площ), построена през 1965 г., с издадено от гл. архитект на община Белоградчик удостоверение за заварен строеж. Разположена е на пътя от с. Рабиша до пещера Магура, който път в частта си пред сградата е оформен като паркинг за посетителите на пещерата. С проекта на специализиран ПУП – ПЗ, сградата ще получи постоянен устройствен статут в границите на съществуващото застрояване (плътност на застрояване – 10,70%; Кинт – 0,6; височина до 10 м, кота корниз; минимална озеленена площ 80%, като 1/2 да е с висока дървесна растителност; начин на застрояване – свободностоящо). Същата ще се използва във вида, в който е построена. Не се предвижда ново строителство – пристрояване или надстрояване. Имотът е с осигурен пътен достъп, водоснабден и електроснабден. Отпадъчните битово-фекални води се заустват във водопълтна изгребна яма.

МОТИВИ:

1. Специализираният ПУП – ПЗ на сграда с идентификатор 61011.206.46.3, находяща се в ПИ с идентификатор 61011.206.46 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.



2. Планът е изготвен във връзка с намеренията на възложителя за извършване на основен ремонт на сграда, заварен строеж в горска територия. Прилагането му няма да доведе до изменение на територията, в която попада имота. Тя ще се запази като горски фонд.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало негативно влияние.

4. ПИ с идентификатор 61011.206.46 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик попада в границите на природна забележителност „Пещера Магура“ (обявена със Заповед № 666/03.05.1960 г. на Главно управление на горите при Министерски съвет и последно актуализирана чрез промяна на режима на дейностите със Заповед № РД-404/27.05.2019 г. на министъра на околната среда и водите). Предвижданията на плана са свързани с ремонт на съществуваща сграда и са допустими спрямо Закона за защитените територии и режимите на стопанисване на защитената територия, въведени със Заповед № РД-404/27.05.2019 г. на министъра на околната среда и водите.

5. Имотът отстои на 2,430 км от защитена зона BG0000521 „Макреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ на сграда с идентификатор 61011.206.46.3 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000521 „Макреш“, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове в най-близко разположената защитена зона;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;

- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-21-1/26.04.2023 г., РЗИ – Видин счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от специализиран ПУП – ПЗ на сграда с идентификатор 61011.206.46.3, находяща се в поземлен имот ПИ с идентификатор 61011.206.46 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен специализиран ПУП – ПЗ на сграда с идентификатор 61011.206.46.3 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик.

Дата: ...09.05.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана