



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР), Изменение на план за регулация (ИПУР), Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ), План за улична регулация (ПУР) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за м. „Бански рид“, район „Банкя“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Р. Илиев; Е. Найчева, З. Златанов,
А. Беловарска, П. Станкова, С. Манов,
И. Михайлов, К. Маринов, К. Лукас,
Р. Величкова, Б. Шарладжиев, Ж. Стоянов и
„Кристина 2002“ ЕООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация с настоящия проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 02659.2249.115; 02659.2249.127; 02659.2249.125; 02659.2249.150; 02659.2249.151; 02659.2249.139; 02659.2249.2003; 02659.2249.2004; 02659.2249.2005; 02659.2249.2006; 02659.2249.2007; 02659.2249.2008; 02659.2249.106 и 02659.2193.506 по КККР на гр. Банкя, м. „Бански рид“, район „Банкя“, Столична община. Общата площ на имотите предмет на плана е 15511 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, с изключение на поземлен имот с идентификатор 02659.2193.506, с трайно предназначение на територия: Урбанизирана, и начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

С ИПУР се предвижда образуване на нови улици от о.т.848 (нова)-о.т.847 (нова)-о.т.846 (нова) до о.т.845 (нова); от о.т.846 (нова)-о.т.844 (нова)-о.т.841 (нова)-о.т.840 (нова)-о.т.839 (нова)-о.т.837 (нова)-о.т.833 (нова)-о.т.832 (нова)-о.т.831 (нова)-о.т.830 (нова)-о.т.829 (нова)-о.т.828 (нова)-о.т.827 (нова) до о.т.826 (нова); от о.т.844 (нова)-о.т.843 (нова) до о.т.842 (нова) и от о.т.837 (нова) до о.т.836. Предвижда се ИПР за УПИ XI-2049 и УПИ X-2050 от кв. 139, УПИ IV-2043 и УПИ XV-„за компл. жил. строителство“ от кв. 138, УПИ II-2031 от кв. 138а, УПИ-„за лесопарк“ от кв. 138в, като се образува нов УПИ I-„за лесопарк“ от кв. 138б.



Предвиденото ИПРЗ е с цел образуване на нов УПИ XVI-506 „за ЖС“ за имота по кадастрална карта (ПИ с идентификатор 02659.2193.506). За осигуряване на транспортен достъп до имотите се предвижда ПУР с цел създаване на нови улици от о.т.825 (нова)-о.т.824 (нова)-о.т.823 (нова)-о.т.835 (нова) до о.т.821 (нова); от о.т.823 (нова) до о.т.822 (нова); от о.т.835 (нова) до о.т.834 (нова); от о.т.835 (нова) до о.т.836 (нова) и създаване за задънена улица от о.т.839 (нова) до о.т.838 (нова);

ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2249.106, 02659.2249.2003, 02659.2249.2004, 02659.2249.2005, 02659.2249.2006, 02659.2249.2007 и 02659.2249.2008 по КККР на гр. Баня е с цел създаване на УПИ III-2003,2004-„за ЖС“, УПИ IV-2004,2005,2007-„за ЖС“, УПИ V-2007,2008-„за ЖС“, УПИ VI-2006,2007,2008-„за ЖС“, УПИ VII-2004,2005,2006,2007-„за ЖС“, УПИ VIII-2003,2004-„за ЖС“, УПИ IX-106-„за ЖС“, УПИ X-106-„за ЖС“ и УПИ XI-106-„за ЖС“ от кв. 138г (нов).

ИПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор по КККР 02659.2249.139 е с цел създаване на УПИ I-139-„за ЖС“, УПИ II-139-„за ЖС“, УПИ III-139-„за ЖС“ и УПИ IV-139-„за ЖС“ от кв. 138в (нов). ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори по КККР 02659.2249.150, 02659.2249.151, 02659.2249.125, 02659.2249.126, 02659.2249.127 с цел създаване на УПИ I-151-„за ЖС“, УПИ II-150-„за ЖС“, УПИ III-125-„за ЖС“, УПИ IV-127-„за ЖС“ и УПИ V-127-„за ЖС“ от кв. 171 (нов). ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор по КККР 02659.2249.115 с цел създаване на УПИ I-115-„за ЖС“ от кв. 170 (нов)

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община имотите попадат в устройствени зони:

- Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), със следните устройствени параметри: макс. плътност на застрояване – 25%; макс. Кинт – 0,8; мин. озеленена площ –60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); макс. кота корниз – 8,50 м;
- Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри“ (Жм3), със следните устройствени параметри: макс. плътност на застрояване – 30%; макс. Кинт – 1; мин. озеленена площ –60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); макс. кота корниз – 10,00 м и
- Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), със следните устройствени параметри: макс. плътност на застрояване – 20%; макс. Кинт – 0,5; мин. озеленена площ –70% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност, при запазване на естествения ландшафт); макс. кота корниз – 7,00 м, не се допуска изсичане на съществуващата висока дървесна растителност и покриване или засипване на водни течения.

С плана за застрояване в новообразуваните УПИ-„за ЖС“ (общо 21 на брой) се предвижда изграждане на свободностоящи жилищни сгради, по една във всяко УПИ, с максимална кота корниз (Кк) до 8,5 м.

Транспортният достъп до новосъздадените УПИ се осигурява по предвиденото продължение на улична регулация и по изменена улична регулация. С предложението се осигурява изход (лице) до всички УПИ, прилежащи на изменената и на новата улична регулация.

Бъдещите обекти ще се захранят с електроенергия от електроразпределителната мрежа, след сключване на договор за присъединяване. Водоснабдяването на обектите в обхвата на разглеждания ПУП, за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа на „Софийска вода“ АД. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа. Отоплението на сградите е предвидено на електричество.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от



извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), отстоящи на около 8,9 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-283/29.04.2021 г. на главния архитект на Столична община се допуска обединяването на следните административни производства:
 - 2.1. ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2249.2003, 02659.2249.2004, 02659.2249.2005, 02659.2249.2006, 02659.2249.2007, 02659.2249.2008 и 02659.2249.106 по КККР на гр. Баня (Заповед № РА50-7/01.02.2016 г. Главния архитект на Столична община (СО), допълнена със Заповед № РА50-224/13.04.2016 г. на Главния архитект на СО);
 - 2.2. ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 02659.2249.139 по КККР на гр. Баня (Заповед № РА50-518/05.08.2016 г. на Главния архитект на СО);
 - 2.3. ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 02659.2249.127 по КККР на гр. Баня (Заповед № РА50-752/21.12.2016 г. на Главния архитект на СО);
 - 2.4. ПУП-ИПРЗ и ИПУР в обхвата на ПИ с идентификатор 02659.2193.506 по КККР на гр. Баня (Заповед № РА50-236/29.03.2019 г. на Главния архитект на СО);
 - 2.5. Допълване на териториалния обхват на същите за включване на поземлени имоти с идентификатори 02659.2249.150, 02659.2249.151, 02659.2249.125, 02659.2249.126, 02659.2249.127, 02659.2249.115 по КККР на гр. Баня, за които с настоящата заповед се разрешава изработване на общ проект за ПУП.
 - 2.6. Заданията отговарят на законовите изисквания и е допустимо одобряването.
3. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане



на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. ПУП не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-91-1/09.11.2022 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.01.2023г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

