



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-04-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-20/17.01.2024 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-20(4)/25.01.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Реконструкция и основен ремонт на съществуващи сгради с идентификатори 30606.8.41.1; 30606.8.41.2 и 30606.8.41.3 в ПИ 30606.8.41, местност „Варовитица“, землище с. Згориград, община Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 30606.8.41, местност „Варовитица“, землище с. Згориград, община Враца.

Възложител: Ивайло

Гладнишки, адрес: гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда реконструкция и основен ремонт на съществуващи сгради в урбанизиран имот, с цел жилищно обитаване, което е свързано с промяна начина на трайно ползване на имота (съответно сградите). Имот с идентификатор 30606.8.41 по КККР на с. Згориград, общ. Враца е урбанизирана територия с НТП: За животновъден обект, площ 7178 кв. м., собственост на възложителя. Имотът е използван със стопанска цел - като овчарник. Поради факта, че от години същия не се използва с това предназначение и сградите и имота са неподдържани, инвеститорът предлага да се направи реконструкция и основен ремонт на по-голямата част от тях с цел създаване на възможност за сезонното им обитаване и поддържане на имота. По същата причина инвеститорът възнамерява да промени начина на трайно ползване (НТП) на сграда 30606.8.41.1 от „Селскостопанска сграда“ в НТП „За жилищно обитаване“. При извършване на основния ремонт отделни части от сградите ще бъдат реконструирани със съвременни екологични системи за строителство. Ще бъде извършена подмяна на покривната конструкция, без да се увеличава съществуващата височина на сградите, подмяна на врати и дограми. В сграда 30606.8.41.1 с частична реконструкция ще се промени вътрешното разпределение на помещенията. Застроената и разгънатата застроена площ ще бъдат запазени. Сграда 30606.8.41.3 ще остане с битово предназначение - трапезария с кухня. Сграда 30606.8.41.2



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



ще се използва като складова база за съхранение на градински инвентар и селскостопанска техника. Сградите ще се обитават сезонно от двама души - общо до 3 месеца в годината.

Имотът е със съществуващи партиди за ток и вода. За нуждите на предишната дейност в имота има изграден собствен мачтов трафопост с мощност 60kW. Промяна в пътната инфраструктура не се налага, поради съществуващ достъп до регионалната пътна мрежа, преминаваща по източната граница на имота.

Имайки предвид факта, че площадката попада в границите на природен парк „Врачански Балкан“, инвестиционното предложение е напълно съобразено с ограничителния режим за зоната - няма да се увеличава застроената и разгънатата застроена площ, няма да се заустват отпадъчни води в повърхности водни обекти. Ще бъдат спазени нормите за допустима височина - до 10 м кота - било, спазване на сервитутите на енергийните съоръжения, прилагане на екологосъобразни технологии при реконструкцията на сградите и привеждането им в естетичен вид.

Отпадъците, които ще се генерират на площадката ще са битови, които ще се събират на място и ще бъдат извозвани от инвеститора към регионално депо за битови отпадъци. Формираните битови отпадъчни води, които ще са до 9 куб.м ще се отвеждат в предвидено пречиствателно съоръжение и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **попада** в границите на **Природен парк «Врачански Балкан»** обявен със Заповед №. 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите. В тази връзка е изпратено писмо до Дирекция на Природен парк "Врачански Балкан" предвид разпоредбите на чл.52, ал. 3 от Закона за защитените територии, в отговор на което е получено становище с изх. № ДПП04-00054/22.01.2024г, че така заявеното ИП не е в противоречие с Плана за управление на парка.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитени зони от мрежата Натура 2000 - **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на дейностите в ПП "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяване, ЗЗТ и ПУ;

- режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имота /във връзка с промяна НТП на една от съществуващите в него сгради/ с цел жилищно обитаване, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Реконструкция и основен ремонт на съществуващи сгради с идентификатори 30606.8.41.1; 30606.8.41.2 и 30606.8.41.3 в ПИИ 30606.8.41, местност „Варовитица“, землище с. Згориград, община Враца“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид предназначението и НТП на имота, както и предвид извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания. ИП не засяга и местообитания на видове, тъй като терена не представлява ефективно заето местообитания на животински видове, вкл. птици и предвидените дейности не са свързани с въздействие върху съседни имоти.

2. При реализацията на предвидените дейност не се усвояват нови площи от защитените зони, предвид което не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитените зони.

3. Предвид характера на обекта, вида и обема на предвидените дейностите, при изпълнение на реконструкцията на сградите антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обектите не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, тъй като се отнася за съществуващ обект и не е свързана с изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

5. Предвидената реконструкция на сградите не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

Реализацията на ИП за предложение „Реконструкция и основен ремонт на съществуващи сгради с идентификатори 30606.8.41.1; 30606.8.41.2 и 30606.8.41.3 в ПИИ 30606.8.41, местност „Варовитица“, землище с. Згориград, община Враца“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

26.1.2024 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

Дата: 26.01.2024 г.