



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Изграждане на ТИР паркинг, складове с административно-битова част, изгребна яма и трафопост“ в поземлени имоти с идентификатори 49388.7.22 и 49388.7.45 по КККР на с. Мусачево, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МИЗИЯ ГЛАС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „ТИР паркинг, сграда за складове с административно-битова част, изгребна яма и трафопост“ в поземлени имоти с идентификатори 49388.7.22 и 49388.7.45 по КККР на с. Мусачево, община Елин Пелин. Сградата се предвижда да бъде обособена в две части – складова и административно-битова и ще бъде разположена в поземлен имот с идентификатор 49388.7.45. Складовата част (халето) е с правоъгълна форма, като към скъсите ѝ страни (север и юг) ще има асфалтови площадки за маневриране на камионите, а от запад и изток са предвидени по 4 м асфалтирани улици. В складовата част се предвижда да съхранение на плоско стъкло на фигури в дървени сандъци, подредени на бетоновата настилка. От южната страна на халето ще е долепена административно-битовата част, която е предвидена на три етажа. В северната част на имота е предвидено да бъде осигурено място за паркиране на два ТИР-а. От южната страна на администрацията са предвидени паркоместа за служители и клиенти. Около сградата е предвидена пешеходна алея с настилка от бетонови тротоарни плочи. В поземлен имот с идентификатор 49388.7.22, освен пътя за достъп до сградата, отбивката към поземлен имот с идентификатор 49388.7.21 и площадката за трафопост, останалата зона е предвидена за озеленяване. В югозападната част на имот с идентификатор 49388.7.45 ще бъде изграден сондаж за противопожарни нужди и резервоари към него за съхраняване на необходимото водно количество за пожарогасена. Осигуряването



на вода за питейни нужди ще се осигури от сондаж, разположен в поземлен имот с идентификатор 49388.7.21.

Захранването с електроенергия ще се осъществи от трафопост, разположен в южната част на имот 49388.7.22, в непосредствена близост до основния достъп.

За инвестиционно предложение за „Изграждане на два тръбни сондажни кладенци (ПТК-1 и ПТК-2) за питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди за обект: „ТИР паркинг, сграда за складове с административно-битова част, изгребна яма и трафопост“ в поземлени имоти с идентификатори 49388.7.20, 49388.7.21, 49388.7.22 и 49388.7.45 по КККР на с. Мусачево, община Елин Пелин, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приключила с Решение № СО – 22 – ПР/2024 г., на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 5,2 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ТИР паркинг, сграда за складове с административно-битова част, изгребна яма и трафопост, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.



3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
4. По време на експлоатацията на обектите не се очаква значително замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.
5. При строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват вещества и смеси, които могат да доведат до възникване на големи аварии и/или бедствия.
6. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б” от Наредбата за ОВОС е изискано становище от РЗИ – СО, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, в резултат на което е получено становище на директора на РЗИ – СО, с изх. № 10-61-1/19.08.2024 г.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 49388.7.22, с площ 4471 м², с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за автогараж, поземлен имот с идентификатор 49388.7.45 по КККР на с. Мусачево, община Елин Пелин, с площ 19581 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за складова база.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитен изони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и кметство с. Мусачево.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от община Елин Пелин и кметство с. Мусачево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писма, изпратени до инспекцията община Елин Пелин и кметство с. Мусачево, удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страниците и на информационните табла в сградата на община Елин Пелин и кметство с. Мусачево, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска облас, изх. № 10-61-1/19.08.2024 г. водата за питейно-битови нужди за работещите по време на



строителството и експлоатацията на обекта следва на отговаря на изискванията на Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник, който е необходимо да се еузакони, съгласно нормативните изисквания, за питейно-битови нужди с обособени санитарно-охранителни зони.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТРОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

Директор на РИОСВ - София:

Директор на дирекция: Мисричкова

Провед за заместване: 20-04-24.08.21

