



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-426 (3)
...2022г.

ДО

СТЕФКА
ГЕОРГИ

СТОЯНОВА
СТОЯНОВ

С. ЗГОРИГРАД
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Намерение за изработване на ПУП-ПРЗ, упи 17, масив 36, местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в жилищна територия”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,**

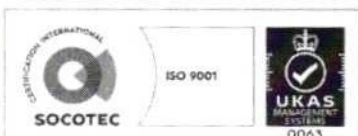
Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-426/17.11.2022г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-426-2/28.11.2022г на РИОСВ - Враца за ИП „Намерение за изработване на ПУП-ПРЗ, упи 17, масив 36, местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в жилищна територия”, с възложители: Стефка Стоянова и Георги Стоянов, приложено Ви изпращам Решение на Директора на РИОСВ – Враца с № ВР-08-ОС/01.12.2022г. за преценяване на вероятната степен от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и BG0002053 "Врачански Балкан за опазване на дивите птици.

Приложение: Решение № ВР-08-ОС/01.12.2022г.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

Директор на РИОСВ - Враца



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-08-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-ЕО-426/17.11.2022г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-426(2)/28.11.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Намерение за изработване на ПУП-ПРЗ, упи 17, масив 36, местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в жилищна територия“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици..

Местоположение: поземлен имот с имот №036007 по КВС в землище с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца

Възложител: Стефка Стоянова и Георги Стоянов,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда преустройство и пристройка на съществуващата в имота сграда.

За инвестиционно предложение „Промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на жилищна сграда в имот №036007 в землище с. Згориград, общ. Враца“, свързано с преустройство и пристройка на съществуващата в имота сграда, с възложител: Иван Стоянов, гр. Враца, от РИОСВ – Враца е издадено Решение № ВР-05-ОС/27.11.2014г. за съгласуване на ИП, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

С писмо с изх. № ОВОС-ЕО-426/22.11.2022 г. на РИОСВ – Враца, възложителят е уведомен следното:

Относно правното действие, съгласно разпоредбите на чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение, т.е, за ИП следва да е издадено Разрешение за строеж от съответната община, което към момента на удостоверяване на правното действие на решението да е актуално.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Предвид посочената от вас в настоящото уведомление информация, реализацията на ИП не е започнала в горепосочения 5 /пет/ годишен период от издаване на решението за съгласуването му, както и предвид изискването на Службата по земеделие за провеждане на нова процедура по промяна предназначението на имота, следва, че Решение № ВР-05-ОС/27.11.2014г. на РИОСВ – Враца е изгубило правно действие.

Във връзка с горесцитираното настоящото ИП, внесено с уведомление с вх. № вх. № ОВОС-ЕО-426/17.11.2022 г. подлежи на процедура по оценка за съвместимостта, съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Съгласно представената с уведомлението информация и документация за ИП „Намерение за изработване на ПУП-ПРЗ, упи 17, масив 36. местността „Гладна“ в землището на с. Згориград, общ. Враца“, целта на намерението е промяна на предназначението на земеделска земя в жилищна територия. Земеделската земя, на която се предвижда да се смени предназначението е с НТП: Нива. осма категория, с площ 2,000 дка, собственост на възложителите. На територията му има изградена жилищна сграда със Зп 35,00 м.; със строително разрешение. Инвестиционното намерение предвижда преустройство и пристройка на съществуващата сграда. Застроената площ на сградата ще е около 200 кв.м. Имотът се намира на пътя от с. Згориград за бившата мина „Плакалница“, южно от с. Згориград. На североизток граничи с ПИ 5.4. на югоизток с път IV-ти клас от Републиканската пътна мрежа, на югозапад с ПИ 6 и на северозапад с р. Лева. Захранен е с ел. енергия и вода, чрез обществено водоснабдяване - ВиК - Враца. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Формираните от жилищната дейност битово-отпадъчни води ще се заустват в собствена изгребна яма, в границите на имота. При реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от Община Враца депо, а битовите отпадъци от експлоатацията на жилищната сграда ще се събират в контейнери.

Всички дейности, свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие - ВГ0000166 "Врачански Балкан"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-

1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделските имоти, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за *„Намерение за изработване на ПУП-ПРЗ, ули 17, масив 36, местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в жилищна територия“* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не представлява природно местообитание, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 2,000 дка, което представлява незначителен процент от територията на защитена зона. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

3. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, предвид това, че района е антропогенно повлиян от жилищна и стопанска дейност, обществени пътища и др., както не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, поради разположението му в периферията на защитената зона.

4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно

натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху техните територии.

Реализацията на ИП за „Намерение за изработване на ПУП-ПРЗ, ули 17, масив 36, местност „Гладна“ в землището на с. Згориград, общ. Враца, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в жилищна територия“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

Дата: 01.12.2022г.

