



РЕШЕНИЕ № БС- 156 -ПР/.....08.11.2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1650(3) от 05.09.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-293-1/14.09.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх. № 05-10-862/A1/ от 26.09.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.10.388 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, Община Созопол”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложител: **Лиляна Чакърва**
гр. Созопол,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на сгради за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.10.388 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, Община Созопол и ограждане на имота с ажурна ограда.

Поземлен имот 67800.10.388 е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и с площ 2 500 кв. м. За целта на инвестиционното предложение е необходимо да се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

Планът за регулация и застрояване предвижда един урегулиран поземлен имот с номер VI-10.388 и отреждане „За сгради за отдих и курорт, допълващи дейности и ТП“. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде с допустимите показатели за устройство на зона Ок4 (15**) – плътност на застрояване мак. 30 %, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, К. инт. мак. = 1.0 и минимална площ за озеленяване 50 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвижда се изработване на план за улична регулация на улица - тупик с ширина 3,50 м., за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Захранването на разглеждания имот с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф250, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Към нея ще бъде изграден резервоар за събиране на пречистените води, като периодично ще се изчерпва и извозват до ПСОВ. За целта ще бъде сключен договор с ВиК Бургас. Предложеният вариант е неприемлив, необходимо е включване към канализационната система на населеното място.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУР, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1650(2) от 16.06.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 67800.10.388 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдых и курорт и трафопост в поземлен имот с идентификатор 67800.10.388 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, Община Созопол.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Втори етап - по проект „Регионални прединвестиционни проучвания за обособени територии, обслужвани от ВиК операторите „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, „ВиК“ ООД гр. Сливен и „ВиК“ ООД гр. Шумен“ се предвижда изграждане на канализация в района, като в близост до ПИ 67800.10.388 да минава колектор DN315 PVC. След реализиране на инвестиционното намерение по проект отпадъчните води от имота ще бъдат включени, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение в новопроектираната канализация.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-293-1/14.09.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 67800.10.388 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, Община Созопол, с площ 2 500 кв. м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид нива“, категория на земята: 5.

2. Съгласно Становище на кмета на Община Созопол с изх. № УТ-4014-48-1/27.2022 г. по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, поземленият имот попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(15**), за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване както следва: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00 м., К. инт. мак. = 1.0, Озел. = 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Най-близо разположената защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни в м. Каваците“ е на разстояние повече от 230 м от терена на имота.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта на процедурния имот е 2,500 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0,0008% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота в устройствена защита Ок4 (15**), за курорт и допълващи дейности, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С реализацията на заявеното инвестиционно предложение (сгради за отдих и курорт) не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-862/А1/26.09.2022 г., инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-1288-1/02.11.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-293-1/14.09.2022г.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-862/A1/26.09.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

