



РЕШЕНИЕ № РУ – 70 – ПР/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по Приложения №№ 2 и 3, част Б към чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „*Промислени сгради – предприятие за преработка и пакетиране на био черупкови плодове и ФВЕЦ с мощност 180 kWp*“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „Агрими“ ЕООД, ЕИК 203415509, със седалище с адрес: бул. „Драган Цанков“ № 26А, гр. София 1113

Местоположение – ПИ с идентификатори 57577.202.26 и 57577.202.27 по КККР на с. Попина, общ. Ситово, обл. Силистра (новообразуван УПИ Х-33, кв. 17 по плана на с. Попина, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 57577.202.33 по КККР на с. Попина)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва:

- Основен ремонт на съществуваща сграда с идентификатор 57577.202.26.1, с площ 451 кв.м и разполагане в нея на производствена инсталация за обработка и пакетиране на био черупкови плодове, лаборатория за нуждите на технологичния процес, склад за опаковки и санитарно-битови помещения;
- Изграждане на нова сграда и разполагане в нея на климатизирани помещения - предохладяща камера и хладилна камера до +4°C. Пред камерите се обособява производствено помещение, в което ще се монтира производствена линия за предварителна обработка на био черупковите плодове (машини за чупене на бадеми и за гравитачно сепариране на ядки). Новата сграда ще се разположи западно от съществуващата едноетажна сграда с идентификатор 57577.202.26.1, на разстояние 2 м от нея. Предвидена е топла връзка между двете сгради. Застроена площ на новата сграда ще бъде 346 кв.м, вкл. топлата връзка.

- Изграждане на автономна фотоволтаична централа с акумулаторен блок (батерии) с мощност 180 kWp, задоволяваща нуждите на електрическа енергия на предприятието. Съставена е от 331 броя фотоволтаични панели, позиционирани върху покривите на съществуващата сграда, новата сграда и върху терена в рамките на двата имота. Монтажът на наземните фотоволтаични модули ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена, върху площ от около 187 кв.м. Модулите ще бъдат ориентирани на юг с цел максимална ефективност и под наклон 25 градуса спрямо земната повърхност. Панелите на покривите ще се захващат със специални метални клипсове към покривните топлоизолационни панели. За постигане на оптимално ниво на напрежение, фотоволтаичните панели ще бъдат свързани в стрингове. Предвидени са необслужваеми батерии в компактен контейнер, разположен върху бетонова площадка. На същата площадка ще бъде позициониран и дизелов генератор с мощност 180 kW. Не се предвижда отдаване на електрическа енергия към електроразпределителната и/или електропреносна мрежа на енергийния системен оператор или местното електроразпределително дружество.

Производствен процес:

Преди постъпване в предприятието, още в земеделското стопанство, от откъснатия плод се отделя перикарпа, който остава на място и се използва за наторяване. Следва размерно калибриране в сертифицирано предприятие. В предприятието за преработка и пакетиране на био-черупкови плодове постъпват сурови плодове с черупка и определен размер. Производствения процес включва следните фази:

- 1 фаза - Подготовка: При постъпване в предприятието се изследва влажността на суровината. При необходимост се подлага на доизсушаване (през производствената зона за изпичане), следват процеси на чупене и отделяне на ядката. Парчетата от черупки се отделят в облицовани с найлон бокс-палети.

- 2 фаза – Преработка: Ядките от плодовете се овкусяват и разстилат на входната лента на производствена линия за изпичане на продукта, в която ядките престояват от 8 до 12 минути при температура на нагревателната повърхност от +180°C, а на въздуха + 175°C. След изпичане, ядките постъпват в производствена линия за охлаждане с климатизиращ топлообменник, в която престояват от 15 до 18 минути за достигане на температура на продукта под 25°C. Следва отделяне на повредените при изпичането или механично наранените при преноса ядки, отстраняване на метални контаминации (през металдетектор) и окачествяване (лазерен скенер с автоматичен реджектор за отделяне на некачествената продукция).

- 3 фаза – Опаковка: Опаковането се извършва на автономна опаковъчна машина в разфасовки от по 100 или 150 грама, след което пакетите се подреждат ръчно в кашони.

Наличното оборудване позволява и пастьоризация на крайния продукт чрез 120 минутен престой в лентовата фурна в режим на температура от 78°C и влажност на въздуха не по-висока от 22%.

Непастьоризираната продукция се складира за съхранение в хладилна камера.

С оглед извършването на бъдещо строителство ще бъде изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който ПИ с идентификатори 57577.202.26 и 57577.202.27 по КKKP на с. Попина ще бъдат обединени в един поземлен имот с проектен идентификатор 57577.202.33 и включени в един нов УПИ с проектен номер X, с площ съответстваща на общата площ на двата ПИ – 2849 кв.м. За новообразувания УПИ е предвидено включването му в границите на кв.17 по ПУП на с. Попина. Новообразуваният УПИ получава предназначение „За хранително-вкусова промишленост и енергийно производство”. С ПУП-ПРЗ се указват ограничителни строителни линии и следните градоустройствени показатели: Пзастр. – 80%, Кинт. – до 1.5, Н – до 8.00 м, Позел. – мин. 20%, устройствена зона – предимно производствена /Пп/.

Инвестиционното предложение „Промислени сгради – предприятие за преработка и пакетиране на био черупкови плодове и ФВЕЦ с мощност 180 kWp” попада в обхвата на т. 7 – Предприятия в хранителната промишленост, буква „б” – пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия е подложено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 57577.202.26 и 57577.202.27 по КККР на с. Попина, общ. Ситово попада в обхвата на позиция 9.1 „Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване” на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, планът следва да бъде подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС. Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. В тази връзка, може да бъде допуснато провеждането само на една от определените процедури, а именно: Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Силистра. Получено е становище с изх. №10-38-1/01.06.2022 г. на Директора на РЗИ-Силистра.

Разглежданите поземлени имоти не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.). Същите не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000530 „Пожарево - Гарван”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1045/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 20/09.03.2021 г.), отстояща на 1 477 м от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение следва да бъде подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда ремонт на съществуваща производствена сграда със застроена площ 451 кв.м, изграждане на нова производствена сграда със застроена площ 346 кв.м и монтиране на автономна фотоволтаична централа с акумулаторен блок (батерии) с мощност 180 kWp на покривите на производствените сгради и наземно върху площ от 187 кв.м.

2. Собственик на засегнатите ПИ с идентификатори 57577.202.26 и 57577.202.27 по КККР на с. Попина, общ. Ситово, обл. Силистра е дружеството „Балчо Инвестмънт Груп” АД, което е отдало същите под наем, ведно с построените в тях сгради, на „Агрими” ЕООД по силата на сключен договор за наем от 15.02.2022 г., със срок на действие 7 години и с възможност за удължаване на срока. Предвид наличието на влязъл в сила договор за наем, може да се счита, че е доказано правото на „Агрими” ЕООД на възложител на разглежданото инвестиционно предложение, по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на ЗООС.

3. Производствената програма на дружеството предвижда в обекта да се работи при прекъснат режим на работа, на една смяна с продължителност 6 часа за около 60 дни годишно, през месеците септември, октомври и ноември. През останалото време не се предвижда да се извършва преработвателна дейност и да има наличие на персонал в обекта. Максималната

годишна производителност на предприятието се определя на 16 200 кг готов продукт - печени био бадеми в опаковки по 100 гр и 150 гр.

4. Разглежданият терен е инфраструктурно осигурен (транспотрен достъп - от съществуваща общинска улица, водоснабден и електрифициран). Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата довеждаща инфраструктура.

5. Води:

5.1. Не се използва вода в технологичните процеси.

5.2. Не се очаква формиране на производствени отпадъчни води.

5.3. Очакваното потребление на вода е за питейно-битови нужди на персонала – около 0.45 куб.м/денонощие за периода на експлоатация на предприятието. Имотите са водоснабдени с питейна вода от селищната мрежа.

5.4. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарно-битовите помещения ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар.

6. Отпадъци:

6.1. По време на строителството се очаква образуване на около 1 куб.м строителни отпадъци. Ще бъдат събирани в метални контейнери в границите на имота до приключване на строително-ремонтните дейности.

6.2. По време на експлоатацията на предприятието ще се образуват:

- битови отпадъци - ще се събират в полиетиленови торби;
- отпадъци от опаковки (кашони, етикети, фолио и др.) - ще се събират разделно и ще се предават за последващо оползотворяване;
- негодни за преработка биобадеми – ще се събират в полиетиленови чували на обособена площадка и ще се предават за фураж на животни;
- черупки от бадеми – ще се събират в облицовани с найлон бокс-палети и ще се предават за био-гориво.

7. Въздух: На територията на обекта няма да са налични организирани източници на емисии. На територията на площадката не се предвижда ползване на прахообразни суровини и материали.

8. Шум: На територията на площадката не са налични външни източници на шум. Всички машини и съоръжения ще са разположени в затворени производствени сгради. Като външен източник на шум може да се разглежда единствено процесът на доставка на суровини и експедиция на готова продукция – транспортни дейности, който се осъществяват само денем. Очакваните нива на шум са под нормативно определените еквивалентни нива за дневен, нощен и вечерен шум за жилищни зони.

9. В производствената дейност не се предвижда употреба и съхранение на опасни химични вещества в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

10. Производствената дейност не е източник на йонизиращи и нейонизиращи лъчения.

11. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

12. Съгласно полученото становище с изх. № 10-38-1/01.06.2022 г., експертният съвет при РЗИ-Разград счита, че не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на два съседни ПИ с идентификатори 57577.202.26 (1 578 кв.м) и 57577.202.27 (1 271 кв.м) по КККР на с. Попина, общ. Ситово, обл. Силистра. Имотите представляват част от стопански двор – урбанизирана

територия с начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид производствен, складов обект”. Във всеки имот има изградена по една едноетажна промишлена сграда, които се допират една до друга по границата север-юг между двата имота.

2. Съгласно действащия ОУП на община Ситово, засегнатите имоти попадат в устройствена зона Соп. С ПУП-ПРЗ имотите се обединяват в овобразуван УПИ с предназначение „За хранително-вкусова промишленост и енергийно производство”. С ПУП-ПРЗ се указват ограничителни строителни линии и следните градоустройствени показатели: Пзастр. – 80%, Кинт. – до 1.5, Н – до 8.00 м, Позел. – мин. 20%, устройствена зона – предимно производствена /Пп/.

3. Подземните води в района са дълбоко разположени. Имотът не попада в повърхностни водни обекти, дерета, суходолия, заливаеми ивици и др.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на населеното място (с. Попина). Разстоянието до най-близката жилищна сграда е на 6.5 м от имотната граница.

5. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

6. При осъществяване на намерението не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.

7. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона: **BG0000530 „Пожарево-Гарван”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

7.1. Имотите, обект на инвестиционното предложение, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.

7.2. Територията, върху която ще се реализира настоящото инвестиционно предложение е част от регулацията на населеното място и е с НТП: „За друг вид производствен, складов обект”, т.е. теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

7.4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството:

В следствие на строително-монтажните дейности и повишения транспортен трафик се очакват шумово въздействие и неорганизиран емисии в атмосферния въздух. Въздействията могат да се определят като локални (в границите на засегнатите имоти), преки, краткотрайни и временни, с продължителност до изграждане на обекта.

По отношение на почвите – пряко ще бъде засегната площ от 346 кв. м (нова производствена сграда). При монтаж на металните конструкции за наземно разполагане на фотоволтаичните модули се очаква засягане на площ от 187 кв.м., за която не се предвижда бетониране. Въздействията могат да се определят като преки, постоянни, с необратим характер, с малък териториален обхват.

Не се очакват други въздействия върху компонентите на околната среда на този етап.

2. За етапа на експлоатация:

Очаква се слаб отрицателен ефект върху компонент „атмосферен въздух“ от транспортния трафик. Въздействията могат да се определят като, преки, краткотрайни и временни, с обратим характер.

Въздействието върху почвите, на територията, предвидена за строеж, се оценява като отрицателно, постоянно, необратимо, с ограничен териториален обхват. Върху незастроениите площи не се очаква отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение е без потенциал за въздействие върху водите и земните недра. Засегнатият имот е разположен в регулационните граници на населеното място. Предвиденото застрояване е ниско и се вписва в околния селищен ландшафт. Инвестиционното предложение е без потенциал за въздействие върху този компонент на околната среда.

Не се очаква наднормено шумово замърсяване.

3. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*. Съобщение за достъпа до информацията е поставено на интернет страницата на РИОСВ-Русе от 01.06.2022 г. и на информационното табло в сградата на инспекцията от 25.05.2022 г. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, както следва:

2.1. От Община Ситово – поставено е съобщение за достъп до информацията на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общинската администрация за периода от 27.05.2022 г. до 10.06.2022 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации;

2.2. От кметство село Попина - поставено е съобщение за достъп до информацията на информационното табло в сградата на кметството за периода от 26.05.2022 г. до 09.06.2022 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации;

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. За всеки вид отпадък, който ще се образува в резултат на строителството и при експлоатацията на обекта, да се утвърди работен лист за класификация, съгласно изискванията на *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 66/2014 г.).

2. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (ДВ, бр. 51/2014 г.).

3. Образуваните строителни и производствени отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на *Закона за управление на отпадъците*, въз основа на писмен договор.

4. Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води за пречистване, съгласно изискванията на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

5. При експлоатацията на стационарно хладилно/климатично оборудване със съдържание на флуорсъдържащи парникови газове, заредено при първоначално зареждане с хладилен агент повече от 3 кг или 5 т CO₂ еквивалент, операторът следва да спазва стриктно изискванията на *Регламент за изпълнение (ЕС) 517/2014 и Наредба № 1/2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване*,

съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Решение № РУ – __ – ПР/2022 се отнася само за конкретното инвестиционно предложение за „Промислени сгради – предприятие за преработка и пакетиране на био черупкови плодове и ФВЕЦ с мощност 180 kWp”, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му.

заличени лични данни

Дата:

27.06.2022

