



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 06- ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложител Община Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ № 40 и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и БД „Черноморски район“ гр. Варна

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект Частично изменение на Общ устройствен план на Община Върбица в обхват на поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 и поземлен имот с идентификатор 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица и Проект на Подробен устройствен план- План за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица, обл. Шумен

възложител: Община Върбица

адрес: гр. Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ № 40

Характеристика на плана:

Общия устройствен план на община Върбица е одобрен с Решение №5 от 28.12.2023 г. на Общински съвет – гр. Върбица, ДВ, бр. 6 от 19.01.2024 г.

С Решение № 2 по Протокол № 18 от 18.10.2024г. на Общински съвет-Върбица е одобрено Техническото задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ в обхват поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 и поземлен имот 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица и е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Върбица в обхват ПИ с идентификатор 12766.16.65 и ПИ 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица. Със същото решение е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за част от поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 с площ 1438 кв. м (проектен идентификатор 12766.16.68) да бъде



обособен като Терен за техническа инфраструктура (Тти) с конкретно предназначение „За напорен водоем“ и изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за част от поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 и поземлен имот с идентификатор 12766.68.13 да бъдат обособени като терен за транспортна инфраструктура с площ 1880 кв.м (проектен идентификатор 12766.16.67).

Общата площ на предвиденото изменение в действащия общ устройствен план на Община Върбица е 0,332ха, като изменението се касае за промяна на следните площи:

-0,144 ха от обработваеми земи- трайни насаждения (част от ПИ 12766.16.65 с проектен идентификатор 12766.16.68) да се обособят като Територии за инженерно- техническата инфраструктура.

- 0,188 ха обработваеми земи- ниви (0,126 ха от ПИ 12766.16.65 и 12766.29.157 с площ 0,062 ха се обединяват в ПИ с проектен идентификатор 12766.16.68) да се обособят като територии за транспорт и комуникации.

Частичното изменение на ОУП на Община Върбица е във връзка с възникнали нови общински нужди, а именно инвестиционното намерение на Община Върбица за изграждане на напорен водоем на територията на поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 по КKKP на гр. Върбица, посредством който да бъдат решени съществуващите проблеми с осигуряване на необходимите водни количества за обезпечаване нуждите на населението на населеното място. Имотът е общинска частна собственост и се предвижда за осъществяване на инвестиционното намерение да се използва част от него, която да обезпечи необходимата площ за изграждане на съоръжението. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения за поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КKKP на гр. Върбица, общ. Върбица, с показатели: Плътност на застрояване: $\leq 80\%$, Етажност (височина в метри): 1-3 ет. (3-10 м), Интензивност на застрояване Кинт: до 2,5, Минимална озеленена площ: 20 %. Конкретните показатели съответстват на изискванията в действащия ОУПО. Върбица за терени за техническа инфраструктура, където не са посочени конкретни показатели, а е определено, че параметрите се определят в ПУП допуснат и одобрен според нормативната уредба и според спецификите на обектите. С ПУП ще бъдат определени линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите инвестиционни намерения.

Общите устройствени планове на Общините са включени в обхвата на т. 10.1 от Приложение №1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка за планове и програми (Наредбата за ЕО). Планове, попадащи в Приложение №1 при незначителни изменения, на основание чл. 2, ал.2, т.2 от Наредбата за ЕО подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Планът за Частично изменение на ОУП на Община Върбица за ПИ с идентификатор 12766.16.65 и ПИ с идентификатор 12766.68.13 по КKKP на гр. Върбица, общ. Върбица подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 2, ал.2, т.2 от Наредбата за ЕО. Изработване на ПУП-ПЗ за Част от поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 с площ 1438 кв.м (проектен идентификатор 12766.16.68) да бъде обособен като Терен за техническа инфраструктура (Тти) с конкретно предназначение „За напорен водоем“, на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Частичното изменение на ОУП на Община Върбица за Поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица, общ. Върбица и Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти с



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Настоящият проект предвижда Частично изменение на ОУП и проект за Подобен устройствен план- плана за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КК на гр. Върбица, общ. Върбица.

2. Основната цел на ЧИ на общия устройствен план на Община Върбица е да даде цялостна концепция за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Чрез изменението на ОУП на община Върбица ще се създадат устройствени условия за развитието на посочената територия и ще се създадат условия за устойчиво развитие на общината чрез осигуряване на равен достъп до вода.

3. С Решение № 2 по Протокол № 18 от 18.10.2024г. на Общински съвет-Върбица е одобрено Техническото задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ в обхват поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 и поземлен имот 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица, е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Върбица в обхват ПИ с идентификатор 12766.16.65 и ПИ 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица. Със същото решение е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за част от поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 с площ 1438 кв. м (проектен идентификатор 12766.16.68) да бъде обособен като Терен за техническа инфраструктура (Тти) с конкретно предназначение „За напорен водоем“ и изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за част от поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 и поземлен имот с идентификатор 12766.68.13 да бъдат обособени като терен за транспортна инфраструктура с площ 1880 кв.м (проектен идентификатор 12766.16.67).

4. При реализиране на плановете няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общинствен или международен статут на защита.

5. ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имоти, които не се засягат и не попадат в обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Околните терени са земеделски и горски територии. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. Частичното изменение на ОУП на Община Върбица за Поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица, общ. Върбица и Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица не



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., доп. и изм.). Същите попадат в защитена зона /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) ВГ 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013г.) и граничат със ЗЗ ВГ 0000117 „Котленска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-986/ 10.12.2020г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 5/ 19.01.2021г.). При извършената проверка за допустимост на основание чл.12, ал.1-3 от Наредбата за ОС е установено, че Частичното изменение на ОУП на Община Върбица за Поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица, общ. Върбица и ПУП - ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица са допустими спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираните заповеди касаещи ЗЗ ВГ 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици.

8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП на Община Върбица за Поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица, общ. Върбица и ПУП - ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица, общ. Върбица, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ЧИ на ОУП на Община Върбица и ПУП - ПЗ на Поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по КККР на гр. Върбица:

- не се очаква да причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, както и да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид:
 - общата площ на предвижданото изменение в действащия Общ устройствен план на Община Върбица е 0,332ха, като изменението касае промяна на следните площи: 0,144ха от обработваеми земи – трайни насаждения (част от ПИ 12766.16.65 с проектен идентификатор 12766.16.68) да се обособят като Територии за инженерно-техническата инфраструктура; 0,188ха обработваеми земи – ниви (0,126ха от ПИ 12766.16.65 и ПИ 12766.68.13 с площ 0,062ха се обединяват в ПИ с проектен идентификатор 12766.16.67) да се обособят като Територии за транспорт и комуникации;
 - ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения за Поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица, общ. Върбица, а именно: част от Поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 с площ 1438кв.м. (проектен идентификатор 12766.16.68) да бъде обособен като Терен за техническа инфраструктура (Тти) с конкретно предназначение „За напорен водоем“ и част от Поземлен имот с идентификатор 12766.16.65 и Поземлен имот с идентификатор 12766.68.13 да



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



бъдат обособени като терен за транспортна инфраструктура с площ 1880кв.м. (проектен идентификатор 12766.16.67);

- предвид целите, които си поставя възложителя, не се очаква каквото и да било пряко или косвено отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ, включително върху трофични, гнездови местообитания и/или места за почивка на птици, и техните популации;
- не се очаква да доведат до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици.

9. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-53-1/13.12.2024г., съгласно което: *«В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на община Върбица».*

10. Съгласно становище с изх. № 05-11-822/A1/24.01.2025г. на БДЧР гр. Варна мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е:

ПУП-ПЗ е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ за периода 2022 - 2027 г. и ПУРН за периода 2022-2027 г.

Реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I, II и III от становището.
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Становището се прилага към решението на възложителя за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда:

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.



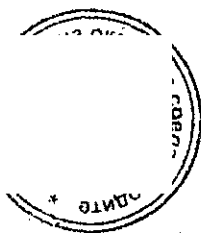
9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 17.02.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.,Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

