



РЕШЕНИЕ № МО 26 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР – Плевен)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12961.423.309 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вършец, общ. Вършец, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Хубев“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, общ. Враца, ул. „Христо Ботев“ № 137, ЕИК 106591931.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на паркинг за леки моторни превозни средства в ПИ с идентификатор 12961.423.309 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец. Предвиждат се общо 15 броя паркоместа (размери 2,4 м x 5 м), от които 2 броя за хора в неравностойно положение, перпендикулярно паркиране. Имотът е прилежащ на ул. „Ботуня“ и ул. „Васил Левски“, като входът/изходът на паркинга ще бъде от ул. „Васил Левски“.

Ще се извършат следните дейности:

- преоформяне и профилиране на терена;
- изграждане на изцяло нова пътна настилка – 4 см износващ пласт от плътен асфалтобетон тип „А“; 6 см асфалтова смес за долен пласт на покритието 0/20 биндер; 50 см пътна основа от трошен камък с непрекъсната зърнометрия (0 – 63 мм), необработен със свързващо вещество;
- преоформяне на тротоарът, прилежащ на имота от към ул. „Васил Левски“, съгласно геометричното решение за вход/изход на паркинга и изграждане на нова тротоарна настилка, съобразена с вида на съществуващата по ул. „Васил Левски“ (бетонени тротоарни плочи с размери 30x30x5 см);
- демонтиране на съществуващите улични бордюри, прилежащи на имота от към ул. „Васил Левски“ и монтиране на нови с размери 15/25/50 см;
- заустване към асфалтовата настилка на пътното платно на ул. „Васил Левски“, като пътната конструкция на заустването ще бъде еднаква с тази на паркинга;
- изграждане на 4 броя дъждоприемни шахти;

- вертикална сигнализация от пътни знаци и хоризонтална пътна маркировка за осигуряване организацията на движението.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС (т. 10, буква „б“) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на *процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ОВОС).

ПИ с идентификатор 12961.423.309 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстой на повече от 770 м от имота.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвиденият паркинг с 15 броя паркоместа (размери 2,4 м x 5 м) в ПИ с идентификатор 12961.423.309 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец се изгражда с цел обслужване на хотел в гр. Вършец.

2. Строително-монтажните дейности ще се изпълняват по традиционен метод за такъв тип обекти и включват: земни работи, пътни работи, асфалтови работи, организация на движението. Необходимите за строителството материали и готови изделия ще се доставят на място.

3. Няма необходимост от водоснабдяване и електроснабдяване на обекта.

4. Повърхностните води от паркинга ще се отвеждат чрез надлъжните и напречните наклони на новата тротоарна настилка към предвидените 4 броя дъждоприемни шахти, а от там към съществуваща ревизионна канализационна шахта в обхвата на пътното платно на ул. „Ботуня“.

5. Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

6. Съгласно становище изх. № ПУ-01-437-(1)/05.06.2025 г. на БДДР – Плевен:

- в близост до ПИ с идентификатор 12961.423.309 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец, през второстепенна улица, част от пътната мрежа, се намира р. Ботуня (ПИ с идентификатор 12961.423.223 – територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване „Водно течение, река“);

- инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г. в Дунавски район и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на посочените в становището мерки;

- инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в Дунавски район и предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

7. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

8. Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия за труд.

9. С изх. № 10-37-1/03.06.2025 г. РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извърши ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – ПИ с идентификатор 12961.423.309 по КKKP на гр. Вършец, общ. Вършец, с начин на трайно ползване „*Ниско застрояване (до 10 м)*“ и площ 472 м². Имотът е ъглов с лице към улици „Васил Левски“ и „Ботуня“, урегулиран в част от УПИ XI „за ателие за битови услуги и магазин“, кв. 42 по плана на гр. Вършец, общ. Вършец.

2. За реализирането на инвестиционното предложение е изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за разделяне на УПИ XI „за ателие за битови услуги и магазин“, кв. 42 по плана на гр. Вършец, общ. Вършец и обособяване на самостоятелен УПИ XII „за паркинг“, кв. 42 по имотните граници на ПИ с идентификатор 12961.423.309 по КKKP на гр. Вършец, общ. Вършец. Планът е допуснат за изработване със Заповед № 482/21.10.2024 г. на кмета на община Вършец.

3. В границите на ПИ с идентификатор 12961.423.309 по КKKP на гр. Вършец, общ. Вършец не попадат недвижими културни ценности, съгласно регистъра на Националния институт за недвижимо и културно наследство и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“.

4. Съгласно изразеното от БДДР – Плевен становище:

- имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в зона за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW0000TJK044 и в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI07, като предвидените дейности няма да доведат до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите;

- имотът попада в границите на пояс II^{PH} на санитарно-охранителна зона (CO3) около водоизточници на минерални води – Сондаж № 1, Сондаж № 2, Сондаж № 3, Сонтаж № 4, учредена със Заповед № РД-234/07.04.2017 г. на министъра на околната среда и водите в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на CO3 около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, като предвидените дейности не попадат под забраните и ограниченията в горепосочения пояс II^{PH} на CO3;

- инвестиционното предложение не попада в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.;

- имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

5. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

6. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитената зона;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. По време на строителството се очаква извесно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с повишаване нивата на шума и праховите емисии от строителната техника.

3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на Закона за водите и подзаконовите му нормативни актове.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на Община Вършец.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и Община Вършец (чрез съобщения на интернет страницата на общината и на информационното табло пред сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или строителни отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

3. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от Закона за защита от шума в околната среда за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14:00 до 16:00 ч. и от 23:00 до 8:00 ч.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.06.2025г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана