



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №

Русе, ..

И-1014
08.03.2023

ДО

Г-Н ДЕНЧО БОЯДЖИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

гр. Разград 7200, бул. „Бели Лом“ № 37А

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за:

- ✓ изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 61710.505.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за който е отреден УПИ I-179 „За производствени и складови дейности“ и част от поземлен имот с идентификатор 61710.505.7334 в кв. 804 по плана на гр. Разград;
- ✓ нов ПУП-ПРЗ, като от имоти с идентификатори 61710.505.7334 и 61710.505.7331 се образуват два нови урегулирани имота;
- ✓ план за улична регулация (ПУР), като се създава улична регулация на част от кв. 804 по плана на гр. Разград;
- ✓ план-схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация, като при необходимост и за други елементи на техническата инфраструктура,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 и т. 3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-19-ЕО/2023 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста:

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Тел:

Русе, бул. "Придунавски" № 20, п.к. 26

факс: (+35982) 820 779 e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org



РЕШЕНИЕ № РУ - 19 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Разград,

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка за:

- ✓ изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 61710.505.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за който е отреден УПИ I-179 „За производствени и складови дейности“ и част от поземлен имот с идентификатор 61710.505.7334 в кв. 804 по плана на гр. Разград;
- ✓ нов ПУП-ПРЗ, като от имоти с идентификатори 61710.505.7334 и 61710.505.7331 се образуват два нови урегулирани имота;
- ✓ план за улична регулация (ПУР), като се създава улична регулация на част от кв. 804 по плана на гр. Разград;
- ✓ план-схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация, като при необходимост и за други елементи на техническата инфраструктура,

които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Община Разград, ЕИК 000505910, с адрес: гр. Разград 7200, бул. „Бели Лом“ № 37А

Характеристика на предложения устройствен план:

Внесеното проектно предложение за изменение ПУП – ПРЗ и ПУР се изготвя на основание Заповед № 4/15.12.2022 г. на Кмета на Община Разград и предвижда:

- ✓ изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 61710.505.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за който е отреден УПИ I-179 „За производствени и складови дейности“ и част от поземлен имот с идентификатор 61710.505.7334 в кв. 804 по плана на гр. Разград, като се образуват два нови урегулирани

имота УПИ II-7455 „За производствено-складови дейности“ и III-7456 „За обществено обслужване“;

- ✓ нов ПУП-ПРЗ, като от имоти с идентификатори 61710.505.7334 и 61710.505.7331 се образуват два нови урегулирани имота УПИ IV-7457 „За обществено обслужване“ и УПИ V-7331 „За производствено-складови дейности“;
- ✓ ПУР, като се създава улична регулация на част от кв. 804 по плана на гр. Разград, от осова точка 4417 до осова точка 4440;
- ✓ план-схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация, като при необходимост и за други елементи на техническата инфраструктура.

След влизане в сила на устройствените планове, имотите ще станат част от Общинско предприятие „Бизнес зона - Перистър“. Тази бизнес зона, предоставя услуги за отдаване под наем на площи за производствена, складова и търговска дейност. В този смисъл, зоната ще се разшири.

Засегнатите от устройствения план имоти:

- ✓ не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ бр. 102/2022 г.);
- ✓ не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.), на разстояние около 2420 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПРЗ и ПУР няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва екологична оценка /ЕО/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещо разширение на функционираща „Бизнес зона - Перистър“ в гр. Разград, където могат да се извършват безвредни производствени, складови и търговски дейности.
2. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройствовият план е допуснат със Заповед № 4/15.12.2022 г. на Кмета на Община Разград. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПРЗ и ПУР биха се задълбочили.

4. В проектното предложение за Общ устройствен план /ОУП/ на Община Разград, който е съгласуван със Становище по екологична оценка /ЕО/ № РУ 2-5/2019 г., за територията в обхвата на плана за застрояване са предвидени устройствени зони от разновидност „За многофункционално ползване“ и „Предимно производствена /Пп/“.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП–ПРЗ и ПУР не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на гр. Разград, спрямо съществуващото състояние към момента. Разглежданата територия е изцяло урбанизирана.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадките на ПУП–ПРЗ.
4. Не се предполага шумовата характеристика на територията на гр. Разград да бъде променена.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - ✓ не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитената зона. Теренът на ПУП–ПРЗ отстои на около 2420 м от нейните граници;
 - ✓ не се предполага нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - ✓ при реализирането на плана за регулация и застрояване, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
 - ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000173 “Островче”, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП–ПРЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.
6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-128-4 от 08.02.2023 г., съгласно което ПУП–ПРЗ не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 13.02.2023 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване и неговото прилагане, съответният възложител да извършва уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят/новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-ПРЗ и ПУР.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


ИНЖ. ДОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 08.03.2023г.