РЕШЕНИЕ
№ СМ-04-ЕО/2024г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, целящ урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност до 1 MW, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Иван Златанов,

Характеристика на плана:

Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, целящ урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 1 MW, отреден в устройствена зона „Пп“, със следните градоустройствени показатели: Височина - до 12 м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. – мин. 20%. Имотът е собственост на възложителя. Територията е земеделска, с начин на трайно ползване – Пасище. Съгласно Заповед №138 от 31.07.2023г. на кмета на Община Лъки, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 23950.188.77 по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, от който е обособен имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, с площ 9999 кв.м, с цел урегулирането му за фотоволтаична централа. По данни на възложителя, фотоволтаичната централа ще се състои от 1743 броя монокристални модули, с мощност на всеки един от 575 Wp. Преобразуването на DC напрежението, генерирано от фотоволтаичните модули в AC с параметрите на мрежата ще се осъществява от 10 броя инвертори с номинална изходна мощност на всеки един от тях от 100 kW AC. Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от определена точка, съответстваща на заявената мощност на потребителя, посредством електропроводна подземна линия. Обектът не

предвижда изграждане на водопроводни и канализационни мрежи. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващи общински пътища от запад.

Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.**2, ал.2, т.1, т.9.1 от Приложение №2** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Така заявеният проект на ПУП-ПРЗ в посочения обхват **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

• BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал.3 от Наредбата за ОС се установи, че така заявеният план в цитирания обхват е допустим за осъществяване при условие, че произтичащите от него планове, проекти, програми и инвестиционни предложения, не влизат в противоречие с режимите на гореописаната защитена зона, определена със заповедта по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Пловдив, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно Заповед №138 от 31.07.2023г. на кмета на Община Лъки, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 23950.188.77 по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, от който е обособен имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, с площ 9999 кв.м, с цел урегулирането му за фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 1 MW, отреден в устройствена зона „Пп“, със следните градоустройствени показатели: Височина - до 12 м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2,5, Позел. – мин. 20%.

3. По данни на възложителя, фотоволтаичната централа ще се състои от 1743 броя монокристални модули, с мощност на всеки един от 575 Wp. Преобразуването на DC напрежението, генерирано от фотоволтаичните модули в AC с параметрите на мрежата ще се осъществява от 10 броя инвертори с номинална изходна мощност на всеки един от тях от 100 kW AC.

4. Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от определена точка, съответстваща на заявената мощност на потребителя, посредством електропроводна подземна линия.

5. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващи общински пътища от запад.

6. При реализацията на плана не се предвижда водоснабдяване и формиране на отпадъчни води.

7. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Лъки.

8. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

9. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имотите, и условията за реализиране на плана.

10. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

11. Отчитайки характера и предвижданията на плана, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда. Не се очаква емисионно натоварване на атмосферен въздух, замърсяване на повърхностни и подземни води, значително изменение на ландшафта. Планът не е свързан с генериране на шум, вибрации и радиации, създаващи риск за околната среда и човешкото здраве.

12. Съгласно становище на РЗИ - Пловдив с изх. № 10-81-1/28.03.2024 г., при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството, не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

13. Предвид местоположението (непосредствена близост до регулационните граници на село Дряново – на 700-800 м по права линия), обхвата (в границите на един поземлен имот), характера на предвижданията (изграждане на фотоволтаична централа) и относително малката реално използвана площ за изграждане на обекта, спрямо площта на защитената зона и сила на въздействие на предвижданията, реализацията му не предполага значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в увреждане, загуба и/или фрагментация на картираното по проекта на МОСВ и частично попадащото в обхвата на територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ едно природно местообитание *8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите Sedo-Scleranthion или Sedo albi-Veronicion dillenii* (0,17 ха, по периферията в северозападната част на имота, което е 0,01% от общата му площ в защитената зона). С реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не се очаква трайно и необратимо влошаване на площите на естественото му разпространение в зоната, както и значителна отрицателна промяна в степента на съхранение и природозащитното състояние на природното местообитание.

14. Отчитайки обхвата (в границите на един поземлен имот) и характера на предвидените дейности (изграждане на фотоволтаична централа), съобразено с местоположението (в близост до регулационните граници на село Дряново) и характера на засегната територия, без наличието на ключови характеристики на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни", реализацията на предвидената с проекта на ПУП-ПРЗ устройствена инициатива няма вероятност да доведе до намаляване площта на естествения район на разпространение, унищожаване и/или намаляване площта на благоприятните местообитания на попадащите в обхвата на имота и картирани по проект на МОСВ следните целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона: ефективни местообитания на кафява мечка *(1354 Ursus arctos)* и обикновен паракалоптенус *(4053 Paracaloptenus caloptenoides),* потенциални, оптимални/пригодни и ефективни местообитания на жълтокоремна бумка (1193 Bombina variegate) и голям гребенест тритон *(1171 Triturus karelinii),* както и на взаимно припокриващите се в рамките

на имота потенциално благоприятни и подходящи ловни местообитания на видовете прилепи, предмет на опазване в защитената зона, като: дългокрил прилеп *(1310 Miniopterus schreibersii)*, остроух нощник *(1307 (Myotis blythii);* трицветен нощник *(1321 Myotis emarginatus*); дългоух нощник (*1323 Myotis bechsteinii);* голям подковонос *(1304 Rhinolophus ferrumequinum)*; малък подковонос *(1303 Rhinolophus hipposideros*), широкоух прилеп (*1308 Barbastella barbastellus*); голям нощник *(1324 Myotis myotis);* южен подковонос *(1305 Rhynolophus euryale),* тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности върху тях. Отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона и върху състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде ограничено или компенсирано от екосистемата.

15. С осъществяването на проекта на ПУП-ПРЗ ще се засегне незначителен процент от площта на защитената зона - 0,0006% от общата площ на ЗЗ „Родопи Средни" (в периферията), като не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, с което да се наруши целостта и кохерентността на защитената зона от мрежата Натура 2000. Не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние.

16. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни".

17. Предвид местоположението, обхвата, обема и характера на предвижданията, както и сравнително малката реално засегната площ, спрямо общата площ на защитената зона, не се очаква реализацията на предвидената с проекта на ПУП-ПРЗ устройствена инициатива (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да предизвика натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни", спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО, завършила с издаване на становище по екологична оценка за съгласуване проекта на ОУПО Лъки, както и съобразено с характера и местоположението на други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура ППП/ИП, попадащи в община Лъки и в засегната защитена зона, като: МВЕЦ-ове; пътно мостово съоръжение над р. Белишка; жилищно строителство; преустройство и пристройка на съществуващи административно битови сгради /комплекс/ с цел изграждане на ловна резиденция Карамуш; претоварна с линия за сепариране на твърди битови отпадъци и площадка за компостиране на биоразградими отпадъци; пречиствателна станция за руднични отпадни води; реконструкция и модернизация на спортен комплекс в гр. Лъки; сондажен кладенец; депониране на отпадъка на Обогатителна фабрика; частично изменение на приетата схема на МВЕЦ; цех за бутилиране на изворна вода; екоселище; ФЕЦ с къмпинг; интегрирана система за ранно известяване на горски пожари с автоматична наблюдателна станция; основен ремонт и реконструкция на път III-861 „(II-86) – Югово – Лъки – Здравец", сграда за обслужващ персонал и склад за инструменти; склад за дървен материал; план-извлечения; ГСП, както и общински планове и програми - ОУП, ГСП, ПУО, ОПООС, ОПР; ПИРО, ВОМР, които не са със сходен характер), то кумулативният ефект може да се оцени като незначителен.

18. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

19. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

20. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

21. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

22. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на проекта на ПУП-ПРЗ, да се извършват в границите на имота, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, както и депониране/съхраняване на скални и/или земни маси и материали.

2. При реализацията на предвидената с проекта на ПУП-ПРЗ устройствена инициатива да не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, целящ урегулиране и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност до 1 MW, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Лъки. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Лъки, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 23950.188.172 м. „Старо село“, по КК и КР на с. Дряново, община Лъки, обл. Пловдив, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 12.04.2024г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ
Директор на РИОСВ-Смолян