



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 38 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №958/22.02.2023 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №958(2)/04.05.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз за диагностика на автомобили, търговски обект, склад, офис и гаражи“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

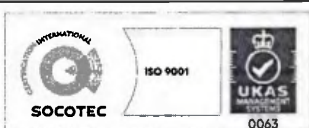
Местоположение: част (1000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 18366.95.15, местност Маноле /О/ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: Т

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз за диагностика на автомобили, търговски обект, склад, офис и гаражи със ЗП до 300 кв. м в част (1000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 18366.95.15 с площ 2119 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“. Имотът граничи със селскостопански път и се намира в непосредствена близост до главен път.

Предвидено е трасе за транспортен достъп до имота с дължина 99,18 м (засегната площ 393,49 кв. м), през поземлен имот с идентификатор 18366.95.547 - полски път и поземлен имот с идентификатор 18366.95.546 с НТП „За друг вид земеделска земя“ - собственост на община Гърмен.



В имота ще бъде изграден автосервиз с площ до 150 кв. м, в който ще се сменят готови авточасти, без масла и други смазочни материали, търговска част за авточасти с площ 50 кв. м, гаражи с площ до 50 кв. м, складови помещения с площ до 50 кв. м и паркинг зона 75 кв. м. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда.

Захранването с ел. енергия е предвидено от собствен дизелов агрегат.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопроводен клон от вътрешната водопроводна мрежа на с. Гърмен, след като се изгради нов водопроводен клон до имота (предмет на друг проект).

Представена е схема на водоснабдяване на имота с дължина на проектното трасе 2695 м. Съгласно приложен регистър от водопровода се засягат имоти: 100.82 (местен път), 98.427 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), 55.371 (местен път), 95.464 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), 95.380 (път), 95.547 (селскостопански път) и улица в с. Гърмен.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно писмо с изх. №УТ-2082-21-00/09.02.2023 г. на кмета на община Гърмен, имот с идентификатор 18366.95.15 по КKKP на с. Гърмен попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за смесена обслужващо-производствена зона „СОП“ в предварителния проект на Общ устройствен план на община Гърмен.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на част (1000 кв. м) от имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 „Места“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места“, определен със заповедта за обявяването ѝ.



Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на предвидените дейности няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

→ реализацията на инвестиционното предложение е свързана с малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, в случая се засяга около 0.0005% от общата площ на зоната;

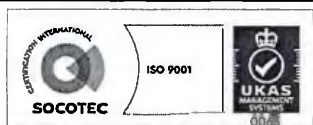
→ в имота, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение не са налични дървесни и храстови съобщества, както и групи от храсти с дървета;

→ теренът в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипя ветрушка (*Falco naumanni*). Имотът отстои на около 310 м от поречието на река Места.

2. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в обхвата му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците.

4. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птици местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

В землището на с. Гърмен за периода от 2007 г. до 2023 г. са съгласувани множество аналогични планове и инвестиционни предложения (основно в непосредствена близост до път Гоце Делчев-Гърмен) за складове, търговски обекти, офиси, производствени бази, автосервиси на обща площ от около 101,951 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.050% от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 20.05.2023 г.

С
] _____
Географ



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

