



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. № У-2296

Русе, 30.05.2023

ДО

Г-Н МИЛЕН РАЙКОВ

УПРАВИТЕЛ НА "ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛ ТРД" ЕООД

гр. Варна 9000, район Одесос, ул. „Братя Миладинови“ № 87, [REDACTED]

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подобен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 14948.91.6, 14948.91.7, 14948.91.8, 14948.91.9, 14948.91.29 и проектни идентификатори 14948.91.132 (част от 14948.91.47) и 14948.91.134 (част от 14948.91.31) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главан, общ. Силистра, с цел обединяване на имотите и отпреждане на терена като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ за създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електрическа централа и парцеларен план /ПП/ за трасе на кабел за захранване с електроенергия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-44-ЕО/2023 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста.

С уваж

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

гр. Русе, бул. "Придунавски" № 20, п.к. 26

Тел: (+35982) 820 774, 820 772

Факс: (+35982) 820 779

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



РЕШЕНИЕ № РУ - 44 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Силистра,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 14948.91.6, 14948.91.7, 14948.91.8, 14948.91.9, 14948.91.29 и проектни идентификатори 14948.91.132 (част от 14948.91.47) и 14948.91.134 (част от 14948.91.31) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главан, общ. Силистра, с цел обединяване на имотите и отреждане на терена като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ за създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електрическа централа и парцеларен план /ПП/ за трасе на кабел за захранване с електроенергия, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – “ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛ ТРД” ЕООД, ЕИК 200155538, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, район Одесос, ул. „Братя Миладинови“ № 87, [REDACTED]

Характеристика на предложения устройствен план:

Представеното проектно предложение за ПУП-ПЗ и ПП за трасе на подземен кабел за захранване с електроенергия е изготвено на основание Решение № 944 по Протокол № 44/22.12.2022 г. от заседание на Общински съвет – Силистра и предвижда:

- ✓ Поземлени имоти с идентификатори 14948.91.6 – За стопански двор, 14948.91.7 – За стопански двор, 14948.91.8 – За стопански двор, 14948.91.9 – За стопански двор, 14948.91.29 – За стопански двор и проектни идентификатори 14948.91.132 (част от 14948.91.47 – За местен път) и 14948.91.134 (част от 14948.91.31 – За местен път) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главан, общ. Силистра да се обединят в един имот с проектен идентификатор 14948.91.136. Площта на новообразувания имот е 10 007 км.м. Теренът се отрежда като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ по нормативите съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ, бр. 3/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 84/2022 г.). Цели се създаване на устройствена основа за изграждане на

фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/, с инсталирана мощност до 1001.16 kWp. Нормативите за застрояване са: Плътност на застрояване – от 40 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5. Отреждането на имота е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Силистра;

- ✓ План схема и парцеларен план за трасе на подземен кабел за захранване с електроенергия на новообразувания имот с идентификатор 14948.91.136. Очакваната дължина на трасето е 308.53 метра и засяга следните имоти: от 14948.91.31 – За местен път; 14948.91.93 – За местен път и урбанизирана територия предназначена за улица;
- ✓ Определяне на ограничителни линии за застрояване.

Имотите, в обхвата на ПУП-ПЗ, са част от бивш стопански двор и граничат от север, запад и юг със земеделски земи, а от изток/югоизток с други имоти с начин на трайно ползване /НТП/ - „Стопански двор“ и „За местен път“. Най-близките жилищни сгради отстоят на около 295 м в южна посока.

Планираното застрояване е свободно, в рамките на ограничителните линии за застрояване. Устройствоият план се изготвя в един етап.

Произведената електрическа енергия ще е с промишлена честота 50 Hz и напрежение 380 V (три фази) и мощност според броя на монтираните фотоволтаични модули. Идеияният проект е разработен за 1854 броя фотоволтаични модули, всеки с пикова мощност от 450 Wp при стандартни тестови условия. Общата инсталирана мощност на централата е 1001,16 kWp, определена от аритметичния сбор от мощността на всички модули.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ и ПП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.). Най-близко разположените защитени зони са с кодове:

- ✓ BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-990/10.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 9/2021 г.), на разстояние около 273 м;
- ✓ BG0002039 „Хърсовска река“ за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № 767/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), променена със Заповед № РД-74/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), на разстояние около 531 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройствоият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ и ПП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на

плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещо строителство допустимо за зона от разновидност „Предимно производствена /Пп/“. Към момента, може да се идентифицира бъдеща инвестиционна инициатива за изграждане на ФЕЦ с инсталирана мощност до 1001.16 kWp.
2. Характеристиките на ПУП-ПЗ и ПП не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие. Формират се условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник.
3. Устройственият план е допуснат с Решение № 944 по Протокол № 44/22.12.2022 г. от заседание на Общински съвет – Силистра. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ и ПП биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП-ПЗ и ПП не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Главан, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Разглежданата територия е изцяло урбанизирана и е част от бивш стопански двор.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката на ПУП-ПЗ и ПП.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Главан да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони с кодове BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002039 „Хърсовска река“ за опазване на дивите птици е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:

- ✓ не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитените зони;
- ✓ не се предполага нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
- ✓ при реализирането на плана за застрояване, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
- ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002039 „Хърсовска река“ за

опазване на дивите птици, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.

7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Силистра. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-2374-6/26.05.2023 г., съгласно което ПУП-ПЗ и ПП не създават здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 12.05.2023 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-ПЗ и ПП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: ... 30.05.2023 ...

