



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с планоснимачен номер 16, к.л. № Г-10-12-в-В, с. Лозен – в.з. „Чоланица – Чикеро“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: М

Стоименов

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с планоснимачен номер 16 (с площ 617 м²), к.л. № Г-10-12-в-В, с. Лозен – в.з. „Чоланица – Чикеро“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община (попадащ в поземлен имот с идентификатор 44063.6240.780). Поземлен имот с идентификатор 44063.6240.780 е с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За вилна сграда“ и площ 302479 м². С ПУП се цели определяне на функцията на имота и начина, и характера на застрояването. С плана за застрояване се предвижда жилищно застрояване при спазване на параметрите на устройствена зона „Жв“, като съгласно представената информация е предвидена една жилищна сграда. Захранването с електроенергия ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа. По данни на възложителя, захранването с вода ще се осигурява от собствен водоизточник с дълбочина около 60 м, който предстои да бъде изграден. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път пред имота.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-178-(1)/06.03.2025 г., реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т.1.1.2 от същото становище. Реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.



С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), на около 1,63 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-440/14.06.2024 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план за поземлен имот с планоснимачен номер 16, к.л. № Г-10-12-в-В, с. Лозен – в.з. „Чоланица – Чикеро“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.
2. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-440/14.06.2024 г. на главния архитект на Столична община, по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община (СО) имотът попада в устройствена зона „Жв“ с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,6; минимална озеленена площ 60% (мин 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 7 м. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на СО.
3. Захранването на бъдещите обекти с електроенергия ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма.
4. С реализирането на ПУП-ПРЗ няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-178-(1)/06.03.2025 г., мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализацията на ПУП-ПЗ е допустима:
 - 5.1. Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от същото становище;
 - 5.2. Спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище, в т.ч.:
 - Изграденият собствен водоизточник се използва от физическо лице, което е собственик или ползвател на недвижимия имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания;



- Отнетата вода от собствения водоизточник се използва само и единствено за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;
 - Съоръжението за водовземане не се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, т.е. за захранване на обекта/имота, жилищната сграда с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели;
 - Новоизграденият водоизточник за собствени потребности не служи като начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
6. Реализацията на горесцитирания ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 7. Имотът, предмет на плана не засягат защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
 8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 10. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-7(1)12.03.2025 г., с реализацията плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се влоши риска за човешкото здраве, при спазване на посочените в същото становище условия.
 11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
 12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с планоснимачен номер 16, к.л. № Г-10-12-в-В, с. Лозен – в.з. „Чоланица – Чикеро“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра



на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.03.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТИ
Директор на Регионалния

на околната среда и водите – София

