



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 33 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 52283.163.75 и 52283.163.76 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на с. Новоселци, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АГРО ИМПЕКС ВИДИН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, общ. Видин, ул. „Цар Александър II“ № 80, вх. А, ет. 3, ап. 9, ЕИК: 201511057.

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.163.75 и 52283.163.76 по КК и КР на с. Новоселци, общ. Видин е допуснат за изработване с Решение № 170, взето с Протокол № 11/30.11.2021 г. на Общински съвет – Видин. Имотите са собственост на възложителя, с площи съответно 5550 м² и 4344 м², земеделска територия, с НТП: *пацище*. Същите не са урегулирани и за тях няма застроителен режим с устройствени показатели. Изработването на плана е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Видин, с цел осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на зърнобаза.

Съгласно проектното решение с ПУП – ПРЗ двата имота ще се отредят с конкретно предназначение „За зърнобаза“ и застроително решение на базата на идеен технологичен проект, като е създадена възможност за работа на съоръженията в двата имота, както независимо едни от други, така и съвместно. По вътрешните регулационни линии между двата имота няма да се изпълнява ограда. Предвидени са технологично и противопожарно необходимите обиколни вътрешно-площадкови пътища. Показани са застроителните петна на всички подобекти на бъдещата инвестиционната инициатива:

- вход и изход от имотите;
- обиколни пътища;
- силосни групи според вместимостта и технологичната им обвързаност;
- входна и изходна автовежни с товароносимост до 60 тона;
- разтоварища;
- елеваторна кула;
- хоризонтален главен транспортър – разпределител;
- трафопост;

- помещение за контролни табла;
- обслужваща сграда, която ще съвместява битови, лабораторни и административни функции.

За влизане и излизане на товарни камиони и техника в имотите са предвидени два портала – автоматичен и обикновен. Достъпът ще се осъществява от местен път от север. Ел. енергия и вода за битови и противопожарни нужди ще се осигурят съобразно показаното в съответните схеми към плана.

С ПУП се определят ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: максимална височина до 10 м, без височината на технологичните съоръжения; плътност на застрояване до 70%; интензивност на застрояване до 1,5; минимална озеленена площ 20%.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.163.75 и 52283.163.76 по КК и КР на с. Новоселци, общ. Видин е изработен във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на зърнобаза и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствени имоти; подходящо местоположение за реализацията на бъдещата инвестиционна инициатива; връзка със съществуващата пътна инфраструктура.

3. Разполагането на подобектите е съобразено с противопожарните и технологични изисквания за подобен род обекти. И двата имота разполагат, както с необходимата площ, така и с лице към околновръстните пътища.

4. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. Не се очаква прилагането на плана и свързаното с него инвестиционно предложение да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти, които са: горски разсадник; местен път; ниви и пасища.

6. ПИ с идентификатори 52283.163.75 и 52283.163.76 по КК и КР на с. Новоселци, общ. Видин не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG 0000524 „Оризисето” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на над 1,4 км от имотите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни/приоритетни местообитания и/или местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в зоната;
- фрагментиране и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове и инвестиционни предложения.

7. Съгласно писмо изх. № 10-27-1/23.05.2022 г. на РЗИ – Видин, за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.163.75 и 52283.163.76 по КК и КР на с. Новоселци не е необходимо да се извършва екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

8. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и/или чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52283.163.75 и 52283.163.76 по КК и КР на с. Новоселци.

Дата: ...07.06.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана