



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 50 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 77400.129.2, м. „Свинарска чешма“, землището на с. Храбърско, община Божурище, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „АРА СОФИЯ“ ЕООД,

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 77400.129.2, м. „Свинарска чешма“, землището на с. Храбърско, община Божурище, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 3999 м². С ПУП се предвижда създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ-III), кв. 4 с отреждане „за жилищно строителство“. С плана за застрояване се предвижда в новообразувания УПИ да се изградят осем жилищни сгради. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез използване на собствен водоизточник, с дълбочина до 9 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ селскостопански път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-887-(1)/10.12.2024 г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т.1.1.2 от същото становище. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПРЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 4,38 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № ТС-411/22.07.2024 г. на зам.-кмета на община Божурище, се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) св обхват: поземлен имот с идентификатор 77400.129.2, м. „Свинарска чешма“, землището на с. Храбърско, община Божурище.
2. Съгласно Заповед № ТС-411/22.07.2024 г. на зам.-кмета на община Божурище, за имота се създава нов УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и се определят следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; интензивност на застрояване – 1,0; височина на застрояване (КК) – 10 м; начин на застрояване – свободно; необходима озеленена площ – 50%.
3. Захранването на бъдещите обекти с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями.
4. С ПУП ще се осигурят условия за усвояване на нови терени за жилищно строителство в територия с добри комуникационни връзки.
5. С реализирането на ПУП-ПРЗ няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство.
6. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-887-(1)/10.12.2024 г., мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че ПУП-ПРЗ е допустим:
 - 7.1.Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от същото становище;
 - 7.2.Спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище, в т.ч.:
 - За водовземането от подземни води има издадено разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от Закона за водите (ЗВ), при спазване на изискванията от Наредба № 1;



- Водоползвателят – титуляр на разрешително за водовземане от подземни води, предприемане действия на СОЗ на съоръжението за питейно-битово водоснабдяване, съгласно разпоредбите на Наредба № 3/16.10.2000 г.;
 - Титулярът на разрешително за водовземане от подземни води, в случай на продажба на жилищните сгради, не може да предоставя ВиК услуги на потребителите срещу заплащане. Предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на ЗВ и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги.
8. Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
 10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 13. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-106-1/09.12.2024 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана може да се осъществи, при спазване на поставеното в същото становище изискване.
 14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
 15. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-106-1/09.12.2024 г., водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели, като за целта се осигурява от водопроводната мрежа на населеното място или от собствен водоизточник узаконен за питейно-битови цели, съгласно Закона за водите, с учредена санитарно-охранителна зона около него по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и питейни и хигиенни нужди.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 77400.129.2, м. „Свинарска чешма“, землището на с. Храбърско, община Божурище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.08.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

