



РЕШЕНИЕ № РУ– 27 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Силистра,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - „Подобряване на предлаганите социални услуги с изграждане на:

- Подобект 1 – Център за резидентна грижа за пълнолетни деца с трайни увреждания, с потребност от постоянни медицински грижи, в границите на имот с идентификатор 41143.500.2623 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XX-2623) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра;
- Подобект 2 – Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване, с потребност от постоянни медицински грижи, в границите на имот с идентификатор 41143.500.2624 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XXI-2624) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – Община Силистра, ЕИК 000565537, със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33

Местоположение - поземлени имоти с идентификатори 41143.500.2623 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XX-2623) и 41143.500.2624 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XXI-2624) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на два подобекта:

- Подобект 1 – Център за резидентна грижа за пълнолетни деца с трайни увреждания, с потребност от постоянни медицински грижи, в границите на имот с идентификатор 41143.500.2623 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XX-2623) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра;
- Подобект 2 – Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване, с потребност от постоянни медицински грижи, в границите на имот с идентификатор 41143.500.2624 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XXI-2624) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра.

Цитираните по-горе имоти са незастроени и са с начин на трайно ползване „За обект, комплекс за социални грижи“.



Планираният капацитет на двата центъра е по 15 души. Подобектите ще разполагат с административно-обслужваща част, жилищни помещения, складове, трапезарии и санитарни помещения, места за хоби и занимания в свободното време. Във вътрешния двор ще се разположат алеи, беседка, пергола, пейки, цветна и зеленчукова градина. Разгънатите застроени площи са:

- За Подобект 1 – 518.66 кв. м.;
- За Подобект 2 – 595.37 кв. м.

Административно-обслужващата част в двата центъра ще се разположи в северната част на сградата и ще се обособят следните помещения:

- Стая за срещи и индивидуална работа с потребители;
- Кабинет на управителя;
- Стая за манипулации;
- Стая за почивка на персонала;
- Тоалетна и битови помещения за персонала;
- Мокро помещение за пране, складове за мръсно и чисто бельо, гладачно помещение.

Жилищните помещения ще се разположат по източната и по западната фасада на сградата. Предвижда се да бъдат изградени 3 бр. жилищни помещения за един обитател и 6 бр. жилищни помещения за двама обитателя, като в Центъра за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване, с потребност от постоянни медицински грижи ще бъде изградена и 1 бр. двойна стая за заместваща грижа. Ще бъдат осигурени паркоместа за линейка, бус или автомобил - по 2 бр., места за паркиране на велосипеди – мин. по 4 бр., разположени в двора на имотите.

Гореописаното инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква б) - *За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, във връзка с което е **подлежено на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е с **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/04.06.2021 г.), отстояща на около 1,31 км.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона, според която осъществяването на ИП, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвидените дейности са за изграждане на два подобекта:

- Подобект 1 – Център за резидентна грижа за пълнолетни деца с трайни увреждания, с потребност от постоянни медицински грижи в границите на имот с идентификатор 41143.500.2623 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XX-2623) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра;

➤ Подобект 2 – Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване, с потребност от постоянни медицински грижи, в границите на имот с идентификатор 41143.500.2624 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XXI-2624) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра.

2. Към момента, имотите представляват урбанизирана територия в зона „Жм“- Жилищна устройствена зона с ниско етажно застрояване, с начин на трайно ползване „За обект, комплекс за социални грижи“, частна общинска собственост.

3. Сградите ще се изградят на един етаж, без сутерен, с директен достъп от терена. Ще бъдат изпълнени със стоманобетонов скелет, а стените от керамични тухли.

4. Всички необходими строителни материали – бетон, циментова замазка и други разтвори ще бъдат закупени от строителна борса, като няма да се осъществява добив или преработка на природни ресурси.

5. При изкопните работи по време на строителството при наличие на хумусен слой, той ще се отделя и оползотвори за площите, предвидени за озеленяване.

6. Строителните отпадъци ще се събират и съхраняват в специални съдове или обособени места и предават на фирма с разрешително за тази дейност.

7. Формираните от центрoвете за резидентна грижа битови отпадъчни води ще се отвеждат в градска канализационна система на с. Калипетрово и оттам ще се пречистват в ГПСОВ-Силистра.

8. Районът, в който се намират имотите е със съществуваща инфраструктура-водопроводна, електрозахранваща, телекомуникационна и пътна.

9. Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.

10. Не се очаква въздействие:

- върху води, предназначени за питейно-битови нужди и минерални води;
- от шум и вибрации в жилищни, производствени и обществени сгради;
- от йонизиращи лъчения.

11. Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности, осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, в които ще се осъществява ИП, са антропогенизирани, но незастроени. ПИ с идентификатор 41143.500.2623 е с площ 1735 кв.м., а ПИ с идентификатор 41143.500.2624 е с площ 2004 кв.м. Не се налага използването на други терени, извън границите на имотите за временни дейности по време на строителството.

2. С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия. Посочените имоти не попадат в крайбрежни зони и морска околна среда.

3. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

4. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция–Силистра. Получено е становище по компетентност с Вх. № АО-563-(5)/07.03.2025 г., съгласно което не се създава здравен риск за хора и обекти, подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП.

5. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“**, поради следните мотиви:

➤ Имотите, обект на ИП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия

върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000169 „Лудогорие – Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

➤ Терените, върху които ще се реализира настоящото ИП, са разположени в регулацията на населеното място, от което следва, че същите са антропогенно повлияни и не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

➤ Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

➤ Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

➤ Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на ИП не включва съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

2. При правилна експлоатация на обектите не се очаква риск от големи аварии и бедствия.

3. ИП са с изградена инфраструктура и не се налага изграждане на нова такава.

4. Строителните дейности ще се изпълнят само през светлата част на денонощието и съгласно действащите строителни норми.

5. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци.

6. След изграждане на обектите ще се извършват мероприятия по възстановяване на нарушени пътни настилки, тротоари и тревни площи.

7. Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като незначително, без кумулативно действие и локално, само в района на разглежданите имоти.

8. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съобразено с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е обявено на информационното табло на компетентния орган и на интернет страницата на РИОСВ-Русе на 22.01.2025 г. Възложителят Община Силистра е обявил ИП на интернет страницата на общината на 22.01.2025 г.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен 14-дневен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както следва:

- от компетентния орган РИОСВ-Русе, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на инспекцията считано от 28.02.2025 г.;

- от Община Силистра, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло на общината за период от 14.03.2025 г. до 28.03.2025 г. Съгласно писмо с изх. № ЕО-349#001/02.04.2025г. на Община Силистра, в резултат на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, мнения или възражения срещу осъществяването на ИП.

- от Кметство Калипетрово, чрез поставяне на съобщение на информационното табло на кметството за период от 04.03.2025 г. до 18.03.2025 г. Съгласно писмо с изх. № РД-04-72#1/19.03.2025г. на Кмета на кметство Калипетрово, в резултат на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, мнения или възражения срещу осъществяването на ИП.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение за „Подобряване на предлаганите социални услуги с изграждане на:

➤ Подобект 1 – Център за резидентна грижа за пълнолетни деца с трайни увреждания, с потребност от постоянни медицински грижи, в границите на имот с идентификатор 41143.500.2623 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XX-2623) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра;

➤ Подобект 2 – Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване, с потребност от постоянни медицински грижи, в границите на имот с идентификатор 41143.500.2624 (номер по предходен план: кв. 30, парцел XXI-2624) по КК и КР на с. Калипетрово, общ. Силистра” и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Д/

Ди

Да

