



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на изменение на ОУП на гр. Самоков и крайградска територия за УПИ IV кв. 33 по плана на гр. Самоков, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Я СЛАВЧЕВ,

характеристика на плана: За ОУП на гр. Самоков и крайградска територия е проведена процедура по ЕО и е постановено Становище по ЕО № СО – 01 – 01/2013 г. на директора на РИОСВ – София, с което се съгласува ОУП.

Съгласно представената информация с настоящото изменение се цели определяне на устройствена зона за УПИ IV, кв. 33 по плана на гр. Самоков с предназначение „за жилищно строителство”. Съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № ЛС-01-1307/26.10.2007 г., УПИ IV, кв. 33, гр. Самоков, е с предназначение „за жилищно и обществено строителство”. В действащия ОУП, УПИ е включен в устройствена зона с определено общо предназначение за обществено озеленяване – 1/Оз, което е в противоречие с одобрения ПУП от 2007 г. Съгласно чл. 103а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) „в проекта за общ устройствен план се съобразяват предвижданията на заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаването на разрешенията по чл. 124”, а именно решението на общински съвет за допускане изработването на ОУП. Налице е фактическа грешка при отразяване на действащия регулационен план за поземления имот, което дава основание за изменение на ОУП, съгласно чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, когато се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.

Обхватът на предвиденото изменение е територията на УПИ IV, кв. 33, гр. Самоков, чиято площ е 2296 м². За УПИ има действащ застроителен и регулационен план, с който се предвижда неговата функция - за жилищно и обществено строителство, както и неговите граници, които съвпадат с кадастралните такива. При запазване на съществуващото състояние по действащия ОУП собственикът на имота е възпрепятстван да го използва и съответно да го благоустрои, което не е добре за градската среда. При реализиране на предвижданията на изменението на ОУП ще се подобри общото състояние на градската среда в централната част на града.



За представеното изменение на ОУП на гр. Самоков и крайградска територия за УПИ IV кв. 33, на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.), намираща се на около 1,58 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменение на ОУП на гр. Самоков и крайградска територия за УПИ IV, кв. 33 по плана на гр. Самоков, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С предвижданията на изменението на ОУП на град Самоков и крайградската територия ще се постигне рационално усвояване на урбанизираната територия, за която вече е изградена и функционира необходимата техническа инфраструктура. С това ще се избегне експанзията на инвестиционен интерес към ценната в екологично отношение извънградска територия, заета предимно от горски и земеделски земи. Предвидените с изменението промени във функцията на поземления имот съответстват на принципите на устойчивото развитие на територията, като се насища със съдържание вече усвоена урбанизирана територия за сметка на опазването на природната среда извън населените места.
2. Предвидените функции не предполагат голям риск от възникване на аварии, не по-голям от този в жилищните територии. При реализация на инвестиционните намерения ще бъдат спазени всички нормативни изисквания за безопасност на средата. При реализация на предвижданията на плана се очакват обичайните количества строителни и битови отпадъци, като ще бъдат изискани и изпълнени мерки за ограничаване на праховото и шумово замърсяване, транспортиране и депониране на отпадъците.
3. Изменението не предвижда нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. В този смисъл околната територия не е подложена на риск.
4. Тъй като настоящото изменение на ОУП на град Самоков и крайградска територия обхваща 0,017% от прогнозната площ на територията на града в строителните му граници, както и факта, че предвидената функция на поземления имот е идентична със заобикалящата градска среда - смесена за жилища и обществено обслужващи обекти, то не се очаква изменението на плана да повлияе на предвижданията на планове от по-горно ниво.
5. Съгласно Решение № 2095 взето на заседание на общински съвет – Самоков проведено на 29.06.2023 г., Протокол № 50 е взето решение:



4.1 Общински съвет Самоков одобрява представеното задание и разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков, като се обособи смесена многофункционална зона (Смф) при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 60%; интензивност на застрояване – до 1,5; минимална озеленена площ – мин 40%, височина на сградата – до 15 м.

4.2 Общински съвет Самоков на основание чл. 135 от ЗУТ във връзка с чл. 134 ал. 3 от ЗУТ разрешава изменение на ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед на кмета № ЛС-01-1307/26.10.2007 г. съгласно приложените скици.

6. Не са идентифицирани екологични проблеми, които имат значение за конкретното изменение на ОУП на град Самоков и крайградска територия.
7. Предвижданията на плана не предполагат транспортиране, съхранение и използване на опасни химически вещества и препарати.
8. Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона е BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-162-1/11.12.2023 г., реализацията няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
15. Изменението на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на ОУП на гр. Самоков и крайградска територия за УПИ IV кв. 33 по плана на гр. Самоков не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 05.01.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

