



РЕШЕНИЕ №ВТ– 44 –ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), искане, вх. №4199(12)/27.03.2023 г. и писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, включително и допълнително представена информация и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен, изх. №ПУ-01-890-(3)/01.02.2023 г. и от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново), изх. №ОВОС-31/09.06.2023 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради, открити спортни площи, тръбен кладенец и тръбна инсталация за битови нужди в ПИ с идентификатор 27190.104.55, местност „Русинка“ по КККР на гр. Елена, община Елена“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител „ЧЕРИ“ ООД, ЕИК 104543891

Седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет. 10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири вилни сгради, открити спортни площи, тръбен кладенец и тръбна инсталация за битови нужди в ПИ с идентификатор 27190.104.55, местност „Русинка“ по КККР на гр. Елена, община Елена. Имотът граничи с урбанизираната територия на гр. Елена, кв. „Долни Чукани“. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път, разположен западно от него.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Елена, одобрен с Решение №76 от Протокол №7/19.05.2022 г. на Общински съвет Елена, ПИ с идентификатор 27190.104.55, попада в устройствена зона „Рекреационна зона за курортни дейности в природна среда с ограничителни параметри (Ок2)“.

С Решение №141/29.09.2022 г. от Протокол №13/29.09.2022 г. на Общински съвет Елена, за имота, с обща площ 7028 м² - земеделска територия с НТП: „Нива“, е одобрено заданието и разрешено изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПРЗ) за определяне на ново конкретно предназначение – „За обществено – обслужващо и жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона Ок2: височина – до 7 м; плътност на застрояване – 30%; кинт – 0,9; озеленяване – мин. 50%; начин на застрояване – свободно, както и парцеларните планове за елементите на техническата инфраструктура – трасета за външно ел. захранване и външен водопровод.

След създаване на градоустройствена основа в имота, ще се изградят следните обекти:

➤ 4 броя вилни сгради, всяка със ЗП $80 \div 100 \text{ м}^2$, РЗП $160 \div 200 \text{ м}^2$. Общо РЗП на четирите сгради - максимум 800 м^2 и капацитет 32 души. Сградите ще бъдат по типов проект и ще се реализират в северната част на имота. Строителството ще се извършва по традиционен, монолитен способ – стоманобетонна конструкция (ивични основи, фундаменти, колони, греди, плочи и шайби) и ограждащи тухлени зидове. Покривите ще бъдат с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. Около сградите ще се изпълни настилка от плочи вибропресован бетон, с ширина 1,2 м и наклон навън.

➤ Спортни площи:

- Тенис игрище с тревна настилка – 2 броя, всяко с площ от 260 м^2 и обслужваща площ – 500 м^2 , разположени източно от вилните сгради. Обща необходима площ 1520 м^2 .

- Мини голф игрище с площ 700 м^2 - разположено в най – източната част на ПИ с идентификатор 27190.104.55 по КККР на гр. Елена.

- Басейн – до 100 м^3 .

➤ За захранването на имота с електроенергия и вода ще се изградят следните съоръжения:

- Поради невъзможност за осигуряване на вода от водопреносната мрежа, съгласно становище, изх. №1-15094/15.11.2022 г. на „ВиК Йовковци“ ООД, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на кладенец за водовземане от подземни води. Водовземното съоръжение ще се изгради в точка с координати $42^\circ 56' 29.7'' \text{N}$; $25^\circ 52' 51.4'' \text{E}$, наоѓаща се в северозападната част на имота. Дълбочината на кладенеца ще е до 40 метра. Изграждането му включва – сондиране до водоносния хоризонт, поставяне на експлоатационни тръби, монтиране на помпа и нужната тръбна арматура. Необходимото водно количество за обекта при режим на работа до 12 часа в денонощие е:

- Капацитет – максимален дебит на черпене $0,25 \text{ л/сек}$ в рамките на 12 часа дневно с прекъсване;

- Средноденонощен дебит – $0,15 \text{ л/сек}$;

- Годишен воден обем – не повече от $1500 \text{ м}^3/\text{годишно}$.

Водата от кладенеца ще се отвежда в резервоар, откъдето чрез хидрофорна уредба ще се подава към площадковата водопроводна мрежа за захранване на санитарните уреди в сградите – мивки, тоалетни казанчета, душ-батерии. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода и вода от диспенсъри.

- Локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ): Предвидена е система за пречистване на отпадъчни води, с активна утайка, която работи на биологичен принцип, чрез аеробна технология, при която не се използват химикали. Хоризонталните резервоари, изработени от дурален, ще бъдат за подземен монтаж с регулируеми телескопични шахти. Капацитетът на съоръжението ще бъде 50 еквивалент жители.

Пречистените води от ЛПСОВ ще се съхраняват в резервоар от усилен пропилен за пречистени води с обем 25 м^3 . Същите ще се ползват за напояване на тревните площи в имота, а през периода, в който не е необходимо напояване, ще се осигури извозване на отпадъчните води от лицензирана фирма за предаване в ПСОВ за последващо третиране.

- Кабелна линия НН 1 kV: Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV от ТНН на БКТП в ПИ с идентификатор 27190.966.46 (съседен на разглеждания и собственост на възложителя) до разпределителна кабелна касета и стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотната граница. Кабелното трасе, с дължина около 50 метра, ще се изгради подземно.

Предвид разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в

утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно полученото становище, с изх. №ПУ-01-890-(3)/01.02.2023 г., копие от което предоставяме за съобразяване, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо:

➤ Целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, и не се очаква да окажат значително въздействие върху водите, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.1.5 от цитираното становище.

➤ Мерките, в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

Предвид гореизложеното, реализирането на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките от т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становище изх. №ПУ-01-890-(3)/01.02.2023 г.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/2021 г.), която се намира на отстояние 1,18 км.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

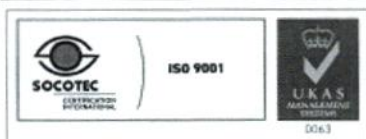
На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, за което е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което, са изложени по – долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири вилни сгради, открити спортни площи, тръбен кладенец и тръбна инсталация за битови нужди в ПИ с идентификатор 27190.104.55, местност „Русинка“ по КKKP на гр. Елена, община Елена.



2. С цел създаване на градоустройствена основа за реализацията на ИП, за имота е изготвен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПРЗ) за определяне на ново конкретно предназначение – „За обществено – обслужващо и жилищно застрояване“, в съответствие с действащия план от по-високо йерархично ниво – Общ устройствен план на община Елена, съгласуван със Становище по екологична оценка №02/28.04.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

3. Инвестиционното предложение не противоречи на поставените мерки и изисквания в Становище по екологична оценка №02/28.04.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

4. За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, предвид което не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата такава.

5. Предвидените дейности не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води, а за формираните битови такива е избран законосъобразен вариант за утилизирането им - отвеждане във водопълтен резервоар, пречистване и използване за напояване на тревните площи в имота. Предвидена е възможност за извозване на отпадъчните води от лицензирана фирма за предаване в ПСОВ за последващо третиране.

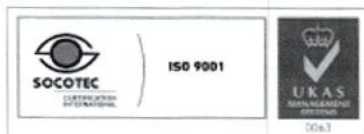
6. Строителните дейности ще се осъществяват на територията на имота, обект на ИП.

7. Образованите отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на обектите ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

8. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

9. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №ОВОС-31/019.06.2023 г., съгласно което, представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на град Елена, община Елена. Предвид измененията на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, обнародвани в ДВ, бр. 43 от 2023 г. и спецификата на инвестиционното предложение, включващо бъдещи обекти с обществено предназначение, е обърнато внимание на компетентния орган, при вземане на решение по преценка необходимостта от ОВОС, да постави задължително условие на възложителя да изпълни изискванията на чл. 17, ал. 3 от Наредба №9, без което реализацията на инвестиционното предложение е недопустима, а именно: „не се допускат обособяването, проектирането, изграждането и експлоатацията на нови населени места, селищни образувания, вилни селища, курорти и курортни комплекси, жилищни зони и територии, нови райони и микрорайони в градовете, многофамилни жилищни сгради и сгради със смесено предназначение с жилищни помещения в тях, жилищни комплекси, обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, без осигурен достъп до питейна вода“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които



нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири вилни сгради, открити спортни площи, тръбен кладенец и тръбна инсталация за битови нужди в ПИ с идентификатор 27190.104.55, местност „Русинка“ по КККР на гр. Елена, община Елена.

2. За имота, с площ 7028 м², е изготвен ПУП- ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя за „Обществено-обслужващо и жилищно строителство“, в съответствие с предвижданията на ОУПО Елена.

3. Алтернативи по отношение на местоположението на ИП не са разглеждани.

4. Водоснабдяването за битови нужди е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник – тръбен кладенец, като в тази връзка и съгласно становище изх. №ПУ-01-890-(3)/01.02.2023 г. на директора на БДДР – Плевен:

4.1. ИП попада в повърхностно водно тяло, с код BG1YN600R1021;

4.2. Проектният тръбен кладенец се намира на разстояние около 250 и 270 метра от два повърхностни водни обекта, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN600R1021;

4.3. ИП попада в подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централен Балкан“.

4.4. ИП попада в зона за защита на защитата на питейните води от подземни водни тела по чл. 119а, ал. 1, т.1 от Закона за водите и чувствителна зона с код BGCSAR114 по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от същия закон.

5. ИП не попада в границите на санитарно – охранителна зона, определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

6. Имотът не попада в буферна зона с радиус 1 000 метра около водоземни съоръжения за питейно – битово водоснабдяване без определена СОЗ.

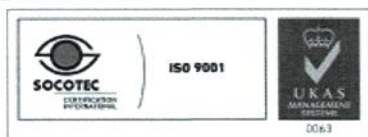
7. ИП ще се реализира в имот разположен извън защитени зони, на достатъчно отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близко разположената защитена зона, поради което осъществяването на ИП не предполага да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитената зона.

9. Няма вероятност ИП да предизвика значително кумулативно отрицателно въздействие върху защитената зона в комбинация с други вече одобрени инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Не се предвижда генериране на шум, отпадъци и емисии, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона: BG0000280 „Златаришка река“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с



въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието в етапа на реализация и експлоатация на ИП ще бъде локално, временно, краткотрайно и обратимо в рамките на работната площадка. По време на строителните дейности се очаква временен дискомфорт, свързан предимно с шумово натоварване и повишаване на запрашеността, в границата на площадката.

2. По време на експлоатацията на вилните сгради, не се очаква повишаване на шумовото натоварване над допустимите граници, както и отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, предвид това, че ИП не е свързано с изпускане на емисии в атмосферния въздух.

3. В резултат на реализацията и експлоатацията на предвидените обекти, при спазване изискванията на Закона за водите и съобразяване на мерките, предвидени в ПУРБ, не би следвало да се очаква негативно повлияване върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води, както и изменение на хидроложките и хидрогеоложките им условия.

4. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

5. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.), след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Елена, с писмо, с изх. №4199(10)/07.02.2023 г.

2. С писмо, изх. №УТ.04.02-8/13.02.2023 г., Община Елена уведомява, че информацията за ИП е оповестена публично на официалния сайт на община Елена и на общественодостъпно място в сградата на общинска администрация.

3. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

3.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение №2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В резултат на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3.2. С писмо, изх. №4199(14)/04.04.2023 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по приложение №2 на електронен носител на Община Елена.

3.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Елена също е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 06.04.2023 г. до 30.04.2023 г.

3.4. Съгласно писмо, изх. №УТ.04.02-11-(3)/12.06.2023 г. на Община Елена, в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на влизането му в сила, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.06.23 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

