



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 60 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 10690.45.470 в с. Веринско, община Ихтиман, с цел изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала с проектна мощност до 1 MWp”, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „СМАРТ ЕЛЕКТРИСИТИ БЪЛГАРИЯ” ООД,

характеристика на плана: Съгласно информацията в представената документация ПУП-ПЗ е за поземлен имот с идентификатор 10690.45.470 находящ се в с. Веринско, община Ихтиман с трайно предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване „нива” да се промени отреждането му във „Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия до 1 MWp” с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост. Предложението е за ново строителство, като модулите на фотоволтаичната централа ще бъдат монтирани на земята. Предвидената за изграждане фотоволтаична централа е напълно автоматизирана и не се предвижда постоянно човешко присъствие, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от видеокамери. Не се налага водоснабдяване на обекта, предвид което не се предвижда отделянето на отпадъчни води от обекта. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2 т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000301 „Черни рид” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-338/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/2021 г.), намираща се на повече от 6,51 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони,



като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на плана е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 1 MWp, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Производството на електроенергия посредством слънчевата енергия не е свързано с добив на подземни богатства и използване на не възобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
3. С Решение № 35 взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман проведено на 31.01.2024 г., Протокол 4 е одобрено заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с опорен план по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ за изработване на: ПУП-ПЗ обект: соларен парк – „Фотоволтаична електрическа централа до 15 MWp и трафопост” в поземлен имот с идентификатор 10690.45.470 по КККР на с. Веринско, община Ихтиман, Софийска област, с площ 13870 m². Със заповедта е разрешено изработването на проект ПУП-ПЗ.
4. На територията попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. Реализирането на плана не е свързано с екологични проблеми.
5. Изграждане на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от не възобновяеми източници.
6. Предвижданията на плана не предполагат транспортиране, съхранение и използване на опасни химически вещества и препарати.
7. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
8. Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона BG0000301 „Черни рид” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
10. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.



14. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
15. В имота и в близост до него няма обявени паметници на културно- историческото наследство.
16. В хода на процедурата на основание на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – Софийска област, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-55-1/28.06.2024 г., здравната инспекция счита, че инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното намерение може да се осъществи.
17. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 10690.45.470 в с. Веринско, община Ихтиман, с цел изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала с проектна мощност до 1 MWp” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....16.07.2024

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.