



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на община Перник в обхват поземлени имоти №№ 39384.41.3, 39384.41.16, 39387.41.74, 39387.41.75 и 39387.41.76, землище на с. Кралев дол, община Перник, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Д Л Владимиров,

Характеристика на плана:

За ОУП на община Перник е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-3-3/2017 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 438/02.03.2021 г. на Общински съвет – Перник, е допуснато изменение на ОУП на община Перник и е разрешено изработването на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлени имоти №№ 39384.41.3, 39384.41.16, 39387.41.74, 39387.41.75 и 39387.41.76, землище на с. Кралев дол, община Перник.

Горесцитираните поземлени имоти са с начин на трайно ползване „ниви“ и са извън регулацията на населеното място. Общата им площ е 19 497 кв. м. Предвижда се да се урегулират в един УПИ П-41.30,41.16,41.75,41.76-„За производствени и складови дейности“ в кв. 64 и бъдещо застрояване – паркинг за товарни автомобили до 50 бр. и складова площадка за готови бетонови блокове /тип лего/. Имотите, предмет на плана, граничат с ПИ № 39387.41.73 – урегулиран в УПИ I-„За мобилни бетонови възли, складови дейности и газостанция“, кв. 64 по плана на с. Кралев дол.

От представената информация е видно, че се предвижда промяна на предназначението за „производствени и складови дейности“ при следните параметри:

- плътност на застрояване – от 40% до 80%;
- минимална озеленена площ – 20 до 40%, като една трета да бъде озеленена с дървесна растителност;



- интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5;
- начин на застрояване – свободно.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи чрез съществуващ шахтов кладенец находящ се в ПИ № 39387.41.76, за който е издадено Разрешително за водовземане № 41530118/09.10.2020 г. от директора на Бсейнова дирекция „Западнобеломорски район“, както и от ВиК Перник. Електроснабдяването се предвижда да се извърши чрез присъединяване към съществуващо разпределително дружество обслужващо района. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма. Транспортният достъп до новообразувания имот се предвижда да се осъществи чрез улица „Кралевски път“ и общински път, който граничи с имоти №№ 39384.41.3, 39387.41.74, 39387.41.75.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Перник е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Перник, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ

1. С Решение № 438/02.03.2021 г. на Общински съвет – Перник, е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Перник и проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ № № 39384.41.3, 39384.41.16, 39387.41.74, 39387.41.75 и 39387.41.76, землище на с. Кралев дол, община Перник и бъдещо изграждане на паркинг за товарни автомобили до 50 бр. и складова площадка за готови бетонови блокове /тип леги/.
2. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.
3. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
4. Няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта за ИОУПО ще се осъществи извън границите им.

5. Предвид характера на предвидените дейности с проекта, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Имотите, предмет на изменението, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Перник с изх. № 2773#1/01.12.2021 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.
8. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на проекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 18.01.2022

С уважение,

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

