



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 112 – ПР/2024 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район”

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Прокарване и използване на нов тръбен кладенец за водоснабдяване и разполагане на подземен, противопожарен резервоар за съхранение на вода с помпена станция за пожарогасителни нужди“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4404.73, район „Люлин“, кв. „Филиповци“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „ЕКОБУЛСОРТ“ ЕАД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждането на 1 бр. ново водовземно съоръжение /тръбен кладенец (ТК) с дълбочина до 40,00 м и затръбен диаметър до 250 мм, снабден с напорна помпа/. Съоръжението ще се изгради в югоизточната част от поземлен имот с идентификатор 68134.4404.73, в място с точно определени координати /северна ширина 42°43'39,92"; източна дължина 23°13'26,29" и кота на устието 565,63 м/. Кладенецът ще се използва водоснабдяване на имота с вода за противопожарни нужди и за оросителни нужди, като превантивна мярка срещу прекомерно запращаване площадката на имота през сухите периоди от годината.

Предвижда се монтиране на подземен резервоар за съхранение на вода за пожарогасителни нужди с помпена станция, в непосредствена близост до планираното за изграждане ново водовземно съоръжение (ТК) в югоизточната част на поземлен имот с идентификатор 68134.4404.73. Посоченият резервоар се предвижда за изпълнение като съвкупност от 4 бр. метални цистерни вкопани в земята, формиращи заедно общ, буферен обем от 150 м<sup>3</sup> вода за пожарогасителни нужди. Цистерните ще са свързани помежду си с тръбни връзки. Четирите цистерни се предвиждат за разполагане в земен изкоп изпълнен с дълбочина до 3 м върху бетонов фундамент с размери 7/17 м и дебелина 30 см. Три от цистерните се предвиждат да са с габаритни размери: дължина 610 см и диаметър Ø260 см, а четвъртата цистерна – с дължина 1010 см и диаметър Ø260 см.



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет. 10;

Деловодство: 0887804533; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

Изграждането на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 40 м е инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-903-(1)/14.11.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016-2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на 8,53 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 40 м, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



4. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-15/1/29.02.2024 г., с реализирането на инвестиционното намерение няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.4404.73, район „Люлин“, кв. „Филиповци“, Столична община с площ 4542 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, като имотът е антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДПР, с изх. № ПУ-01-903-(1)/14.11.2023 г.:
  - 3.1. Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло с код BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“.
  - 3.2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности **попадат** в обхвата на мярка с код DW\_1 „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с действие за изпълнение DW\_1\_4 – „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.



- 3.3. Приложимостта на мярката „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код РМ\_1 и действия РМ\_1\_1, РМ\_1\_2, РМ\_1\_3, РМ\_1\_5 и РМ\_1\_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).
- 3.4. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Проектният водоизточник попада в буферната зона с радиус 1000 м около водовземно съоръжение „ТК Клийн мат – Люлин, София“ за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ. Водовземането от тръбния кладенец се осъществява от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Имотът предмет на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Имотът предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлиян и е в непосредствена близост до други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. Въздействието по време на сондирането ще бъде краткотрайно, еднократно.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-903-(1)/14.11.2023 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016-2021 г., и не се очаква да окаже негативно



въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 от становището.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Люлин“ и кметство с. Филиповци с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Люлин“ и кметство с. Филиповци.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община, район и кметство, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината, района и кметството за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Строителството на тръбния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона на водите.
2. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
3. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Прокарване и използване на нов тръбен кладенец за водоснабдяване и разполагане на подземен, противопожарен резервоар за съхранение на вода с помпена станция за пожарогасителни нужди“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4404.73, район „Люлин“, кв. „Филиповци“, Столична община, на възложителя или**

на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 19.11.2021

РУМЯНА МАРИНОВА  
За директор на Регионална  
Съгласно Заповед за замест

ната среда и водите – София  
19.2021 г.

