



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-33-ПрОС/25.08.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2351/2023г., допълнителна информация с представена такса с вх. № ПД-2351(2)/2023г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на 47 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.2.470, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ с идентификатор 48619.2.470, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево

Възложител:

„АЛТЕСТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА „АЛУПЛАСТ“

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 48619.2.470, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево е налично следното:

- Решение БС № ЕО-6/2005г. за необходимостта от извършване на екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за ПИ № 002470, м. „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, за плана да не се извършва екологична оценка, а да се извърши процедура по ОВОС;

- Решение БС № 27-5/2005г. по оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 002470, м. „Диньов гьол“ в землището на гр. Царево, община Царево, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е одобрил, осъществяването на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия във фазите на проектиране, строителство и експлоатация;

- Заповед № РД-01-277/06.04.2005г. на Кмета на Община Царево, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ № 002470, м. „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево, като имотът се урегулира в УПИ I-2470, кв. 1, с отреждане „за рекреационна дейност - вилна зона“, с устройствени показатели: П.застр 30% и Кинт 0,8; Съгласно така поставената Заповед е предвидена улица между имоти №№ 002735 и 002470, с ширина 10 м (6 м улично платно и по 2 м тротоари), като съгласно Заповед № РД-01-422/03.05.2005г., издадена за имот № 002735, същата предвидена улица е с ширина 8 м (5 м улично платно и по 1,5 м тротоари);

- Заповед № РД-01-576/31.07.2006г. на Кмета на Община Царево, с която се изменя Заповед № РД-01-277/06.04.2005г. в частта относно уличната регулация за имота, като се определя ширина на улицата 8 м (5 м улично платно и по 1,5 м тротоари);

- Акт, с дата 18.09.2006г., че в законовия срок не са постъпили възражения, относно Заповед № РД-01-576/31.07.2006г. на Кмета на Община Царево;

- Разрешение за строеж № 2/07.01.2010г. за обект: „Вилна сграда на два етажа и едноетажни сгради за гости, с РЗП 706 кв. м в ПИ с ид. 48619.2.470, м. „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево“, издадено от гл. архитект на Община Царево.

- Протокол по Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж, с дата 01.03.2010г., съгласно издаденото Разрешение за строеж № 2/07.01.2010г;

- Становище с рег. индекс УТ-26-91/17.09.2021г., издадено от гл. архитект на общ. Царево, в което се отразява, че Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. В издаденото становище е описано още, че инвестиционното предложение за изграждане на 47 вилни сгради в имота е **допустимо** и отговаря на параметрите на застрояване, заложили в ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 48619.2.470, както и на изискванията на чл. 10, ал. 3, т. 3 и чл. 12 от ЗУЧК.

- Констативен протокол № 019819/25.10.2021г. на експерт от РИОСВ-Бургас за извършена извънредна проверка на терен на ПИ с идентификатори 48619.2.457 и 48619.2.470, м. „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево. Установено, е че в ПИ с ид. 48619.2.470 са реализирани 2 вилни сгради на груб строеж.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят предвижда премахване на реализираното строителство в имота (2 бр. сгради на груб строеж) и изграждане на нови 47 вилни сгради от 3 типа (тип А, едноетажни с височина 4 м- 21 бр.; тип Б, двуетажни с височина 7 м – 10 бр.; тип В, двуетажни с височина 7 м – 16 бр.), в съответствие с показатели на застрояване по одобрен ПУП. В имота ще се изгради алейна мрежа, осигуряваща автомобилен и пешеходен достъп до всяка вилна сграда. Към всяка сграда се предвижда обособяване на паркомясто. Транспортният достъп до имота ще се осигурява от югозапад, посредством асфалтиран път. Водоснабдяването ще бъде, чрез водопроводно отклонение от обществената водопроводна мрежа, преминаваща в улицата пред имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилните сгради, се предвижда да се отвеждат посредством новопредвиден подземен канализационен тласкател до съществуваща КПС в м. Диньов гьол, гр. Царево. Цитирания инфраструктурен обект (КПС) ще се изпълни от възложителя на инвестиционното предложение, но ще е част от друг проект за който РИОСВ-Бургас ще бъде уведомена за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ гл. архитект на Община Царево е издал виза за проектиране на вилни сгради, при спазване на градоустройствени показатели за зона Ов: Пзастр. 30%, Кинт 0,8, Позел. 50% и Височина 7 м (2 ет.).

Предвид описаната в настоящото становище документална хронология в обхвата на ПИ с идентификатор 48619.2.470, м. „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево, считам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,10 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната

среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо с изх. № ПД-2351(1)/2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас на възложителят е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, изискана е дължимата такса и допълнителна информация относно фактическата обстановка на имота и съседните му терени към момента.

С писмо с Вх. № ПД-2351(2)/2023г. на РИОСВ-Бургас, е внесена дължимата по Закон такса за провеждане на процедурата и е входирана поискана допълнителна информация.

С входираната допълнителна информация, се прави пояснение, че въз основа на издадено Разрешение за строеж №2/07.01.2010г., е започнало реализиране на инвестиционното предложение, като в северната част на имота е извършено подравняване на част от терена, изкопни дейности, подходи за движение на строителна техника и са построени две сгради, които към момента са на груб строеж. Другата част от имота е обработвана и засажда с едногодишни земеделски култури. След преустановяване на строителните дейности и земеделското ползване на останалата част от имота в резултат на вторична сукцесия се е появила тревна растителност със значително участие на рудерални видове. В част от имота има храстова растителност (драка, шипка, къпина) и дървесна растителност (акация, овощни дръвчета). Отразено е още, че от изток и запад имотът граничи с общински пътища, а от север и юг с незастроени имоти за курортно-рекреационен обект. На север от имота се намира морски плаж „Озаси“, къмпинг Оазис (като в исторически план по-голямата част, от имота, предмет на процедиране е попадал в терен на къмпинка) и курортни сгради.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Площта отстои на 0,10 км по въздушна линия от границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и граничи с общински пътища и застроени терени (къмпинг „Оазис“ и курортни сгради, с изградена техническа инфраструктура). С усвояването на разглеждания терен не се очакват нови и различни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Най-близо до имота е разположена акваториална граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, като тя е отделена от процедирания имот, чрез изградени сгради и инфраструктура. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху морските природни местообитания, популации на видове и местообитания на видове включени в предмета на опазване на защитената зона.

3. С реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати целеви за опазване, типове природни местообитания в най-близко разположената, сухоземна част на ЗЗ BG0001001 „Ропотамо“, тъй като полигоните от картирани природни местообитания, предмет на опазване в тази част на зоната са на значително отстояние (около 3 км по права линия на север) от процедирания имот.

4. Площта на имота е антропогенно повлияна (в едната част има изградени сгради на груб строеж, а другата част е била подложена на обработка и засажда на земеделски култури). С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

5. Предвид факта, че имотът е разположен в антропогенно и шумово повлиян район, с реализирани и функциониращи сгради, считам, че с реализация на настоящото инвестиционно предложение, няма да се изменят съществено нивата на шум, които да доведат до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на 47 вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.2.470, м. „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните

Условия:

1. Озеленяването да се извърши с характерни за района, местни растителни видове. Да не се използват инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

2. Предвид факта, че в сградите, предмет на премахване, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на действията:

- Обследване на сградите на възможно най-ранен етап, например за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди премахването им (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или в съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас