



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 36 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32754.103.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иново, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Валери Тодоров,

Характеристика на плана: Изработването на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32754.103.11 (с площ 4001 м², земеделска територия с НТП: нива) по КККР на с. Иново е разрешено с Решение № 50 взето с Протокол № 4/15.04.2022 г. на Общински съвет Видин. Съгласно Общия устройствен план на община Видин, имотът попада в устройствена зона „Складово-производствени дейности“ – Сп.

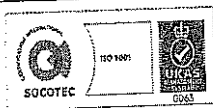
С ПУП – ПРЗ имота ще получи конкретно предназначение в „За зърнобаза“, със следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване: максимум 80%;
- плътност на озеленяване: минимум 20%;
- етажност – до три етажа включително;
- максимална височина до 10 м, без височината на технологичните съоръжения;
- интензивност на застрояване: до 2,5;
- начин на застрояване: свободно (е).

Възможностите за застрояване в имота са указани с ограничителни линии, съобразени със съответните нормативно изискващи се отстояния (на 3 м) от имотните граници.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32754.103.11 по КККР на с. Иново не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.



3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ № 4, ПК 55
Тел: (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961
e-mail: riosv@riosv-montana.com

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: наличие на собствен имот и подходящо местоположение от гледна точка реализирането на бъдещото инвестиционно предложение за изграждане на зърнобаза със складови и гаражни функции.

4. Целта на плана е свързана с основната дейност на възложителя в съседни имоти (ПИ с идентификатори 32754.103.178, 32754.109.20 и 32754.109.21 по КККР на с. Иново), разположени в урбанизирана територия, с НТП *За друг вид производствен, складов обект и за стопански двор*, собственост на възложителя, който впоследствие ще бъдат обединени с конкретно предназначение „За зърнобаза“.

5. Съседните имоти са земеделска територия (с НТП: *ниви, за селскостопански, горски, ведомствен път*), урбанизирана територия (с НТП: *За друг вид производствен, складов обект*) и прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

6. Съгласно изразеното от ОДЗ – Видин становище (изх. № РД-12-02-1400/09.06.2023 г., ПИ с идентификатор 32754.103.11 по КККР на с. Иново е необработваем терен, частично зает с естествена растителност и нисък тревостой.

7. Ел. енергия ще се осигури от съседния ПИ с идентификатор 32754.103.178 по КККР на с. Иново, а вода за противопожарни нужди от съществуващ пожарен хидрант.

8. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 32754.103.11 по КККР на с. Иново би оказало допълнително негативно влияние.

9. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия, както и възникване на аварии. В близост няма предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

10. ПИ с идентификатор 32754.103.11 по КККР на с. Иново не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 1370 м от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището“, като не се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, откъсване на фрагменти от зоната;
- прогонване на видове, предмет на опазване в зоната, в резултат от присъствието на хора и техника, поради събития като шум, вибрации, светлинно излъчване и др.;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

11. Съгласно становище с изх. № 10-28-1/05.06.2023 г., РЗИ – Видин няма забележки по плана.

12. Прилагането на плана няма потенциал да засегне територия на други държави, нито да въздейства върху околната среда и здравето на хората в други държави.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32754.103.11 по КККР на с. Иново, общ. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.06.2023г

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

