



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ – 05 – ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка на Изменение на ОУП на Община Велики Преслав за ПИ с идентификатор 23340.43.6 в местност „Алана“ по КК на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 с площ 10012 кв.м., НТП: Нива, с ТПТ: Земеделска, категория -7 по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав, местност „Алана“

**възложител:** Община Велики Преслав, ЕИК: 000931625

**адрес:** гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58

**Характеристика на плана:**

Частично изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 по КК на с. Драгоево, общ. Велики Преслав и НТП: „Нива“, категория на земята: седма, предвиждат промяна на устройствената зона от земеделска в Пп /Предимно производствена устройствена зона/ с конкретно предназначение „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 821,37 kWp“.

Имотът, предмет на плана се намира извън границите на урбанизираните територии на с. Драгоево и е с площ 10012 кв.м. Общият устройствен план на Община Велики Преслав е одобрен с Решение № 414 от 07.12.2017г. на Общински съвет Велики Преслав, съгласно който територията, в която попада имота са обработваеми земеделски земи - ниви. С Решение № 531 по Протокол №43/22.11.2022г. Общински съвет Община Велики Преслав, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124 „а“, чл. 124 „б“, ал. 1 и чл.134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, е разрешил изработването на изменение на



ОУПО в обхвата на посочения имот и изработване на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ и при необходимост ПУП-ПП /Парцеларен план/ за техническата инфраструктура по одобреното задание. Промяната на предназначението на поземления имот е породено от инвестиционно предложение на собственика на имота „Б 101“ ООД за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 821,37 kWp.

С проекта за частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав и предвижданията за изграждане на ФЕЦ в имот с идентификатор 23340.43.6 по КК на с. Драгоево, общ. Велики Преслав се цели ефективно използване на територията. Имотът, предмет на плана се намира в местност „Алана“, на север от с. Драгоево и транспортния достъп до него се осъществява по общински път SHU1001 с. Драгоево - с. Миланово - Шумен, и селскостопански път.

Изменението на ОУП на Община Велики Преслав ще бъде одобрено от Общински съвет - Велики Преслав по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 по Кадастралната карта на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

#### **МОТИВИ:**

1. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на един поземлен имот - ПИ с идентификатор 22340.43.6 по КК на с. Драгоево, общ. Велики Преслав е за промяна на устройствената зона от земеделска в урбанизирана територия-предимно производствена (Пп), с конкретно предназначение „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 821,37 kWp “.
2. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и осигуряване на градоустройствена основа за бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност 821,37 kWp с възложител „Б 101“ ООД.
3. ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на ПИ с идентификатор 22340.43.6 по КК на с. Драгоево, общ. Велики Преслав се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Велики Преслав с Решение № 414 от 07.12.2017г. на Общински съвет - Велики Преслав, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка № ШУ-3-3/2017г., с което се съгласува ОУП на Община Велики Преслав.
4. С Решение № 531 по Протокол №43/22.11.2022г. на Общински съвет -Велики Преслав се разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на поземлен имот с идентификатор 22340.43.6 по КК на с. Драгоево, общ. Велики Преслав.
5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
6. Според представен баланс на територията с проектното решение за изменение на ОУПО Велики Преслав и бъдещо развитие на устройствените зони, настоящето



изменение променя/ намалява площта на териториите от Селскостопански фонд (ССФ) с 10,00 дка, което е 0,004% от териториите от ССФ на Община Велики Преслав, които ще бъдат прибавени към площта на урбанизираните територии. Териториите от ССФ на Община Велики Преслав ще се променят от 55,22% на 55,21% и съответно урбанизираните територии ще променят от 6,17% на 6,18% от общата територия на общината.

7. За обхвата на ЧИ на ОУП няма данни за наличие на надземни обекти на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
8. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 по Кадастралната карта на с. Драгоево не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположените 33 са BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г., изм. с Решение № 615/ 02.09.2020 г., обн. ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г.), BG 0000178 „Тича“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-319/ 31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 51/ 18.06.2021 г.) и BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021 г.), намиращи се на отстояние повече от 2800м. от имота, предмет на разглеждане. Към момента 33 BG 0000501 „Голяма Камчия“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП Община Велики Преслав за Поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 по Кадастралната карта на с. Драгоево, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП: „Нива“ в урбанизирана територия - устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“, с конкретно предназначение „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 821,37 kWp“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението на Поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 по Кадастралната карта на с. Драгоево, ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони BG 0000501 „Голяма Камчия“, BG 0000178 „Тича“ и BG 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“;
- ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав няма да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти



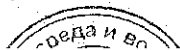
9. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-3-1/27.02.2023г.: *«Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 22340.43.6 по КК на с. Драгоево, общ. Велики Преслав“ с възложител Община Велики Преслав, не предполагат наднормени нива на шум, замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Драгоево, общ. Велики Преслав».*
10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.**



**СТЕЛА ИЛИЕВА**

**Директор на РИОСВ – Шумен**

Дата: 02.03.2023 г.

