



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 18... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №4837/17.11.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №4837(2)/13.12.2022 г., Вх. №4837(4)/04.01.2023 г. и Вх. №4837(6)/02.02.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали и паркинг за леки коли в поземлен имот с идентификатор 17395.137.10, местност Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17395.137.10, местност Заемдж. Чифлик/Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на гр. Гоце Делчев); защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 17395.137.10, местност Заемдж. Чифлик/Мочура по КККР на гр. Гоце Делчев с площ 4991 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“. Към момента в обхвата на имота има съществуваща постройка, която възложителят е заявил че ще бъде премахната.

С настоящето инвестиционно предложение е предвидено в обхвата на имота да бъдат изградена складова база за строителни материали и паркинг за леки коли. Складовата база е предвидено да бъде обособена в новопредвидена за изграждане



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



масивна сграда със застроена площ около 300 кв. м, разгърната застроена площ около 400 кв. м и височина до 15 м. Паркингът се предвижда да бъде за собствени нужди, с капацитет 20 паркоместа, изграден с бетонова настилка.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от дизелов генератор. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи вътрешната водопроводна мрежа на гр. Гоце Делчев, чрез водопроводно отклонение от водопроводен клон, изграден в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17395.82.18 по КKKP на гр. Гоце Делчев, вид територия „Земеделска“ с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път, прилежащ на Републикански път III-197. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се заустват във водопълната изгребна яма, предвидена за изграждане в обхвата на имота. Формирания поток площадкови води от паркинга е предвидено да бъде отвеждан към локално пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител), след което ще след ще да бъдат отвеждани в друга новорпредиведна за изграждане водопълната изгребна яма. Пътният достъп до имота е предвидено да се осъществява от съществуващата пътна мрежа.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани своевременно от площадката при спазване на приложимата нормативна уредба.

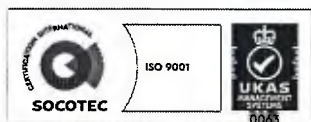
При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградата и съоръженията.

За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна и храстова растителност, поради липса на такава в имота.

С Решение №3386/31.01.2022 г. на Общински съвет гр. Гоце Делчев е разрешено изработването на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя с идентификатор 17395.137.10, местност Заемдж. Чифлик/Мочура от землището на гр. Гоце Делчев за „Складова база за строителни материали и паркинг за леки коли“.

Съобразено с приложено удостоверение с изх.№УТ-2119-173-001/31.08.2022 г. на Община Гоце Делчев, имотът предмет на настоящето инвестиционно предложение е отнесен към устройствена зона и територия с устройствен режим „Земеделска територия с допустима промяна на предназначението – „Смф“ съгласно предвидената устройствена намеса с Общия устройствен план на община Гоце Делчев, съответстващ с предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев.

За предварителният проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев е проведена процедура по екологична оценка, (ЕО) чрез която е проведена и процедурата



по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. Процедурата е проведена чрез оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на ЗБР, в случая в границите на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.) за обявяване на защитената зона.

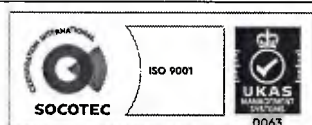
Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразено с местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, с реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на същото, не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху защитена зона BG0002076 „Места“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение е предвидено да бъдат реализирани в обхвата и в съответствие с определена с проекта на ОУП територия;

1.2. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията на инвестиционното



предложение, с реализацията и последващата експлоатация на обекта на същото не се очаква натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. На терена, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното, не са налични храстови съобщества, вкл. и сухолюбиви както и групи от храсти с дървета или само дървета и не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната;

1.3. С реализирането и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни, ще се формират в прилежаща антропогенно повлияна територия от транспортна пътна инфраструктура, и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

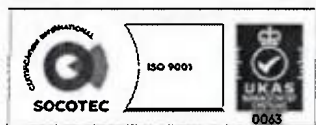
1.4. С реализирането и последващата експлоатация на обекта на плановите не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Инвестиционното предложение отстои на геодезично разстояние около 1200 м от поречието на река Места, което е миграционен път от регионално значение за грабливи птици и за щъркели, гнездящи в Северозападна България, Сърбия и Румъния.

1.5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

1.6. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

2. Не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

3. Характерът и продължителността на предвидените дейности няма да нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата НАТУРА



2000.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.02.2023

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

