



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН 22 - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 94-00-2047/28.02.2023 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. № 94-00-2047/A2/03.04.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Жилищно строителство, свързано с изграждане на три броя семейни фамилни къщи“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39459.22.28 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 39459.22.28 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, 33 BG0002082 „Батова“

Възложител: Росица Маринова, с адрес: ул. „Дунав“ 11А, с. Кранево, община Балчик

Характеристика: ИП предвижда жилищно строителство, свързано с изграждане на три броя семейни фамилни къщи в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39459.22.28 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич.

Според ОУПО имотът е в зона Ок, в която могат да се изграждат и „жилищни сгради за постоянно обитаване“. В случая след потвърждаване решението за промяна предназначение на имота за обект „Жилищно строителство“, ще се проектират три броя семейни фамилни къщи в имот с идентификатор 39459.22.28 по КККР на с. Кранево, община Балчик.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, имотът има възможност за включване в градската канализация и водоснабдяване от инфраструктурата на населеното място – с. Кранево, преминаващо по пътя по южната граница на имота. За електрозахранването ще се предприемат действия за провеждане на кабелна линия.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ общински път – улица, част от населеното място. Няма да се променя схемата на съществуваща пътна инфраструктура и няма да се изгражда нова. Не се предвижда изграждане на инфраструктурни обекти, включително надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска за прогонване или смърт на мигриращи и други птици.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел. (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



За ПИ с идентификатор 39459.22.28 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, има:

- Заповед № 31/10.01.2006 г. на кмета и община Балчик за одобряване на ПУП-ПЗ и отреждането на имота за жилищни нужди;
- Решение №6/09.08.2006 г. на комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с цел изграждане на обект „жилищно строителство“, което е загубило правно действие; във връзка с това възложителят иска подновяване на процедурата за промяна статута на имота.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

ОУП на община Балчик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 14-8/2014 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-2210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Предвид това, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. ИП е за жилищно строителство – изграждане на три броя жилищни сгради, в ПИ с идентификатор 39459.22.28 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 1265 кв. м, по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич. Според ОУПО имотът е в зона Ок, в която могат да се изграждат и „жилищни сгради за постоянно обитаване“. В случая след потвърждаване решението за промяна предназначение на имота за обект „Жилищно строителство“, ще се проектират три броя семейни фамилни къщи в имот с идентификатор 39459.22.28 по КККР на с. Кранево, община Балчик. Съгласно представената от възложителя информация и документация, имотът има възможност за включване в градската канализация и водоснабдяване от инфраструктурата на населеното място – с. Кранево, преминаващо по пътя по южната граница на имота. За електрозахранването ще се предприемат действия за провеждане на кабелна линия. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ общински път – улица, част от населеното място. Няма да се променя схемата на съществуваща пътна инфраструктура и няма да се изгражда нова. Не се предвижда

изграждане на инфраструктурни обекти, включително надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска за прогонване или смърт на мигриращи и други птици.

2. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.
3. Имотът се намира в непосредствена близост до строителните граници на с. Кранево, община Балчик и в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа и представлява 0,0003 % от площта на ЗЗ BG0002082 „Батова“ като при допустимо застрояване в същия от 60 % /съгласно ПУП/, реално възможната за отнемане площ със застрояване представлява 0,0001 % от площта на зоната. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни /различни от птици/.
4. С ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид горното имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Територията може да се използва само инцидентно от единични екземпляри от тези видове и предвидените с ИП дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. ПИ, предмет на ИП, се намира в непосредствена близост до урбанизирана територия на с. Кранево и е заобиколен от урбанизирани и антропогенно повлияни имоти. Предвид това реализацията на ИП няма да промени въздействието по отношение на фактора безпокойство върху единичните екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната, които може да се срещат инцидентно в имота, а за някои от видовете птици от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ, територията ще продължи да предоставя сходни местообитания в площта на имота, предвидена за озеленяване. С оглед гореизложеното, не се очаква увеличаване на безпокойството върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, което да е предпоставка за преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
6. Предвид характера на ИП, гореизложените мотиви, както и природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от въздействие върху цели на опазване на защитената зона, т. като с реализацията на ИП не се:
 - възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
 - намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
 - доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
 - причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
 - доведе до разпокъсване на местообитания на видовете;
 - доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;
 - да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
 - да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.
7. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху ЗЗ от реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП със сходни въздействия, предвид факта, че:

- В землището на с. Кранево, община Балчик, в границите на 33 BG0002082 „Батова“ има други ИП и ППП за жилищно строителство, фотоволтаични инсталации, преместваеми обекти, хотели и др.
- От описаните ИП и ППП може да се кумулира с ИП за жилищно строителство, но предвид факта, че територията, предмет на ИП, се намира в устройствена зона, която е оценена и разгледана в извършената оценка за съвместимост, част от екологичната оценка, за която е издадено Становище по екологична оценка № 14-8/2014 г. на министъра на околната среда и водите на ОУП по община Балчик, не се очаква настоящото ИП да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху 33, оценено за цялостния ОУП.
- Предвид това и гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с пропедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегната площ /представлява 0,0003 % от площта на 33, която ще продължи да предоставя подходящи местообитания за видове птици, предмет на опазване в 33/, безпокойство, фрагментация и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно повният възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

