



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДНЕ

#### РЕШЕНИЕ № 01... ОС/2025 г.

Процедурата за инвестиционно предложение „Възстановяване на кошара за екстензивно отглеждане на селскостопански животни“ в поземлен имот с идентификатор 62579.200.4, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, с възложител Иво Иванов Лачев е стартирала с внесено уведомление в МОСВ по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)* и по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* с вх. № ОВОС-4/10.01.2025 г. на МОСВ.

Съгласно представената информация ИП предвижда реновиране и възстановяване на кошара за сезонно екстензивно отглеждане на селскостопански животни, изградена от три постройки с идентификатори 62579.200.4.6, 62579.200.4.7 и 62579.200.4.8, намиращи се в ПИ № 62579.200.4, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч. Две от сградите са с предназначение за дом на овчаря са с площ 25 кв.м. и 27 кв.м. и третата селскостопанска сграда с масивна задна стена с площ 366 кв.м.

За осигуряване на електрозахранването за собствени нужди се предвижда поставяне на два или три фотоволтаични панела. Вода за битови нужди ще бъде осигурена от водоноска и ще бъде съхранявана в два съда, съответно за двете сгради. При възстановителните дейности не се предвижда използването на материали, различни от използваните до момента за изграждането на съответните постройки. Не се налага изграждане на нов път - транспортният достъп е осигурен от път, изграден от макадам, с дължина около 200-300 метра. Не се налагат нови изкопни и взривни дейности. Старите инертни материали и отпадъци ще се събират и транспортират до обособено депо за строителни материали на територията на община Тетевен. По време на експлоатацията на кошарата битово фекалните отпадъчни води от санитарните възли ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма с предвидимо количество за сезон 300-400 литра.

Поземлен имот с идентификатор 62579.200.4, землището на с. Рибарица, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на национален парк „Централен Балкан“, обявен за народен парк със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОС (обн., ДВ, бр.93/1991 г.), прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-396/15.10.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.44/2000 г.) в зона „Инфраструктура“, съгласно Плана за управление на парка приет с Решение № 195 от 24.03.2016 г. на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 26/2016 г.).

София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22



ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/411

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



От извършена проверка на място обективирана в КП № 6109/13.02.2025 г. на ДНПЦБ и докладна записка от Стоян Христов от извършена допълнителна проверка на 14.03.2025 г., приложен снимков материал и схема на района, е констатирано текущото състояние на исканите за възстановяване сгради и съоръжения. Видно от представената информация на терен не са констатирани съществуващи сгради, налични са останки които представляват развалини от бетон, керамични керемиди и керамични тухли. На терен са налични 36 бр. бетонни стъпки с размери 40/40/30 см с по два броя метални планки. Не е установена и съществуваща или останки от стара канализационна система или водоопътна изгребна яма.

Съгласно раздел 3.2.2.4. т.2 от зона „Инфраструктура“ на територията на зоната се разрешава ремонт и поддръжка на съществуващи сгради и съоръжения след издадено писмено съгласуване по реда на § 7 от ИЗР на ЗЗТ в случаите, когато дейностите не са строителство по смисъла на Закона за устройство на територията. Съгласно ПУ т. 3.2.1.2., Режими, норми и условия, въведени на основание на чл. 21, т. 16 от ЗЗТ за цялата територия на ИИПЦБ т. 4 е забранено „Строителство на туристически заслони и хижи, пътища, спортни и други съоръжения, с изключение на съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и пречиствателни съоръжения, сгради и съоръжения за нуждите на ДНПЦБ, съоръжения за комуникации и ел. проводи“.

Видно от извършените теренни проверки не са налице съществуващи сгради и съоръжения на които да бъде извършен ремонт. В този смисъл сградите и съоръженията предмет на ИП са погинали и същите следва да бъдат изградени на ново, което е в противоречие с режимите на опазване на националния парк и съответно не са налице учредени вещни права.

Във връзка с горензложеното исканите дейности по реализацията на ИП за „Възстановяване на кошара за екстензивно отглеждане на селскостопански животни“ в ИИ № 62579.200.4, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, като предмет на уведомлението са възстановяване на останки от сгради с идентификатори 62579.200.4.6, 62579.200.4.7 и 62579.200.4.8 са недопустими спрямо режимите на ИП „Централен Балкан“.

ИП попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) - BG0000494 „Централен Балкан“, обявена със Заповед № РД-559/05.09.2008 г. на министъра на ОСВ (обн., ДВ, бр.84/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-260/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна..

Така представената в ИП дейност не може да бъде отнесена самостоятелно към никоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Намерението не може да се счита и за изменение или разширение по смисъла на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което няма основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

Предвид горното и обстоителството, че инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, ИП попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на преценяване начина на процедиране, след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

При направената по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС* проверка за допустимост се установи, че дейностите по реализирането на инвестиционното предложение противоречат на режимите на опазване на национален парк „Централен Балкан“.

На основание чл. 2, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, във връзка чл.12, ал. 4, чл. 6а, т. 1, буква „в“ и § 2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя.

### РЕШИХ:

прекратявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. ОВОС-4/10.01.2025 г. на МОСВ за ИП „Възстановяване на кошара за екстензивно отглеждане на селскостопански животни“ в поземлен имот с идентификатор 62579.200.4, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, с възложител Иво Иванов Лачев.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на предвидените в инвестиционното предложение дейности спрямо режима на НП „Централен Балкан“, определен по реда на Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и плана за управлението му.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Ловеч, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

)

**МАНОЛ ГЕНОВ**

Министър на околната среда и водите

20.03.2025г.