



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-54 –ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от РЗИ-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Обществено-обслужващи дейности – база за краткотраен отдих“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ с идентификатор 35496.39.83, местност „Параджишка поляна“, по КККР на гр. Калофер, община Карлово, област Пловдив.

Възложители: ИЕ..... ШОПОВА, и
, ШОПОВ, I

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя бунгала с обща застроена площ 100 кв.м. за краткотраен отдих в ПИ №35496.39.83, местност „Параджишка поляна“ по КККР на гр. Калофер, Община Карлово, област Пловдив, с площ 5 990 кв.м. и с начин на трайно ползване – ливада.

Водоснабдяването на бунгалата ще се осигури от резервоар, който ще се зарежда периодично, съгласно предварителен договор с фирма „Виеста Мобил“ ЕООД.

Предвидено е отпадъчните битови води да се заустват във водоплътна изгребна яма с периодично извозване от лицензирана фирма.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата мрежа на ЕВН КЕЦ Карлово.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортен достъп е осигурен от съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатор 35496.39.83, местност „Параджишка поляна“ по КККР на гр. Калофер, Община Карлово, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на**

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство (за бунгала) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Предвидено е бъдещите бунгала да бъдат захранени с вода, чрез монтиране на 5 кубиков резервоар. От бунгалата ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал.4 се установи, **че ИП е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

- Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, поради следните мотиви:

1. При извършена справка в единната информационна система за защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000 в границите на имотът предмет на ИП се констатира наличие на природно местообитание 9170 Дъбово габърони гори от типа Galio –

Carpinetum. След извършена проверка на терен, при оглед на имотът в границите му не се констатира наличие на природно местообитание 9170 Дъбово габърони гори от типа Galio – Carpinetum.

Установиха се налични единични видове дъб, бук и леска. По теренът обект на ИП няма тревни съобщества и липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани. Предвид местоположението на имота, в близост до стопански дворове и свободнопасищно отглеждане на животни в района и поради антропогенизирането на територията, не се предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0001493 „Централен - Балкан буфер“**. Предвид това, няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в зоната и до нарушаване на природозащитните ѝ цели.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата на популациите им, до намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. При извършения анализ на фактическата обстановка и отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

4. При функциониране на обекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на 5 броя бунгала, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферният въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-16-1/06.02.2025г., РЗИ-Пловдив** е изразила, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Карлово и Кметство гр. Калофер писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Карлово и Кметство гр. Карлово. Община Карлово и Кметство гр. Карлово писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

23.04.2025г.