



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 35 – ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 2041/03.02.2023 г. и допълнителна документация с вх. № № 2041-6684/05.04.2023 г., вх. № 2041-16765/18.09.2029 г., 2041-16838/18.09.2023 г. и вх. № 2041-16880/19.09.2023 г.

РЕШИХ :

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6992.17 по КККР на с. Бистрица, изменение на план за улична регулация (ИПУР) и план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица, осигуряваща транспортен достъп до имота, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот 04234.6992.17 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община

Възложители: Е Кулева-Аврамова и Л Аврамов,

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация с плана за регулация се предвижда урегулиране на поземлен имот 04234.6992.17 по КККР на с. Бистрица, като се образуват два нови УПИ I-17 „за ЖС“ и УПИ II-17 „за ЖС“, нов кв. 438. С плана за застрояване в поземлен имот 04234.6992.17 с площ 2413 м², с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Нива“ се предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради.

По данни на възложителите, захранването на сградите с вода ще се осъществява от собствен водоизточник, който ще бъде с дълбочина до 10 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Електрозахранването ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество след одобрен проект, като се предвижда полагане на кабел в зоната на тротоара към уличната регулация. Предвижда се изменение на плана за улична регулация при О.Т.213ж и план за улична регулация за създаване на нова улица по нови О.Т.215-О.Т.216-О.Т.217-О.Т.218-О.Т.219-О.Т.219а-О.Т.219б-О.Т.220-О.Т.221-О.Т.222 и създаване на задънена улица улица по нови О.Т.219б-О.Т.219в-О.Т.219г-О.Т.219д-О.Т.219е-О.Т.219з с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) по отношение допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

наводнения (ПУРН). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-517-(1)/19.07.2023 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) реализацията на ПУП е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 от становището.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“. Имотът граничи със защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и с Природен парк „Витоша“.

Реализацията на плана е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 04234.6992.17.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 2041-7885/24.07.2023 г. на РИОСВ - София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Тъй като така представеният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като дейностите ще се извършват извън зоните.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03 – 30.06.).
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.
3. Да не се допуска навлизане, замърсяване и депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. в територията на Природен парк „Витоша“ и защитени зони BG0000113 „Витоша“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на плана, както и за компетентния орган по одобряването на плана, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Копие от становище на БЛДР. с изх. № ПУ-01-517-(1)/19.07.2023 г.

Дата 27.09.2023

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД-97/24.09.2021 г.

