



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 51 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжения“ в УПИ ХІІІ-„за парк, спорт и ПГ“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6095), район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Столична община,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжения. Ситуационното решение в основна част е съобразено със ситуацията във визата, като са запазени местата на паркинг и подземни гаражи на север, петното за кафене, петното за стрийт фитнес и сух фонтан. Обособява се петно за пъмп трак съоръжение с площ 915 м², в югозападната част на имота.

Функционално с проекта се решават детайлно следните зони: главните входи от ул. „Филип Аврамов“ и от североизточната вътрешно квартална улица; партерна зона: зона за събития и площадки за игра и отдих. Предвижда се изцяло нова алейна мрежа, ново парково обзавеждане, осветление, видеонаблюдение, водни елементи (сух фонтан) и озеленяване. Паркът е решен в геометризиран индустриално модернистичен стил. Залага се основно на комбинацията между чистия бетон, дърво и растителност. Настилките са бетонови с плавни преходи, без бордюри и стъпала, единственото членение е от дилатационните фуги и при смяната на посоката на движение, където са предвидени ивици по цялата ширина на алеята с дължина минимум 60 см от награвен пигментиран в цвят антрацит бетон. Главната алея е с променлива ширина, като в най-тесния участък е 360 см, с възможност парка да бъде обслужван от малък камион за сметосъбиране или автомобил със специален режим на движение. Главният вход е решен с места за сядане, акцентна зелена площ, афишна колона и осветление. Настилката е бетонови плочи имитация на дърво за интензивно натоварване.



Предвижда се комбинирана детска площадка за две възрастови групи от 0-3 и от 3-12 годишна възраст в партерната част, места за сядане до петното отредено за кафе, където е и ситуиран сухия фонтан. Към него са обособени терасовидни бетонови кашпи решени, като места за сядане и зелени тераси. Те са като гръб на подпорната стена при зоната за събития. Зоната за събития е решена източно от партерната част и е проектирана за 158 бр. театрално разположени седящи места с възможност и за правостоящи. Максималният капацитет е 200 човека. Сцената е с площ 100 м², повдигната на 0.60 см от нивото на терена. Тя е решена покрита с навесна дървена конструкция с покритие от метални керемиди. Към нея е предвидено ел. захранване за озвучаване, осветление и видеонаблюдение. В партерната част и по дължината на главната алея, акцентните зелени площи са решени с мулч (дървесни кори), декоративни скални елементи и декоративни треви. Общо за цялата територия се предвижда ново осветление и видеонаблюдение. Предвижда се запазване на съществуващата дървесна растителност, като постепенно в годините ще бъде подменена с нова. Съществуващата растителност ще се обогатява със сезонното въздействие на новопредвидени дървесно-храстови групи и цветни акценти.

Електрозахранването на парка ще се осъществи от ново електромерно табло поставено на границата на имота с ул. „Филип Аврамов“. Захранването на обекта ще се осъществи от трафопост ШТП, бл.378. За захранване на консуматорите в парка ще се монтира ново табло (ET1) и то ще се свърже с нова кабелна линия с електромерното табло. Таблото ще бъде монтирано на стената на сцената и ще захранва новата кабелна мрежа за парково осветление и другите консуматори в парка. В средната част на градинката в близост до фонтана ще се монтира ново ел.табло (ET2) с предпазители, защитаващи осветлението и помпата на фонтана. Пускането и спирането на осветлението ще се осъществи от нова апаратура в ET1. Осветяването на парковото пространство и алеите ще се реализира с паркови осветителни тела с мощност 25W със светодиоди, монтирани върху нови стоманотръбни конични стълбове с височина 3 м. Цвета на светлината е неутрално бял с цветна температура 4000 К. Осветителните тела ще се монтират върху нови стоманотръбни конични стълбове с височина Н-4 метра. От новото табло за управление на осветлението (ТУО) до новопроектираните осветители ще се положат кабели СВТ 4x4 мм², изтеглени в гофрирана инсталационна тръба Ø40 от PVC. Кабелите ще се положат под земята в изкоп с размери 0,7/0,4 м. Системата за видеонаблюдение ще се изгради на базата на интелигентни и управляеми IP камери. Информационния поток между камерите и видеорекордерите се пренася през комуникационен мрежови кабел FTP Cat 5a. Захранването на камерите се осъществява през комуникационния кабел PoE /Powered on Internet/. Камерите ще се монтират на стълбовете за парково осветление посредством специален адаптер за монтаж на стълб и монтажни основи за камера. До табло ET сцена в парка ще се монтира табло видеонаблюдение. В таблото ще се монтира 24-канален мрежови комутатор и непрекъсваемо захранване /UPS/. Всички камери ще се присъединят към мрежовите комутатори.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ уличен водопровод ф400 СНГ тр. Нсв=60 м, разположен в уличното платно на ул. „Филип Аврамов“. Изразходваното водно количество ще се отчита от водомерен възел, разположен във водомерна шахта. Консуматори на обекта са бар /с/с санитарен възел и кухненска мивка/; питейна фонтанка и сух фонтан. Сградното водопроводно отклонение за парка ще се изпълни с тръби Ø32 ПЕВП PN16 с дължина 26.95 м, като свърже площадковата водопроводна мрежа със съществуващ уличен водопровод Ø400 чугун. В парка не се предвижда отводняване на дъждовни води от алеи и съоръжения. Водата ще се оттича по наклона на терена към зелените площи. Генерираните отпадъчни води формирани от санитарният възел и кухненска мивка на бара; питейната фонтанка, източването на сухия фонтан и при необходимост изпразването на водомерната шахта ще се заустват в съществуваща улична канализация Ø1000 посредством

„седло“, разположено в уличното платно на ул. „Филип Аврамов“. Главните подходи са към двете улици и очаквания пътнически поток от североизток и от югозапад от ул. „Филип Аврамов“. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „д“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на 4,26 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на парк със зона за събития, детска и спортна площадка и пъмп трак съоръжения, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. За реализиране на инвестиционното предложение са предвидени минимални намеси и изкопни работи, с цел запазване на естествения хабитат на съществуващия ландшафт.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-20-1/04.04.2024 г., с реализацията на инвестиционното намерение, няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на УПИ XIII-„за парк, спорт и ПГ“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6095), район „Младост“, Столична община, с площ 17148 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации, тъй като района където ще се реализира инвестиционното предложение е антропогенно повлиян.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. С инвестиционното предложение се предвижда подобряване на градската среда и условията за рекреация на населението, създаване на по-добри възможности и условия за отдых и спорт, развитие и възпитание на децата, като имота се преобрази в място за отдых, игри и срещи посредством обособяване на зони за отдых и почивка, игра и спортна зона.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на район „Младост“, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение. Възложителят, в качеството му едновременно и на представител на общинската администрация е уведомил засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. С писмо с изх. № СОА22-ВК08-9827-7/04.12.2023 г., Столична Община удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, разработена за разглежданото инвестиционно предложение, е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината, като в законоустановения срок не са постъпили становища/възражения от заинтересовани лица.
4. С писмо с изх. № Към РМЛ24-ДИ04-19-/1/18.01.2024 г., Район „Младост“ удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло и интернет страницата на районната администрация, като в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения от заинтересовани лица.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.05.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

