



РЕШЕНИЕ №ВТ-17-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 14218.96.6 по КК и КР на гр. Габрово“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД, ЕИК 206691815

Седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, р-н Владислав Варненчик, бул. „Владислав Варненчик“ №258, бл. Варна-тауърс

Характеристика на проекта за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ):

С ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14218.96.6 по КК и КР на гр. Габрово, установяване на „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“, конкретно отреждане на имота „за фотоволтаична електрическа централа“. Градоустройствените показатели, на които следва да отговаря бъдещото застрояване на имота ще бъдат следните: Пзастр. – 80%, Позел. – мин. 20%, Кинт – до 10 м, начин на застрояване – свободно (е).

След осигуряване на устройствена основа, в имота се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на „Фотоволтаична електрическа централа“ с мощност до 4714,2 kWp.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде изградена съобразно условията и редът на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, като се разположи максимална мощност на собствения терен на дружеството и се избегне евентуално засенчване, за да се осигури високоефективна работа на фотоволтаичната система, която да бъде включена в електропреносната мрежа.

Към искането е представена План-схема за електрозахранване с цел изясняване преминаването на бъдещия електропровод, изготвена, съгласно приложеното становище на ЕРП Север АД изх. № ПВИ-1159/31.08.2022г. Съгласно схемата, кабелната линия ще премине през следните поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на землището на гр. Габрово:

- 14218.20.1 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ 21 386 кв. м;
- 14218.46.13 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ 494 кв. м;

- 14218.46.17 - – трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Овощна градина“ и площ 1 398 кв. м;

Поземлен имот с идентификатор 14218.96.6 по КК и КР на гр. Габрово е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“ и площ 46 289 кв. м.

ПУП – ПЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 3 на Наредбата за ЕО. В тази връзка е проведена процедура по преценяване на необходимостта на екологична оценка.

Проектът на ПУП - ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. С Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) се цели за имота да се установи устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“ и отреждането му „За производство на електроенергия“. Ще се установят следните устройствени показатели: Кинт – 1,2; Пзастр – 80%; Позел. – 20%; начин на застрояване – свободно (е).

2. Настоящият устройствен план не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Проектът се разработва за малка територия с местно значение, а именно територия с площ 46 289 кв. м. На територията не са установени значителни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително отрицателно въздействие.

3. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения на територията. Имотът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

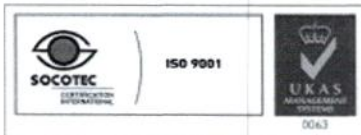
4. С установяване на необходимата планова основа ще се осигури възможност за реализиране на дейности в изпълнение на целите на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*. Тя определя целите на всички държави от Европейския съюз за развитие и използване на възобновяеми енергийни източници. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотът, предмет на настоящото устройствено планиране:

5.1. Не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

5.2. Разположен е извън жилищните зони на гр. Габрово;

5.3. Не засяга територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита;



5.4. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти;

5.5. Не се очаква, с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива;

5.6. Устройственият план не предвижда дейности или обекти, които да са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух или промени в управлението на образуваните на територията на общината отпадъци.

Във връзка с горното и предвид обхвата на ПУП – ПЗ, същият не може да се счете за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно тяхно становище с изх. №10-1-1/19.01.2023 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. Имотът, предмет на устройственото планиране, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), която се намира на отстояние 1,82 km.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на планове и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони** поради следните **мотиви**:

7.1. Имотът, предмет на плана, е разположен на отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

7.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

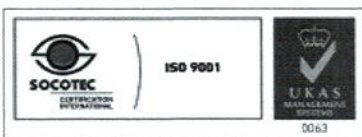
7.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

7.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

8. Няма вероятност планове да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, в т. ч. върху защитената зона.

9. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни, гъбни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

10. Реализирането на предвижданията на проекта за ПУП – ПЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.



11. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО на дата 21.10.2022 г. на интернет страницата на инспекцията е публикувано съобщение за изработване на ПУП – ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на 18.11.2022 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.06.2023г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

