



РЕШЕНИЕ № РУ – 6 – ПР/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 и чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 96/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в ПИ с идентификатор 38830.203.21 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – „Тоан-69” ЕООД, ЕИК 201387598, седалище с адрес: ул. „Индже войвода” № 8, с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград

Местоположение – ПИ с идентификатор 38830.203.21 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ с идентификатор 38830.203.21 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград. Имотът е с обща площ 4764 кв.м, земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „Нива”, категория на земята 3.

Предвижда се изграждане на къмпинг с обща застроена площ до 800 кв.м, съставен от:

- Бани и тоалетни – ще се изгради сграда за битови услуги със застроена площ 15 кв.м, представляваща баня-тоалетна;
- Чешми – по данни на възложителя на територията на имота са изградени 3 бр. чешми;
- 2 бр. огнища с бетонови площадки с площ до 8 кв.м;
- 4 бр. бунгала, които ще бъдат доставени в готов вид и монтирани върху бетонова настилка;
- площадки за каравани, които ще се маркират върху тревната площ;
- 5 бр. преместваеми къщички със застроена площ по около 30 кв.м, които ще бъдат доставени в готов вид и монтирани върху бетонова настилка.

Битово-фекалните води от обекта ще бъдат събирани в изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът ще бъде ограден с ограда.

За нуждите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 38830.203.21 по КKKP на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград, с който да се промени предназначението на земеделската земя.

Инвестиционното предложение „Изграждане на къмпинг” попада в обхвата на т. 12 – *Туризм и отдих*, буква „г” – *постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на същия закон подлежи на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Глава шеста, Раздел III на закона.**

ПУП-ПЗ за създаване на устройствена основа за гореописаното инвестиционно предложение попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване*” на Приложение № 2 от *Наредбата за ЕО* и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, планът **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.**

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. В тази връзка, отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно предложение, е допуснато провеждането само на една от определените процедури, а именно: Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Разград.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.). Същият не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 258 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвидените строително-монтажни дейности ще се извършват само на територията на разглеждания ПИ с идентификатор 38830.203.21 по КKKP на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград с обща площ 4764 кв.м.

2. Отпадъци: застроената площ на къмпинга ще бъде до 800 кв.м и през етапа на проектиране ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци. На територията на имота ще бъдат разположени контейнери за разделно събиране на отпадъците от опаковки.

3. Отпадъчни води: От обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират в изгребна яма.

От предвидените дейности не се образуват производствени отпадъчни води.

4. Въздух: в обекта няма да са налични организирани източници на емисии.

5. Почви: ще бъдат пряко засегнати около 800 кв.м почви в резултат на застрояването на имота.

6. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества в обхвата на Приложение № 3 от ЗООС в количества надвишаващи праговите стойности. Обектът не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.

7. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

8. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

9. Съгласно становище с изх. № 10-44-1/20.12.2022 г. на Директора на РЗИ-Разград, въздействието върху околната среда, в т.ч. и върху живота и здравето на хората се определя като незначително. Не се очаква промяна в здравния статус на населението. Експертния съвет при РЗИ-Разград, счита, че реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимост от изработване на доклад за оценка на въздействието върху околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 38830.203.21 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград представлява земеделска територия, с НТП „нива“ и е разположен в близост до регулационните граници на населеното място. За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо да се изработи ПУП-ПЗ, с който да се промени предназначението на територията. Съгласно становище № 53/19.08.2022 г. на главния архитект на Община Цар Калоян (предоставено от възложителя), ПИ 38830.203.21 по КККР на с. Костанденец попада в зона със земи с допустима промяна на предназначението, съгласно проекта на Общ устройствен план (ОУП) на Община Цар Калоян и при разработване на окончателния ОУП, имотът ще бъде предвиден за „Земеделска територия с допустима промяна на предназначението в СОП“.

2. В непосредствена близост до имота има изграден рибарник за развъждане и отглеждане на риба за търговски цели, както и се изгражда ваканционен комплекс – стаи за гости.

3. При осъществяване на инвестиционното предложение не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.

4. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на населеното място (с. Костанденец) отстоящи на около 50 м от границите на засегнатия имот.

5. С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия. Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.

6. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

7. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

8. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която

инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.
- Земята, върху която ще се реализира настоящото инвестиционно предложение, е разположена в непосредствена близост до регулацията на населеното място. Теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазите на строителство и експлоатация, се оценяват като:

1.1. Въздух:

- По време на строителството се очакват неорганизиран емисии в следствие на строително-монтажните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като пряко, слабо отрицателно, временно, краткосрочно, с ограничен териториален обхват и обратимо;
- През експлоатационния период – без потенциал за отрицателно въздействие.

1.2. Води – От дейността не се формират производствени отпадъчни води. За битово-фекалните – е предвидено отвеждане в изгребна яма и последващо предаване на ВиК оператор за пречистване. Без потенциал за отрицателно въздействие върху този компонент.

1.3. Почви – Пряко ще бъдат засегнати около 800 кв.м почви. Въздействието се оценява като отрицателно, дълготрайно, постоянно, необратимо, с ограничен териториален обхват.

1.4. Ландшафт – засегнатият имот е разположен в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място. След реализация, обекта ще се впише в околния ландшафт, без опасения за отрицателно въздействие.

1.5. Отпадъци:

- По време на строителството ще се формират битови (от жизнената дейност на работниците) и строителни отпадъци, които ще бъдат локализиран само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо;
- През експлоатационния период ще се формират битови отпадъци (от жизнената дейност на обитателите и служителите), които ще бъдат локализиран само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо.

1.6. Шум:

- По време на строителството се очаква незначително повишаване нивата на шум от транспортния трафик и от строително-монтажните дейности. Въздействието се характеризира като отрицателно, ограничено в района на инвестиционното предложение и имотите, разположени в непосредствена близост, краткотрайно, обратимо и с временен характер.
- През експлоатационния период – Експлоатацията на обекта няма потенциал за увеличаване на шумовите емисии в околната среда.

2. Предвид същността на предвидените дейности, и местоположението на засегнатия имот, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е обявил своето предложение като е поставил обява в сградата на общинската администрация на Община Цар Калоян.
2. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Русе (на 11.11.2022 г.) и на информационното табло в сградата на инспекцията (за периода от 11.11.2022 г. до 18.01.2023 г.). Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.
3. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, като са поставени съобщения на информационните табла в сградата на Община Цар Калоян (гр. Цар Калоян, пл. „Демокрация” № 1) и в сградата на кметство Костанденец (с. Костанденец, ул. „Ангел Кънчев” № 1). В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Решение № РУ – 6 – ПР/2023 се отнася само за инвестиционното предложение „Изграждане на къмпинг в ПИ с идентификатор 38830.203.21 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград”, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе, в 14-дневен срок от съобщаването му.

заличени

лични данни

ИНЖ. ЦОНІ
Директор на

ОВА

се



Дата:

20.01.2023