



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-26-ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-425/ 31.08.2023 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН-425- 1/ 15.09.2023 г. на регионалната инспекция и внесена допълнителна информация с Наш Вх. № УИН-425-(2)/ 21.09.2023г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.655.199 (с площ на имота 801кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“ по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83510.655.199 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен

Възложител: Н К Н

Обща информация:

Инвестиционното предложение за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.655.199 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Новоселски път“, с площ на имота 801кв.м и НТП „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“, и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН -425- 1/ 15.09.2023г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта



му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.655.199 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен. Поземленият имот е с площ 801кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска и Начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“. РЗП на сградата ще бъде до 200кв.м. Строителството ще се изпълни от стоманобетонени фундаменти, с конструкция от дървени и метални греди и стенни и покривни плоскости. Имотът ще бъде присъединен към електроснабдителната мрежа на „ЕРП Север“ АД и водоснабдителната система на града. Достъпът до имота ще се осъществява, чрез съществуващи пътища. По време на строителството се очаква да бъдат генерирани минимални количества строителни отпадъци. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават на лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. При експлоатация на жилищната сграда ще се генерират незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се обслужват от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма. Формираните количества битово- фекални отпадъчни води ще се отвеждат и събират в предвидената за изграждане водоплътна черпателна шахта. След запълване на шахтата отпадъчните води ще се изчерпват от специализирано МПС, след което ще се транспортират до ПСОВ- Шумен за последващо пречистване. Съгласно Заповед № РД-25-2052/11.08.2023г. кмета на община Шумен е одобрен проект за Подробен устройствен план- План за застрояване по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.655.199 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Новоселски път“ със следните показатели: устройствена зона „ЖМ“ и конкретно предназначение „Жилищно строителство“. Съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-5466/ 08.07.2021г. на ЕРП Север обекта може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, след като се удължи въздушна мрежа НН на МТП- МВР Шумен от съществуващ стълб с координати (~N43.272832, E 26.898572), чрез изтегляне на необходимото количество УИП до стълб срещу имот; монтиране на ново електромерно табло – 1М на стълб срещу имот; монтиране на средство за търговско измерване и необходимата предпазна комутационна апаратура в ново електромерно табло- 1М. От ново електромерно табло- 1М клиента да захрани обекта си. Захранването на имота с вода ще осъществява от частен водопровод, находящ се в Поземлен имот с идентификатор 83510.655.527, за което има сключен договор между собственика на имота и възложителя от 01.06.2023г. Формираните количества битово- фекални отпадъчни води, при експлоатация на сградата ще се отвеждат в предвидената за изграждане септична яма в имотът, предмет на ИП. Предвижда се и монтиране на пречиствателно съоръжение.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ИП е **допустимо** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по- горе заповед, касаеща 33 BG 0000382 „Шуменско плато“. Поземлен имот с идентификатор 83510.655.199 по Кадастралната карта на гр. Шумен се намира на отстояние от около 5м от Природен парк



„Шуменско плато“ съгласно ЗЗТ (Заповед № 79/ 05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет и План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

3. ИП няма да доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.

5. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на **следните условия**:

1. Да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по осъществяване на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.10.2023 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ГР. ШУМЕН

