



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 80-90 м” в поземлен имот с идентификатор 67372.102.9030, гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ТРАНСЛОГ” АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно предоставената информация инвестиционно предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 80-90 м в поземлен имот с идентификатор 67372.102.9030, гр. Сливница, община Сливница, Софийска област. Добитата вода ще се използва за измиване на товарни камиони и паркинг (водоснабдяване за други цели). Необходимото водно количество е около 10000 - 13000 м³/годишно. Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде около 80 м. Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в източната част на имота и е локализирано с надморска височина и следните географски и геодезични координати:

тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл. 1	591,75 м	X = 4620534,290 м. Y = 8478789,962 м.	N 42°50'58,72" E 23°04'51,17"

Тръбният кладенец, който ще се изгради в имота ще бъдат с площ от около 2-3 м². Над устието на кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта. Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 80 м със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа. Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения: потопяема помпа; напорен водопровод; водомер; бетонова шахта; спирателен кран; пиезометрична тръба.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от новопроектирания водопровод. Отпадъчните води от автомивката ще



преминават през каломаслозадържател и ще се отвеждат в касетъчни или нормални резервоари за обратно ползване. Съгласно представената информация автомивката ще бъде оборудвана със съоръжения осигуряващи почти 100 % рециклируем цикъл, с цел минимална загубата на вода (отпадъчна вода). Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоупътна изгребна яма. За отпадъчните води от площадките и ремонтните дейности ще се монтират каломаслоуловители и ще се отвеждат в касетъчни и/или нормални резервоари. Дъждовните води от покривите ще преминават през новоизградени утаители и ще се отвеждат в касетъчни и/или нормални резервоари.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ път, с който граничи имота. Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така представено инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на приложение № 2, т. 2, буква „г“ на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а и чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно последно получено становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-7-(6)/22.01.2024 г., (копие, от което предоставям на възложителя за съобразяване) инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 - 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 43/21.05.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г. (ДВ бр. 90/11.11.2022 г.), намираща се на около 128 м от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в гореописаната защитена зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване



и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация при спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение.
2. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
3. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква дейностите на площадката да доведат до замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
4. За реализиране на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията не се предвижда необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на не възобновяеми природни ресурси.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии в околната среда, поради което няма риск от замърсяването ѝ. Предвид това при реализацията му няма опасност от възникване на големи аварии или бедствия.
8. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-7-1/15.01.2024 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното намерение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 67372.102.9030, гр. Сливница, община Сливница, Софийска област, собственост на възложителя, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен складов обект. Имотът е с площ 8551 м², като кладенеца ще заема 2-3 м² от тази площ.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да



има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района, очаква се временно и локално запрашаване по време на строителните дейности.
2. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.
3. Очакваното потенциално въздействие от реализация на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в района на площадката и може да се определи като локално, незначително и с възможност за възстановяване.
4. Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, както и направените анализи и оценки, не се очакват въздействия с трансграничен характер от реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В съответствие с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Сливница с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от община Сливница чрез интернет страницата на общината и на таблото в сградата на общината.
3. С писмо, изпратено до РИОСВ – София засегнатата, община уведомява, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена на интернет страниците и на информационното табло в сградата на администрацията за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, като в резултат на това няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване.
2. Строителството на тръбния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова дирекция „Дунавски район”.
3. Да се сключи договор с ВиК оператор за доставка на питейна вода.



4. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване и поддържане на каломаслоуловителите.
5. Да се сключи договор със специализирана фирма за поддържане, почистване и последващо предаване на формираните отпадъчни води от изгребната яма и резервоарите за третиране в канализационна система с ПСОВ.
6. Да не се допуска разлив на масла и горива по време на строителство и експлоатацията с цел опазване на повърхностни и подземни отпадъчни води.
7. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените затова съоръжения.
8. Изгребната яма и резервоарите да се изградят както водоплътни и водонепропускливи и с необходимия капацитет.
9. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление (ЗУО) на отпадъците в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.).
10. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
11. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 80-90 м” в поземлен имот с идентификатор 67372.102.9030, гр. Сливница, община Сливница, Софийска област на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.08.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

