



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 82 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бойчиновци с териториален обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05236.911.550 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бойчиновци и проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатори 05236.401.89 и 05236.911.550 по КККР на гр. Бойчиновци, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, с адрес на седалище: гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, ул. „Гаврил Генов” № 2, БУЛСТАТ: 000320566.

и

„ЕКОАГРОСТРОЙ” АД, със седалище и адрес на управление: с. Ерден, общ. Бойчиновци, ЕИК 111017906.

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Бойчиновци за ПИ с идентификатор 05236.911.550 (с площ 23121 м², нарушена територия с НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив) по КККР на гр. Бойчиновци и проект на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 05236.401.89 (с площ 4362 м², нарушена територия с НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив) и 05236.911.550 по КККР на гр. Бойчиновци е разрешено с Решение № 284 от Протокол № 48 от 29.06.2022 г. на Общински съвет – Бойчиновци.

С проекта на изменение на ОУП на Община Бойчиновци за ПИ с идентификатор 05236.911.550 по КККР на гр. Бойчиновци се предвижда промяна на устройствената зона от „Нарушени територии” в „Урбанизирани територии – за производствени и складови дейности”. Параметрите за тази устройствена зона са: плътност на застрояване 80%; Кинт 2,5; минимално озеленяване – 20%; максимална височина 15 м.

С ПУП – ПЗ се цели обединяване на ПИ с идентификатори 05236.401.89 и 05236.911.550 по КККР на гр. Бойчиновци в нов, на който да се промени предназначението



за „Предимно производствена устройствена зона (Пп)” и получи конкретно отреждане „За производствени и складови дейности – фотоволтаична централа”, съгласно максимално допустимите показатели за застрояване за устройствена зона Пп. При изработката на графичната част са отразени частичните ограничения върху вида на бъдещото застрояване, произтичащи от наличието на допълнителна ограничителна строителна линия, съгласно чл. 4, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ), разположена двустранно на ЖП линията Монтана – Бойчиновци, преминаваща северно от имота. Северната част на имота попада в зоната между линията определяща зоната на отчуждение успоредно на ЖП линията съгласно чл. 4, ал. 2 от ЗЖТ и ограничителната строителна линия произлизаща от наличието на самата ЖП линия съгласно чл. 4, ал. 1 от ЗЖТ. Съгласно проекта на ПУП – ПЗ, бъдещото разполагане на рамки с фотоволтаични панели в тази зона не противоречи на изискванията на чл. 62, ал. 1 от Наредба № 55 от 29.01.2004 г.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Бойчиновци в обхвата на ПИ с идентификатор 05236.911.550 КККР на гр. Бойчиновци и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 05236.401.89 и 05236.911.550 по КККР на гр. Бойчиновци не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Плановете са изготвени във връзка с бъдещо инвестиционно предложение, свързано с изграждане на фотоволтаична централа с цел продажба на ел. енергия с мощност 3 MW. Площта на имотите, местоположението им и настоящия начин на ползване (нарушена територия) ги прави подходящи за реализиране на тази инициатива. Имотите са свободни терени с добри климатични условия, добра видимост, наличие на транспортен достъп.

3. Засегнатата от плановете територия не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Теренът е разположен извън регулацията на гр. Бойчиновци. Съседните имоти са: земеделска земя, с НТП *За селскостопански, горски, ведомствен път и Пасище*; територия на транспорта, с НТП *За друг поземлен имот за движение и транспорт*; горска територия, с НТП *Друг вид дървопроизводителна гора*. Реализирането на плановете няма да промени тяхното предназначение.

4. Не се очаква прилагането на плановете да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с тях инвестиционно предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие.

5. Съгласно направеното предпроектно проучване, има техническа възможност за присъединяване на новия производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа.

6. ПИ с идентификатори 05236.401.89 и 05236.911.550 по КККР на гр. Бойчиновци не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG 0001037 „Пъстрина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на 2 км от имотите.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност двата плана да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни или природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
- влошаване качеството на приоритетни или природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плановете;
- безпокойство и прогонване на видове;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения в района.

8. Съгласно становище с изх. № 10-76-1 от 21.11.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановете.

9. Предвид местоположението на имотите не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плановете, „Екоагрострой” АД следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:05.12.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана