



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № .../... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3376/02.08.2022 г. и допълнителна информация към него с Вх. №3376(2)/23.12.2022 г. и Вх. №3376(4)/23.01.2021 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 68223.22.14 в местността Попова чука по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици и BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 68223.22.14 в местността Попова чука по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Спатово); защитени зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ и BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

Възложител:

Обща информация за предложения план:

Настоящият проект на ПУП-ПЗ е разработен с обхват за поземлен имот с идентификатор 68223.22.14 в местността Попова чука по КККР на с. Спатово. Имотът е с площ 3601 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“. От югоизток имота граничи с поземлен имот с идентификатор 77361.82.425 по КККР на с. Хотово, вид територия „Земеделска“, НТП „Пасище“. От север и запад граничи с поземлен имот с идентификатор 68223.22.13 по КККР на с. Спатово, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Проектът на ПУП е изготвен с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Проектът предвижда урегулиране на имота за „жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“. Предвидено е ниско свободно застрояване при показатели на застрояване както следва: Плътност на застрояване – до 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1.2; Озеленена дворна площ – 40%.

След промяна предназначението на имота е предвидено в същия да бъдат изградени два броя жилищни сгради. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да бъде осъществено от съществуващ водопровод РЕ ф90, изграден в обхвата на поземлен имот с идентификатор 77361.81.339 по КККР на с. Хотово, с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ и с трасе предвидено да преминава през съседно разположения поземлен имот с идентификатор 68223.22.13 по КККР на с. Спатово, съобразено с приложено становище с изходни данни за проектиране и условия за присъединяване с изх. №1945/25.11.2022 г. на „Увекс“ ЕООД – гр. Сандански. Поради липса на канализация в района е предвидено формираните битови отпадъчни води да бъдат зауствани в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями към всяка една от сградите. Електрозахранването е предвидено да бъде осъществено от ВЕЛ 20 kV „Рожен“ чрез подземно кабелно отклонение с трасе през поземлени имоти 77361.81.339 по КККР на с. Хотово и 68223.22.13 по КККР на с. Спатово, съобразено с приложено становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД от 14.11.2022 г. Транспортният достъп ще се осъществява по полския път, граничещ с имота.

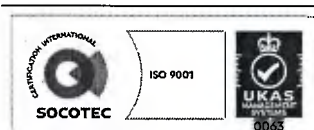
При реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на плана не се предвижда премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети с дървесно-храстова растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове), както и премахване на дървесна и храстова растителност.

Заявено е предвиждане имотът да бъде ограден с жив плет и дървесна растителност.

С гореописаният проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият проект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Настоящият проект на ПУП-ПЗ попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 29/2010 г.), в периферен участък от защитената зона;
- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.), в периферен участък от защитената зона.

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 68223.22.14 в местността Попова чука по КККР на с. Спатово, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици и на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите им за обявяване.

При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 с данни за защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, е установено, че:

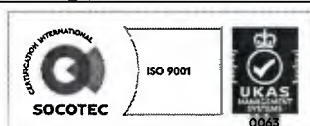
- поземлен имот с идентификатор 68223.22.14 в местността Попова чука по КККР на с. Спатово не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“;

- поземлен имот с идентификатор 68223.22.14 в местността Попова чука по КККР на с. Спатово попада в териториалния обхват на оптимални и потенциални местообитания на следните видове, предмет на опазване в зоната: Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus cristatus*), Ивечест смок (*Elaphe quatuorlineata*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*).

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на плана, с реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”, тъй като:

1.1. С плана се засяга пряко незначителен процент (около 0.0034%) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

1.2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Реализацията на плана не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията от значение за засегнатите видове (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, водоеми, крайбрежна растителност по реката*) предмет на опазване в защитена зона, както и за растителните видове, които ги характеризират, не се променя структурата и видовия състав на местообитанията на видовете, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на засегнатите видове в обитаваната част от зоната и извън нея, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете.

2. Предвид местоположението, обема и характера на плана, с реализирането му не се очаква загуба, трансформация и фрагментация на местообитания за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“, тъй като с плана се засяга пряко незначителен процент (около 0.0013%) от общата площ на зоната, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на плана, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

3. С реализирането на плана не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Не се предполага и въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, предмет на опазване в зоните.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



4. С реализирането на плана не се предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на плана не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

6. Предвид местоположението и предвижданията на плана, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

7. Съобразено с местоположението, обема и характера на плана, с реализирането му не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, вкл. и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани и/или одобрени до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер в землището на селата Спатово и Хотово и в обхвана на защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

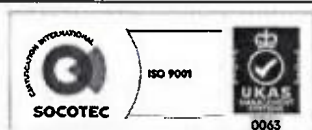
Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му чрез РИОСВ – Благоевград пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на възложителя, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.02.2023г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

