



РЕШЕНИЕ № 17 - ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-556/10.08.2015г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-556-(2)/24.08.2015г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 73105.12.59, местност „Хорлог“, землище на с. Триград, община Девин, област Смолян

Възложител: К. Д. Д., гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 73105.12.59, местност „Хорлог“, землище на с. Триград, община Девин, с площ на имота 478 кв.м. Поземленият имот е собственост на възложителя, съгласно представен Нотариален акт № 146, том II, рег. № 3007, дело № 305/2014г. Видно от представена скица с № 15-71504-20.02.2015г., територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – ливада. Съгласно Решение № 83, прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин, проведено на 03.07.2015г., е изработен проект на ПУП-ПРЗ, с който се променя предназначението на земеделска земя и се урегулира имот с идентификатор 73105.12.59, местност „Хорлог“, землище на с. Триград, община Девин. Образува се – УПИ IV-59, кв.1 - за къща за гости, оформен в жилищна зона (Жм), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 3 етажа; височина на кота стреха – макс.10м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 1.2; плътност на застрояване – макс.60%; озеленяване – мин.40%. Новообразуваният УПИ IV-59, кв.1, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 462 кв.м с придаваема част към улица от ПИ 73105.12.59– 16 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на имота ще се изгради една къща за гости със застроената площ около 170-200 кв.м и максимален капацитет за настаняване до 20 човека. Предвиденото застрояване в новообразуваният урегулиран поземлен имот ще бъде ниско – до три етажа, в рамките на ограничителните линии на застрояване. Поземлен имот с идентификатор

73105.12.59 се намира в близост до регулационните граници на с. Триград. Транспортното обслужване се предвижда да се осъществи, чрез съществуващ асфалтиран общински път, граничещ с ПИ № 73105.12.59. Захранването на къщата за гости с електроенергия може да се изпълни от съществуващ МТП „Триградски скали/Дяволско гърло“, разположен на около 200 м, чрез полагане на оразмерен подземен кабел НН до електромерно табло в границите на имота на бъдещия обект. Водоснабдяването може да се осъществи от съществуващ външен водопровод, минаващ в съседство на имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение. В района на обекта няма канализационна мрежа и битово-отпадните води ще се отвеждат посредством вътрешно площадкова канализация до локална водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, но **попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. Отчитайки местоположението и характерът на инвестиционното предложение (изграждане на една къща за гости в непосредствена близост до регулацията на с. Триград), както и малката площ на имота, в чийто граници ще се реализира предложението (478 кв.м.), преценката на компетентния орган е, че не се

очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване, както и върху природозащитния статус на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

3. Не се очаква увреждане и/или унищожаване на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, както и тяхното продължително безпокойство, изменения в структурата и числеността на популациите им.

4. Планът за регулация и застрояване е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура – път, водопровод и електропровод, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

6. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитените зони, предвид вида и обема на заложените дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 73105.12.59, местност „Хорлог“, землище на с. Триград, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

02.09.2015 г.
/ПОДПИС/XXXX

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян