



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 49..... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №1881/13.04.2022 г. и допълнителна документация и информация с Вх. №1881(4)/29.06.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 87802.10.101 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, вкл. местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 87802.10.101 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Възложители: /

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ около 250 кв. м в поземлен имот с идентификатор 87802.10.101 с площ 1099 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Ливада“. Предвидено е ограждане на имота с ажурна ограда. Имотът е достъпен от път.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод по път граничещ с имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването е предвидено да бъде извършено от ВМрНН на ТМ1 Попови ливади.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



С предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Не се предвижда изграждане на временни строителни площадки и на временни пътища за достъп. Не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност.

Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Гоце Делчев, съгласно който поземлен имот с идентификатор 87802.10.101 по КKKP на с. Попови ливади попада в устройствена зона и територия с устройствен режим „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда (Ок1)“, съобразно писмо с изх. № ЕО-444-001/21.04.2022 г. на Община Гоце Делчев, постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №1881(2)/26.04.2022 г.

За предварителният проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев е проведена процедура по екологична оценка (ЕО), чрез която е проведена и процедурата по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. Процедурата е проведена чрез оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в границите на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/2021 г.) и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режими на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 „Пирин Буфер”, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните. *Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”* с инвестиционното предложение се повлияват незначително местообитания на видове, както следва:

Бозайници: Мечка (*U. arctos*) – *ефективни местообитания на площ от 0,11 ха,*

Земноводни и влечуги: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) – *потенциални местообитания на площ от 0,09 ха,*

Прилепи: Широкоух прилеп (*B. Barbastellus*) - *потенциални местообитания на площ от 0,11 ха.*

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитените зони и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитените зони.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат



значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

6. Съобразено с местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, с реализацията и експлоатацията му не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху засегнатите защитени зони, спрямо оценените въздействия върху защитените зони чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на определена с проекта на ОУП територия, а реализацията и експлоатацията му не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмета на опазване в засегнатите защитени зони, както и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на средата от значение за естественото функциониране на елементите на засегнатите защитени зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 283/03.08 2022

на Директора на РИОСВ – Благоевград/

Дата: 15.08.2022 г.

