



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6208.514, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг, находящ се в поземлен имот с идентификатор 44063.6208.514, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община. Имотът е с площ 7147 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Инвестиционното предложение включва изграждане на следните обекти:

• Търговско-обслужващ обект

В обща обслужваща едноетажна сграда със застроена площ 408 м² се предвижда разполагане на магазин за пакетирани храни, напитки, автоаксесоари и каси за заплащане на закупените горива и др. стоки, вкл. бистро и тераса.

• Бензиностанция

Бензиностанцията ще бъде оборудвана 5 броя многофункционални колонки за зареждане на автомобили, с двустранно обслужване. Съхранението на горивата ще бъде в 2 бр. подземно разположени хоризонтални цилиндрични резервоари за петролни продукти с двойни стени. Резервоарите и люковете им ще бъдат разположени под пътната настилка в площадката на



бензиностанцията. Доставка на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни. Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин, при "пълнен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълнен резервоар".

- Газстанция

Газстанцията ще включва резервоар за пропан-бутан с обем $V=10\text{ м}^3$ за подземен монтаж (в земята), помпен агрегат, комбинирана двустранна колонка, захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза), датчик за концентрация на пропан-бутан до газколонката и помпения агрегат, компресор за управление на пневматиката и спирателна и отсекателна арматура.

- Зарядна станция

Предвижда се колонка за зареждане на 4 електроавтомобила едновременно, която ще бъде разположена на място извън навеса с колонките за зареждане със светли горива и пропан бутан.

- Паркинги: 33 бр. за леки автомобили и 4 бр. за ТИР/автобуси

С инвестиционното предложение се предвиждат още следните съоръжения: бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) 20/0,4 – 1x400kVA, дизелагрегат за резервно захранване при нужда, противопожарни резервоари – 2 бр. х 58 м³, каломаслоуловител, изгребна яма – 50 м³, задържателен резервоар за дъждовни води и други съоръжения на техническата инфраструктура.

Новопроектираните обекти ще се захранват с ел. енергия от нов БКТП изграден в имота, който ще се присъедини към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

Водоснабдяването на комплекса ще става от мрежата на „Софийска вода“ АД, чрез изграждане на водопроводна мрежа за района, както и от съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 70 м, за който има издаден Констативен протокол № 2-МК-40/06.12.2022 г. от Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Образуваните от дейността на комплекса отпадъчни води ще се отвеждат посредством разделна канализационна система. Битовите отпадъчни води ще се насочват към локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), разположено в югозападната част на разглежданата територия. Пречистените води ще се заустват в съществуващ отводнителен канал. На входа на ЛПСОВ се предвижда препомпване на отпадъчните води. Дъждовните води от площадката и покривите на сградите ще се отвеждат в събирателни резервоари, които ще се изпразват периодично с асенизационни коли на абонамент и водата ще се извозва и изхвърля в канализация за смесени отпадъчни води.

Транспортният достъп до обектите ще се осъществява чрез новопроектирана пътна връзка с АМ „Тракия“, минаваща северно от имота. Пътната връзка ще се разположи на част от поземлен имот с идентификатор 44063.6208.487 отреден за „второстепенна улица“, на която част ще бъде променено предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-84-(5)/28.04.2023 г., реализацията на инвестиционното предложение



е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите, зоните за защита на водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 2,36 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Характерът на инвестиционното предложение (изграждане на крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директен добив или експлоатация на природни ресурси.
5. Рискът от инциденти при изграждането на обекта е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 10-18-(2)/21.03.2023 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да влоши здравно-екологичната обстановка в района и да повиши риска за човешкото здраве.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44063.6208.514, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.



4. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Столична община, районна администрация „Панчарево“ и кметство с. Лозен с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, като е предоставил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, районна администрация „Панчарево“ и кметство с. Лозен:
 - С писмо, с изх. № СОА23-ДИ05-451-(3)/01.03.2023 г., кметът на Столична община уведомява РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината за период от 09.02.2023 г. до 23.02.2023 г. В резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили становища, възражения, и/или мнения от заинтересовани лица и/или организации;
 - С писмо, с изх. № РПН23-ДИ04-47-(1)/17.03.2023 г., кметът на районна администрация „Панчарево“ информира РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на районната администрация за период от 10.02.2023 г. до 27.02.2023 г. В резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица и/или организации;
 - С писмо, с изх. № КЛН23-ДИ04-12-(1)/27.02.2023 г., кметът на кметство с. Лозен информира РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на информационното табло на кметството за период от 10.02.2023 г. до 24.02.2023 г. В резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили становища, възражения и/или мнения от заинтересовани лица и/или организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*09.08.2016*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

