



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 99 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пречиствателно съоръжение към обект „Логистичен център МЕБЕЛМАГ“ в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „МЕБЕЛМАГ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение към обект „Логистичен център МЕБЕЛМАГ“ в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд, община Костинброд, с вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За складова база“ и площ 33298 м². Пречиствателното съоръжение ще се използва за пречистване на отпадъчни битово-фекални води от предвижданата за изграждане нова сграда за логистична складова база. За инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център МЕБЕЛМАГ“ в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, с писмо с изх. № 13005-10275/02.10.2023 г. на директора на РИОСВ – София е изразено становище, че инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОВОС. Максималното денонощно количество е $q_{\text{макс. дн.}} = 2,40 \text{ м}^3/\text{ден}$. Предвижда се изграждане на два модула – всеки с обем 3750 литра – утаителен басейн и биобасейн, които са свързани последователно. Пречиствателното съоръжение е с капацитет 16 еквивалент жители. Системата за пречистване на отпадъчни води работи на SBR принцип – био реактор с циклична последователност. В системата няма подвижни части и електрически елементи. Всички процеси и движението на водата се осъществяват от три еърлифтни помпи, аератори за въздух и един компресор. Те се управляват от микропроцесор,



който активира компресора и клапаните, като по този начин разпределя въздуха в системата. Процесът на пречистване се осъществява в две камери – буферна камера и био камера. Отпадъчните води постъпват в буферната камера, където временно се съхраняват. Тази камера има следните функции – буфер за неравномерен приток, съхранява първичните и вторични утайки и задържа плуващите вещества. В нея се осъществява първия етап на пречистването (първичното утаяване) и протичат процесите на денитрификация. След това водата контролирано постъпва в био камерата (SBR реактора), където протичат процесите на нитрификация. Там биологичното пречистване се осъществява на цикли, контролирани от микропроцесорното управление. Всеки цикъл има 5 фази и е с продължителност 6 часа. Те са: Зареждане на био реактора; Аерация; Седиментация; Отвеждане на пречистената вода; Връщане на излишната утайка.

Необходимостта от локално пречиствателно съоръжение е продиктувана от липса на отредена инфраструктура, като преди включване на сградно канализационно отклонение за имота в уличната дъждовна канализация, е необходимо да се постигнат необходимите качества на отпадъчната вода. Каналът, чрез който е осигурено отвеждането на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ, съгласно писмо № ТО-01-1557/13.12.2023 г. на „ВиК“ ЕООД – София, представлява улична дъждовна канализация Ø500. Уличната дъждовна канализация не е включена към канализационната мрежа на гр. Костинброд и към ПСОВ Костинброд. За монтирането на пречиствателното съоръжение е необходима площ 15 м², като разположението на резервоарите един спрямо друг ще е съобразено с особеностите на трена. През имота преминава трасе на електропровод със сервитут 10 м. Имотът се намира в непосредствена близост до важни транспортни системи, предлагащи бързи транспортни връзки. От северозапад, имотът граничи с бул. „Император Константин Велики“, от североизток и югоизток – със земеделски пътища.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-235(1)/16.04.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021 г., при спазване на мерките посочени в т.1.1.2. от същото становище. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 43/21.05.2021 г.), намираща се на около 8,58 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл.



40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение към обект „Логистичен център МЕБЕЛМАГ“ в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд, община Костинброд и площ 33298 м². Пречиствателното съоръжение е с капацитет 16 еквивалент жители.
2. За инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център МЕБЕЛМАГ“ в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, с писмо с изх. № 13005-10275/02.10.2023 г. на директора на РИОСВ – София е изразено становище, че инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОВОС.
3. За работата на инвестиционното предложение не е необходимо използване на вода, предназначена за питейно-битови нужди. Необходимото количество питейни води ще се осигурява от бутилирана вода за нуждите на персонала обслужващ съоръжението.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изменение на геоложката основа и въздействие върху земните недра. Не се предвижда използване на взрив.
5. Имотът се намира в непосредствена близост до транспортни системи, предлагащи бързи транспортни връзки. От северозапад, имотът граничи с бул. „Император Константин Велики“, от североизток и югоизток – със земеделски пътища.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-73-2/14.10.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че



съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд, община Костинброд, с вид на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „За складова база“ и площ 33298 м², като необходимата площ за монтаж на съоръжението е около 15 м².
2. Инвестиционното предложение не засяга обекти с историческа, културна и археологическа стойност.
3. Съгласно становище, изх. № ПУ-01-235-(1)/16.04.2024 г. на БДДР:
 - 3.1.Поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.). Имотът, обект на инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост – около 70 метра от границите на пояс III на СОЗ, определена със СОЗ-68.26.07.05.
 - 3.2.Поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд не попада в буферна зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, за което е необходимо спазване на ограничения в буферна зона съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
4. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района.
2. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
3. Съгласно становище на директора на БДДР, изх. № ПУ-01-235-(1)/16.04.2024 г. на БДДР:
 - 3.1.Дейностите в инвестиционното предложение не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не



се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели, при спазването на посочените законови изисквания и мерки.

3.2. В инвестиционното предложение не се предвижда водовземане от подземни води, поради което, при спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в становището, не се очаква негативно въздействие върху водното тяло.

3.3. Предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и код на действие GD_1_2, тъй като инвестиционното предложение не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

3.4. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, е че реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в същото становище.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Костинброд с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставено на община Костинброд.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, зам. кметът на община уведомява, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината. В резултат от осигурения обществен достъп до информацията по Приложение № 2 няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Заустването на формираните отпадъчни води (битово-фекални след ЛПСОВ) да се осъществи след издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, издадено по реда на Закона за водите.
2. Локалното пречиствателно съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.



3. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на формираните утайки в ЛПСОВ.
4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на масла, горива, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
5. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидени за това съоръжения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална
Съгласно Заповед за замес

Околната среда и водите – София
4.09.2021 г.

