



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-06-ОС/ 2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН- 498/ 13.11.2024 год. на РИОСВ - гр. Шумен, представена допълнителна информация с Наш Вх. № УИН – 498 – (3)/ 20.12.2024год., получено становище от Областна дирекция «Земеделие» - Шумен и допълнително внесени от възложител информация и документация

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в Поземлен имот с идентификатор 51785.25.45 (с площ на имота 11014кв.м и Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“) по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-910/ 11.12.2008г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 15/ 24.02.2009г., изменена и допълнена със Заповед № РД-72/ 28.01.2013г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 51785.25.45 (с площ на имота 11014кв.м и Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“) по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен

Възложител: Х: А Х

Обща информация:

Инвестиционното предложение за изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в Поземлен имот с идентификатор 51785.25.45 по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен, с Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и предвидените в него дейности не попада, и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо Изх. № УИН - 498- (5)/ 28.01.2025г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на инвестиционно предложение



ПАО

ISO 9001:2015

Certificate No BG/13980/1411

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



„Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в Поземлен имот с идентификатор 51785.25.45 (с площ на имота 11014кв.м и Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“) по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар със застроена площ от 350кв.м в Поземлен имот с идентификатор 51785.25.45 (с площ на имота 11014кв.м и Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“) по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен. Сградата ще бъде от стоманен скелет. Имотът граничи с уличната регулация на населеното място и е захранен с ток и вода. Битовите отпадни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна яма. Излишните земни маси от изкопните работи ще се извозят на депо. С Решение № 5 по протокол № 15 от 17.09.2024г. на заседание на Общински съвет Върбица е разрешено изработването на Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 51785.25.45 по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен. С проекта за Подробния устройствен план – План за застрояване имот с идентификатор 51785.25.45 по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица да се обособи като имот за застрояване на «селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар» по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, със следните показатели: Устройствовна зона - „земеделска земя“; Конкретно предназначение - „селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“; Начин на застрояване – свободно. С писмо Изх. № РД-12-02-770-1/ 07.01.2025г. Областна дирекция „Земеделие“ – Шумен уведомява, че Поземлен имот с идентификатор 51785.25.45 по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица, обл. Шумен попада в хипотезата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. С Вх. № УИН - 498- (6)/ 05.02.2025г. на РИОСВ възложителят уведомява, че останалата част от Поземлен имот с идентификатор 51785.25.45 по Кадастралната карта на с. Нова Бяла река, общ. Върбица ще продължи да се използва за селскостопански /земеделски/ дейности.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) ВГ 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-910/ 11.12.2008г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 15/ 24.02.2009г., изменена и допълнена със Заповед № РД-72/ 28.01.2013г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ИП е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираните по-горе заповеди, касаещи 33 ВГ 0002029 „Котленска планина“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху 33 се основава на следните мотиви:

1. Предвид местоположението на имота, предмет на разглеждане и фактическата обстановка на терена, не се очаква ИП да доведе до безпокойство на видове, прогонване на видове, както и до фрагментиране на местообитанията им, предмет на опазване в 33 ВГ 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици.



ПАО
ISO 9001:2015

Certificate No: RG/1398Q/1411

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



2. Инвестиционното предложение няма да предизвика намаляване на плътността и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.
5. Характерът на ИП не предполага кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0002029 „Котленска планина“ спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14- дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.



Дата: 12.03.2025 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН



ПЛС ISO 9001:2015

Certificate No: BG13380/1411

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840.
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

