



РЕШЕНИЕ № РУ- 20 -ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 62089.103.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, общ. Разград, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве*

Възложител: ЕТ „Ердуван Чакър – Илкджан Чакър”, ЕИК 206669904, адрес: с. Раковски, общ. Разград, ул. „Минзухар” № 9, представлявано от г-н Илкджан Чакър

Характеристика на програмата:

Със Заповед № 2060-(2)/21.02.2023 г. на За Кмет на Община Разград, определен със Заповед на Кмета на Община Разград е разрешено изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 62089.103.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раковски, общ. Разград. С ПУП-ПЗ имота ще се отреди за Територия за предимно производствени дейности (Пп), с конкретно отреждане на имота – За производствени и складов идейности, със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5;
- Озеленена площ (Позел.) – 20%;
- Начин на застрояване – свободно – е.

Към настоящия момент имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване (НТП) – За стопански двор. Същият е с площ от 10 377 кв. м. и отстои на по-малко от 8 м от границата на населеното място. В имота има съществуващ сграден фонд – два броя селскостопански сгради, които ще бъдат запазени. Новото застрояване в имота ще е складови помещения за съхранение на селскостопанска продукция.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение за ПУП-ПЗ, същият попада в приложното поле на Точка 9.1. „*Подобни устройствени планове – планове за застрояване, в т.ч. планове за застрояване; парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*” от

Приложение 2 на Наредбата за ЕО и съобразно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от същата Наредба е подложен на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на ЗБР, но **граничи** със ЗЗ: BG0002025 „Ломове” за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломове” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Разглежданият ПУП-ПЗ цели имота да се отреди за Територия за предимно производствени дейности (Пп), с конкретно отредяване на имота – за производствени и складови дейности.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително всредствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) BG0002025 „Ломове” и BG0000608 „Ломове”, е че реализацията на ПУП-ПЗ **няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

3. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитените зони.
 4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с вх. № АО-353-(7)/21.02.2023 г., „РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на доклад за ЕО”.
 - В близост до обекта няма наличие на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на питейни водоизточници.
 - Характерът на плана не предполага потенциален ефект и риск за здравето на хората.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

След конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имота и за предоставяне на становище от РИОСВ-Русе относно необходимостта от провеждане на процедури по реда на екологичното законодателство, е необходимо да депозирате уведомление по реда на *Наредбата за ОС*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 08.03.2023г

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



