



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Х. Станева,
и А. Петрова,

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ и ИПУР се изработва за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“ район „Овча купел“, Столична община, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 2979 м². С ПУП се предвижда урегулиране на имота, като се образуват три нови УПИ ХХІІІ-30 „За жс“, УПИ ХХІV-30 „За жс“ и УПИ ХХV-30 „За жс“, кв. 2, м. „Манилов дол“ район „Овча купел“, Столична община. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями в имотите, по една изгребна яма за всяка сграда. С изменението на плана за улична регулация се променя трасето от о.т.51-о.т.80 (нова)-о.т.81 (нова)-о.т.82(нова)-о.т.83(нова) до о.т.84(нова), и от о.т.55-о.т.55а(нова) до о.т.82(нова). Отпадат о.т.52, о.т.53 и о.т.54. Лицето (изход) към улица на новите УПИ ще се осигурява по действащата улична регулация и по изменената такава. Транспортният достъп ще се осигурява по съществуващ път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-362-(1)/22.05.2025 г., реализирането на ПУП-ПРЗ и ИПУР е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от същото становище. Реализирането на ПУП-ПРЗ и ИПУР е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за



плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 6,13 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ и ИПУР се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-417/05.06.2024 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“ район „Овча купел“, Столична община
3. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-41/05.06.2024 г. на главния архитект на Столична община, имотът, предмет на ПУП, попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) и „терени за транспортна инфраструктура“ (Тти). Предназначението на новите УПИ е за жилищно строителство, което е допустимо в устройствена зона „Жм“. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями (по една за всяка сграда), като тяхното обслужване ще бъде извършено от специализирана фирма. Лицето (изход) към улица на новите УПИ ще се осигурява по действащата улична регулация и по изменената такава. Транспортният достъп ще се осигурява по съществуващ път.
5. В района на имота няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.
6. Планът не е свързан със съществуващи и/или изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал и не предполага възникване на неблагоприятни въздействия.
7. Съгласно становище на БДИБР, изх. № ПУ-01-362-(1)/22.05.2025 г.



- 7.1. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР попада в повърхностно водно тяло от поречие „Искър“, с код BG1IS500R1010 и географско описание *р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. Притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска*. Дейностите в ПУП-ПРЗ и ИПУР не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.
- 7.2. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР попада в обхвата на разпространение на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Дейностите в ПУП-ПРЗ и ИПУР не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване при контакт с подземните води. В тази връзка, не се очаква предвидените в плана дейности да окажат негативно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на водното тяло.
- 7.3. Към настоящия момент имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР, не попада в:
- Определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).
 - Буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог към ПУРБ.
- 7.4. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализирането на ПУП е допустимо:
- Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
 - Спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от същото становище.
8. ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-25\1/16.05.2025 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата



на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

Съгласно становище на БДИБР, изх. № ПУ-01-362-(1)/22.05.2025 г., следва:

1. Да се спазват мерките, посочени в т. 1.1.2 от същото становище;
2. Да се спазват законовите изисквания в т. 2 от същото становище, в т.ч.:
 - 2.1. Изгребните ями, които ще се отвеждат отпадъчните води, да бъдат изградени и поддържани съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
 - 2.2. При спазване на изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от Закона за водите (ЗВ);
 - 2.3. При спазване на изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.06.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

