



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВН ...<sup>1</sup>..... - ОС /2022 г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-8872/02.11.2021 г. и допълнителна информация с вх. №№ 94-00-8872/A1/23.11.2021 г. и 94-00-8872/A3/03.12.2021 г. на РИОСВ-Варна

#### РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с цел жилищно строителство, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07598.27.222 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина" и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 07598.27.222 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, 33 BG0002044 "Камчийска планина" и 33 BG0000100 "Плаж Шкорпиловци"

**Възложител:** Иван Мутафчиев и Румяна Мутафчиева, с адрес: ул. „Алеко“ 36а, с. Бистрица, община Столична, област София

**Характеристика:** Проектът на ПУП-ПЗ е за отреждане на ПИ с идентификатор 07598.27.222 по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, идентичен с УПИ XIX-27100 в кв. 352 по плана на ж.з. „Бялата река“, гр. Бяла, за жилищно строителство, при съобразяване на следните устройствени параметри, съответстващи на устройствена зона „ЖЗ“: плътност на застрояване – до 30 %, Кинт – 1, минимална озеленена площ – 50 %, височина – до 10 м. За територията има действащ регулационен план, влязъл в сила с Решение № 38-533/30.01.2006 г. на Общински съвет Бяла.

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с изграждане на една жилищна сграда в имота.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп). Същата попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА





2000 - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед №РД -132/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД -77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и в разширението на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, прието с РМС № 564/30.07.2021 г.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяване и заповедта за допълването ѝ.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не е предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е на около 1 км по права линия – природна забележителност /ПЗ/ „Белите скали“.

2. С ИП не се засягат типове природни местообитания, включително дюнни природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

3. Няма вероятност предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, включително кумулативно, предвид факта, че:

- имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е урбанизиран и е част от територия, за която има действащ регулационен план, влязъл в сила с Решение № 38-533/30.01.2006 г. на Общински съвет Бяла;
- имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на двете защитени зони и граничи с други урбанизирани територии;
- територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не засяга пряко типове природни местообитания и местообитания на хидробионти /риби, делфини, видра и др./, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“;
- с реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, както и горски местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
- предвидената ниска височина на застрояване /до 10 м/ не предполага проекта на ПУП-ПЗ да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
- имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, може да се използва от някои видове влечуги и бозайници /прилепи/, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, както и птици от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, но същият представлява малък процент - 0,002 % от площта на ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ и 0,0001% от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“; предвид това и характера на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията на проекта на ПУП-ПЗ да доведе до значително безпокойство на видове, предмет на



опазване в защитените зони;

- предвид малката площ на имота и факта, че същият се намира в район – урбанизирана територия, с действащ регулационен план, влязъл в сила с Решение № 38-533/30.01.2006 г. на Общински съвет Бяла - преди обявяване на защитените зони и преди да бъдат приети с РМС, реализацията на проекта на ПУП-ПЗ няма да доведе значително увеличаване на кумулативния ефект от реализацията на настоящия проект на ПУП-ПЗ и други ИП, проекти, планове и програми в района.

**При следните условия:**

1. При предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
2. При реализиране предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. извън територията на имота.
3. Достъпът до имота да се осъществява само по новопроектираната улична мрежа.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - София в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА  
Директор на РИОСВ

