



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁰./ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 72624.87.1, в землището на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ГРЕЙН БОНД“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, ул. „Тотлебен“ № 53-55.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 72624.87.1 (номер по предходен план: 087001), с площ 10.001 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, землище гр. Добрич, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия-нива в устройствена зона за „Производствено-складови дейности (ПСД)“ – изграждане на обект за съхранение и преработка на селскостопанска продукция – зърно (пшеница, царевица, слънчоглед и рапица), с вертикални складове, тип силов, с интегрирана зърнопочистваща машина и хоризонтален помощен плосък склад за кратковременно съхранение на зърно.

Складовото стопанство ще се състои от 8 броя силози, с капацитет 2100 т всеки, както и помощен плосък склад с площ до 680 кв.м. За правилното функциониране на складовото стопанството ще се изградят и необходимите съоръжения (зърнопочистваща машина, редлери, компресори, и др.), включително електронна везна и лаборатория за окачествяване на зърното.

Съгласно предварително становище на ЕРП Север, с изх. № ПУПРОК-1740/16.03.2021 год. в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. Обектът ще бъде присъединен към



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

електроразпределителната мрежа след изграждане на трафопост тип ТП 20/0.4 kV в имота, който да се захрани по подходящ начин от ВЕЛ 20 kV изв. „Лада“. Да се монтира трансформаторна машина с номинална мощност, удовлетворяваща товарите на бъдещите потребители и загуби не по-големи от посочените в Приложение 1 на Регламент (ЕС) 548/2014 год. Да се монтира електромерно табло на фасадата на ТП, в което да се монтират необходимия брой средства за търговско измерване, необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Предвижда се водоснабдяването на имота да се извърши, чрез инсталиране на 4 бр. подземни резервоари с общ обем $V=165$ куб.м за външно пожарогасене на силози и плосък склад и 1 бр. подземен резервоар с обем $V=5$ куб.м за битови нужди. Водата ще се доставя с водоносни поцинковани цистерни от водопреносната мрежа на гр. Добрич.

За питейни нужди в обекта ще се доставя минерална вода в диспенсъри.

До имота няма изградена канализационна мрежа за заустване на отпадъчните води. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, с вместимост 10 куб.м отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителят ще сключи договор с фирма оторизирана за дейността.

Имотът се намира в непосредствена близост до пътя Варна-Кардам и на 25 м от второкласен път II-29 (II-97) от където ще се извърши пътната връзка. За достъп до имота се предвижда изграждане на пътна връзка, с дължина 25 м (пътна връзка с път II-97 при км 8+700 до 8+165 - дясно). За оптималното функциониране на складовото стопанство се предвижда изграждане и на вътрешни пътни алеи, в съответствие с нормативните изисквания.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общинският съвет в гр. Добрич, с Решение № 18-11 по Протокол № 18 от проведено на 23.02.2021г. заседание на Общински съвет град Добрич, разрешава:

2.1 Изработване на проект за ЧИ на ОУПО на град Добрич, на основание чл. 124 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, с обхват ПИ 72624.87.1 за промяна предназначението му от „Земеделска територия –

нива“ в „Устройствена зона за производствено-складови дейности /Пп/“ с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона.

2.2 Изработване на проект на ПУП-ПЗ на основание чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за ПИ 72624.87.1, в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението му за „ПСД“, с устройствени показатели: Пл. застр. от 50% до 80%, Кинт от 1.0 до 2.5, Н до 25 м, Пл. озел. от 20 до 40%, с ново свободно застрояване указано в ограничителни линии на 25м от пътното платно и на нормативно определени разстояния от вътрешните граници.

2.3 Дава съгласие на „ГРЕЙН БОНД“ ЕООД в качеството на заинтересовани лица да изработят и процедират проект за ЧИ на ОУПО за ПИ 72624.87.1, по действащата кадастрална карта в землището на гр. Добрич за своя сметка.

3. С Протокол № 23 от заседание на 29.06.2021г. Общинският съвет в град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 103, ал. 4 от ЗУТ с Решение № 23-5 одобрява проект за ЧИ на ОУПО на град Добрич, с обхват ПИ 72624.87.1 по действащата кадастрална карта на землище гр. Добрич за промяна на предназначението му от „Земеделска територия – нива“ в „Устройствена зона за Производствено-складови дейности /Пп/“ с устройствени параметри определени от ОУП за тази зона.

4. Основната цел на плана е свързана с изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 72624.87.1, в землището на гр. Добрич, с цел промяна на предназначението му от земеделска територия - нива в устройствена зона за Производствено-складови дейности – изграждане на обект за съхранение и преработка на селскостопанска продукция“.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е, че реализацията на проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е Защитена местност „Суха река“ – на около от 25 км по права линия.

5.2 С реализацията на проект за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 71 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 14.7 км от територията предмет на плана.

5.3 Предвид характера на проект за ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.3.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и

фауна „Суха река” с код BG0000107;

5.4 Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-192/1/22.12.2021г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).*

6.3 Водоснабдяването на имота за битови нужди да се осъществява от централен водоизточник, като подаваната от него вода отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и същият следва да бъде вписан в публичния регистър на обектите с обществено предназначение, поддържан от РЗИ-Добрич, съгласно чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето.*

7. Съгласно представената информация:

- в близост до имота *няма* регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, определени по реда на *Закона за културно наследство;*

- територията не граничи с обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

- в близост до територията предмет на плана няма санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията.*

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 29.11.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 20.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28. 01. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

