



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 37 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51665.102.460 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Николово и Проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за същия имот, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ПЕТКО

ПЕТКОВ,

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на частично изменение на ОУП на община Монтана и проект на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 51665.102.460 (с площ 82217 м², НТП: друг вид нива) по КККР на с. Николово е разрешено с Решение № 659, протокол № 30 от 24.03.2022 г. на Общински съвет – Монтана.

С изменението на ОУП се цели промяна на устройствената зона от територия с общо предназначение „Стопански гори и земи” в територия с възможна промяна на предназначението за производство „Предимно производствена зона (Пп)”. С подробният устройствен план ПИ с идентификатор 51665.102.460 по КККР на с. Николово ще се раздели на два имота: ПИ с проектен идентификатор 51665.102.822 и площ от 41109 м² и ПИ с проектен идентификатор 51665.102.823 и площ от 41108 м². Предвижда се всеки от тях да се преотреди от земя за земеделски нужди в урбанизирана територия с предназначение „производствено складова дейност”. Предвидени са следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 40 – 70%; интензивност на застрояване 1,0 – 2,0; минимална площ за озеленяване 20 – 40%.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 51665.102.460 по КККР на с. Николово не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Проектите са изготвени във връзка с намеренията на собственика за реализация на бъдещо инвестиционно предложение, свързано с производствено складова дейност.



Алтернативи не са разглеждани. Площта на имота и местоположението му го правят подходящ за реализиране на тази инициатива.

3. Не се очаква прилагането на плановете да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Засегнатата от плановете територия не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Теренът е разположен извън регулацията на с. Николово, в непосредствена близост до околновръстния път на гр. Монтана. Съседните имоти са земеделска земя, горски територии, селскостопански, горски, ведомствени пътища и реализирането на плановете няма да промени предназначението им.

5. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващи пътища.

6. Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG 0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на над 2,100 км от границите на имота.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност двата плана да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, поради следните мотиви:

- Не може да се очаква загуба на площи на природни местообитания, както и на местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в зоната. Не се създава предпоставка за непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, както и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани.

- Въздействието от присъствието на хора и техника (шум, вибрации, светлинно излъчване и др.) при реализирането на плана няма да доведе до прогонване на видове, предмет на опазване в зоната.

- Дейностите, заложи в плана няма да предизвикат нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животински популации и видове.

- Предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона плановете, програми и инвестиционни предложения, не се очаква същите да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

8. Съгласно становище с изх. № 10-31-1 от 10.06.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. Предвид местоположението на територията, обхваната от плановете и целта на изработването им, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционните предложения, произтичащи от плановете, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.06.22г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

