



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Подземен резервоар за питейни нужди“ в УПИ I-12 „Напорен резервоар за ВиК съоръжение“, кв. 20 (поземлен имот с идентификатор по КKKP 44063.6234.12), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: район „Панчарево“ – Столична община, чрез „Резиденшъл парк Лозен“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-12 „Напорен резервоар за ВиК съоръжение“, кв. 20 (поземлен имот с идентификатор по КKKP 44063.6234.12), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ и площ 5064 м². С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на подземен резервоар за питейни нужди, който ще обезпечава нуждите на комплекс „Резиденшъл парк Лозен“. Резервоарът е средно-деноношен изравнител с обем 2600 м³. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващата в района инфраструктура. Захранването на съоръжението ще се осъществява от съществуващ общински, магистрален, стоманен водопровод ф600, който минава в северната част на зоната в обхвата на резервоара, чрез помпена станция и тласкателен водопровод. Помпената станция е разположена в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4081, с вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“ и площ 429 м². Тласкателният водопровод се разполага в общинска улична мрежа. Електрозахранването на имота ще се осигурява посредством съществуващи електропроводни линии в района. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води. Транспортното обслужване и



достъпът до имота ще се осъществяват посредством вход-изход откъм ул. „Манастирска воденица“.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „з“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), намираща се на около 50 м от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на подземен резервоар за питейни нужди, който ще обезпечава нуждите на комплекс „Резиденшъл парк Лозен“. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващата в района инфраструктура. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Резервоарът ще е със средно-деноношен изравнител с обем 2600 м³ в имот с площ 5064 м². Захранването на съоръжението ще се осъществява от съществуващ общински, магистрален, стоманен водопровод ф600, който минава в северната част на зоната в обхвата на резервоара, чрез помпена станция и тласкателен водопровод. Помпената станция е разположена в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4081, с вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“ и площ 429 м².
3. Транспортното обслужване и достъпът до имота ще се осъществяват посредством вход-изход откъм ул. „Манастирска воденица“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества.



6. По време на реализацията на инвестиционното предложение се очаква да се генерират незначителни количества отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на кмета на район „Панчарево“ към Столична община в съответствие със Закона за управление на отпадъците.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.
8. В хода на процедурата, на основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, изх. № 10-100\1/05.12.2024 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-12 „Напорен резервоар за ВиК съоръжение“, кв. 20 (поземлен имот с идентификатор по КККР 44063.6234.12), м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ и площ 5064 м².
2. С писмо, изх. № Към РПН24-ТД26-345-(1)/10.04.2024 г. до „Резиденшъл Парк Лозен“ ЕООД, кмета на район „Панчарево“ – Столична община уведомява, че не възразява да бъде проведена процедура по смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 44063.6234.12 по КККР на с. Лозен, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София във връзка с изграждане на Напорен резервоар за ВиК съоръжение в УПИ I-12 „За напорен резервоар за ВиК съоръжение“, кв. 20 по действащия план за регулация на м. „Орлова круша“, с. Лозен, одобрен с Решение № 277 по Протокол № 75/27.04.2023 г. на Столичен общински съвет.
3. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имота, в който ще се реализира бъдещият обект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Панчарево“ и кметство Лозен с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. „Резиденшъл парк Лозен“ ЕООД самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на Столична община, район „Панчарево“ и кметство Лозен.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е извършено уведомяване до засегнатото население на Столична община, район „Панчарево“ и кметство Лозен за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за осигуряване захранването с вода на съоръжението.
2. По време на реализацията на инвестиционното предложение да не се допуска свободното изтичане на води от строително-монтажните дейности, извън територията на площадката, с оглед предотвратяване замърсяването на околните терени, както и на повърхностни и подземни водни обекти.



3. При реализацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.03.2025

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Р

ия по околната среда и водите – София

