



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 29/ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на Конна база и обслужващи сгради“ в ПИ № 04426.25.141, с площ 4960 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“ по КККР на село Близнаци, общ. Аврен, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Марияна Коркинова

С адрес: гр. Варна, ул. „Райно Попович“ № 5, ет. 3, ап. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на Конна база и обслужващи сгради в ПИ № 04426.25.141, с площ 4960 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“ по КККР на село Близнаци, общ. Аврен.

Предвижда се нов строеж на свободностояща в границите на застрояване на имота - Конна база на две нива и обслужваща постройка също на две нива. Терена е с денивелация посока: юг-север. Имотът граничи с асфалтов път от юг. Достъпа за обслужване на обекта с автомобили и механизация се предвижда от същата южна улица. Паркинга за посетители ще осигури 17 броя паркоместа върху настилка от паркинг плочи в границите на имота. Портала за посетители ще бъде в средата на паркинг полосата успоредна на пътя, а достъпа за персонал и обслужване на обекта в



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

източната част на границата с пътя, между двете основни сгради (конна база и обслужваща сграда).

Обектът ще се изпълнява поетапно:

Първи етап - първи етаж на конна база;

Втори етап - втори етаж на конна база;

Трети етап - обслужваща сграда на два етажа.

Вертикалните комуникации в двете сгради ще се осъществяват от стълбища, които отвеждат от първо до второ ниво.

Конна база - I-ви и II-ри етап:

На Първи етаж ($\pm 0,00=156,75$) ЗП 624,41 кв.м (I-ви етап) ще са разположени: двадесет и четири клетки за коне изпълнени по вътрешна периферия на основното помещение с обслужващ коридор преминаващ централно - успоредно по дължината на сградата, както и връзки към преден и заден вход/изход на помещението. На нивото допълнително е предвидено място в западния край за техническо помещение с външна връзка и стълбищна клетка в източния край за вертикална комуникация с второ ниво.

На Втори етаж ($+3,75=160,50$) ЗП 624,41 кв.м (II-ри етап) ще са разположени: Битово помещение с трапезария, кухненска част и меко сядане, връзка към две съблекални, всяка от които със собствени баня и тоалетна, връзка с две спални помещения със собствени тераси, връзка със складово помещение и допълнителни три склада с достъп през метални стълби тип - пожарникарски. Голямото складово помещение е с отвор за зареждане отвън с мобилна подвижна линия, както и допълнителните три склада са с отвори за зареждане отвън. На нивото ще се разполага също покрита външна тераса.

Конструктивно сградата представлява смесена конструкция: Първо ниво е изцяло стоманобетонна конструкция с греди, колони и шайби, а Второ ниво е смесена: стоманобетонна конструкция с греди, колони и шайби и стоманена конструкция покриваща складовите помещения, която контактува със стоманобетонни колони под нея.

Обслужваща сграда - III-ти етап:

На Първи етаж ($\pm 0,00=156,65$) ЗП 77,40 кв.м, ще са разположени: просторен офис и коридорна връзка със стълбищно рамо, килер и тоалетна с възможност за влизане от двора.

На Втори етаж ($\pm 2,95=159,60$) ЗП 81,11 кв.м, ще са разположени: две канцеларии, коридорна връзка обслужваща канцелариите, както и два килера и санитарен възел.

Покривната конструкция на обслужващата сграда е съставена от стоманобетонни наклонени греди, дървена ребра и е покрита с битумни керемиди.

Конструктивно сградата представлява скелетно гредова конструкция с колони, греди и шайби, между първи и втори етаж стоманобетонна плоча, а покривната част е с наклонени стоманобетонни греди, оформящи двускатен покрив.

В конната база ще се отглеждат до 24 броя коне за спорт, учебна дейност и туризъм. В обекта ще работят максимум 6 човека.

Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден, съгласно сключени предварителни договори със съответните дружества.

По време на строителството ще бъдат поставени 2 броя химически тоалетни.

При експлоатацията - Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна шахта и ще се предават в ПСОВ.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона

за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на 33 BG0002060 "Галата", определени със заповедта за обявяването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-23-1/02.02.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б” и т. 1, буква „д” от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение е за изграждане на Конна база на две нива и обслужваща постройка също на две нива в ПИ № 04426.25.141, с площ 4960 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“ по КKKP на село Близнаци, общ. Аврен. Обектът ще се изпълнява поэтапно: Първи етап - първи етаж на конна база; Втори етап - втори етаж на конна база; Трети етап - обслужваща сграда на два етажа. Предвидената застроена площ е 701,81м², РЗП - 1407,33м².
В конната база ще се отглеждат до 24 броя коне за спорт, учебна дейност и туризъм.
2. Към настоящия момент в района на ИП има и други процедиращи, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период и в процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
4. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден, съгласно сключени предварителни договори със съответните дружества.

5. По време на строителството ще бъдат поставени 2 броя химически тоалетни. При експлоатацията - Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна шахта и ще се предават в ПСОВ.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в община Аврен. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и излишни земни маси. Всички видове отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания. Смесените битови отпадъци, образувани по време на експлоатацията от жизнената дейност на работещите и гостите на конната база, ще се събират разделно в контейнери и ще се предават за депониране на организирано депо на територията на община Аврен.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-23-1/02.02.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 04426.25.141, с площ 4960 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“ по КККР на село Близнаци, общ. Аврен.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във

връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002060 "Галата", определени със заповедта за обявяването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16, от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002060 "Галата", е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“, която отстои на около 4 км по права линия в североизточна посока.

6.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3.7 км, по права линия, от територията, предмет на ИП.

6.3 Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, което да доведе до унищожаване на местообитания на видове, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и изолация на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 "Галата", предвид факта, че:

- с реализацията на ИП не се предвижда промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, предмет на ИП;
- територията, предмет на ИП се намира в периферията на защитената зона;
- имотът представлява урбанизирана територия с отреждане „За животновъден комплекс“ и същият граничи с път;
- предвид параметрите на застрояване, съгласно одобрения ПУП, в това число височина до 7 м, няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района или да представляват преграда за същите;
- територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и укритие на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002060 "Галата" - водолюбив и грабливи птици, които предпочитат крайбрежни и горски територии;
- имотът може да се използва инцидентно, като място за хранене и почивка от някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но територията, предмет на ИП, представлява малка част - 0,006 % от площта на зоната, която представлява подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици. Предвид това и характера на ИП с реализацията му няма да се променят условията на средата, т. като ИП ще се реализира в урбанизирана територия „за животновъден комплекс“, без промяна на предназначение и НТП на имота и територията ще продължи да предоставя същите условия за обитаване;
- предвид гореизложеното, с настоящото ИП не се очаква увеличаване на

кумулятивния ефект, съвместно с други ИП/ППП в района;

- отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху 33 BG0002060 "Галата".

6.4 Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове и прекъсване на биокоридорни връзки, предвид това, че ИП ще се реализира в урбанизирана територия, имотът се намира в периферията на защитената зона, граничи с път, и ИП не е свързано с реализиране на прегради, които да възпрепятстват движението на видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата".

6.5 Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително и продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид факта, че при реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда генериране шум над пределно допустими норми.

6.6 Предвид характера на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата", предвид факта, че генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третиращи в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква минимално, краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие по време на строителството на обекта, по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството на обекта. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в

акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

5. По време строителството и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Близнаци, общ. Аврен с изх. № 94-00-8780/A2/15.11.2021 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 14.01.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.01.2022 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 14.01.2022 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.01.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Близнаци, общ. Аврен с изх. № 94-00-8780/A6/17.01.2022 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, съгласно отговор на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-4554(2) от 02.02.2022 г. и отговор на кмета на с. Близнаци, общ. Аврен с изх. № Бл-ОП-6 от 07.02.2022 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните условия:

1. Строителните дейности, вкл. извършването на изкопни дейности, свързани с използване на тежка строителна техника, да стартират извън периода 01 април – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
2. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията на имота.
3. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използва само съществуващата пътна инфраструктура, вкл. подстъпи, полски и горски пътища за достъп до имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....22.02.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

