



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 15494/03.11.2020 г. и допълнителна документация с вх. № 15494-5454/16.03.21 г., № 15494-7655/11.04.2022 г., № 15494-11734/14.06.2022 г. и № 15494-8424/04.05.23 г.

РЕШИХ

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.1945.1264, м. „Национален киноцентър София-Бояна“, район „Витоша“, Столична община, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 68134.1945.1264, м. „Национален киноцентър София-Бояна“, район „Витоша“, Столична община

Възложител: Манастир „Успение Богородично“

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация с плана за регулация се има за цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 68134.1945.1264 в обхвата на регулационен план на м. „Национален киноцентър“, район „Витоша“, Столична община, и създаване на нов УПИ с предназначение „за обществено обслужване“, отреден за имота по кадастрална карта и по имотните граници на имота по кадастрална карта. Външните регулационни граници на новият УПИ съвпадат с границите на имотите в кадастралната карта. С плана за застрояване се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване с храмова част, конферентна зала, пансионна част за временно обитаване – тип детски лагер, пансион за възрастни и обслужващи помещения. В двора ще бъдат изградени спортни площадки и съоръжения, и ще бъдат обособени места за паркиране. До имота има изграден асфалтов път, но от северната си страна той тангира с път по регулация, който служи за база за развитие на проектното предложение и представлява достъп до имота. Имотът ще бъде захранен с вода от непосредствено преминаващ до имотната граница водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изградена изгребна яма. Електроснабдяването на имота ще се осигури от електропреносната мрежа, изградена в района. За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото



здраве при прилагането на плана. Във връзка с горното няма основания за горесцитирания план да бъдат провеждани регламентирания с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“. Имотът граничи със защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и с Природен парк „Витоша“.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 15494-3030/23.03.2023 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като така представеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имота е урбанизиран.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Имотът предмет на ПУП-ПРЗ е антропогенно повлиян и няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:



1. Да се спазват определените с ПУП-ПРЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – до 10%; Кинт – до 0,1; озеленяване – мин.80%; максимална кота било – до 7,5 м.
2. Изкопните и строителни дейности да не се извършват през размножителния период на птиците (април-юни). Подходящо е тези дейности да започнат рано на пролет (м. Февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии или през есента (септември-октомври).
3. Да се запази съществуващата в имота дървесна растителност като част от предвиденото с плана 80% минимално озеленяване като при реализиране на допълнително озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове.
4. Да не се допуска навлизане, замърсяване и депониране на земни маси, материали, отпадъци и др. в територията на Природен парк „Витоша“ и защитени зони BG0000113 „Витоша“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на ПУП-ПРЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.06.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за ~~заместител~~ № РП – 97/24.09.2021 г.

